

Índice

| | |
|--|----|
| Memoria Año 2020 | 3 |
| Memoria | 5 |
| Resumen Informativo de los Departamentos y Áreas | 8 |
| Datos Estadísticos | 23 |
| Afiliados Activos | 25 |
| Distribución del Cumplimiento de Aportes | 26 |
| Afiliados Pasivos: Jubilaciones y Pensiones | 36 |
| Evolución Económica Financiera | 44 |
| Cartera de Inversiones | 52 |
| Fideicomiso - Ley 12.490 | 54 |
| Fondo de Recomposición Previsional | 57 |
| Anexo I: Inmuebles | 63 |
| Estados Contables | 71 |
| Informe de los Auditores Independientes | |

MEMORIA AÑO 2020

EJERCICIO ECONOMICO N°62

Calle 48 N° 695 / (B1900ANA) La Plata / Buenos Aires / Argentina

Tel: (0221) 412-0600 (L. Rotativa) / www.CaaitBA.org.ar

MEMORIA

Debemos decir que el año 2020 se vio signado significativamente por la pandemia del Covid-19 y todas sus implicancias, no obstante, la siguiente es una síntesis de las actividades realizadas.

Continuamos avanzado en el **proceso integral de digitalización en la CaaítBA**, lo que a partir del aislamiento por la pandemia del COVID-19 se fue profundizando y mejorando para posibilitar que pudieran realizar las distintas gestiones y trámites que requieren nuestros afiliados.

Desde inicio del aislamiento se propiciaron los medios para posibilitar el funcionamiento de CaaítBA en forma remota, garantizando el pago de los beneficios jubilatorios, la gestión de la mayoría de los trámites y realizar consultas a través de www.CaaítBA.org.ar espacio autogestión o empresas.

Se trabajó en la elaboración y aprobación del protocolo por las autoridades correspondientes, a partir del cual se adecuaron las instalaciones para poder atender de forma presencial a nuestros afiliados, con las medidas de seguridad necesaria y establecida. Incorporando además un sistema de turnos online y la atención telefónica de forma remota.

Queremos destacar las siguientes actuaciones:

- ✓ Formalización del contrato de alquiler con la corte suprema de justicia de la Provincia de Buenos Aires, del inmueble ubicado en Belgrano N° 629 de Tandil.
- ✓ Se dio por finalizado el contrato con el inquilino en el predio de Mar Azul que se encuentran en el Partido de Villa Gesell, localidad de Mar Azul procediendo al retiro de todo lo ajeno al camping dejándolo en custodia de una empresa de vigilancia. También se ha formalizado un contrato de alquiler para el funcionamiento de dos antenas instaladas dentro del mismo con la empresa Movistar.
- ✓ Se elaboró un proyecto de modificación del reglamento para las elecciones de representantes jubilados, que fue acordado por los presidentes de los Entes de Colegiación para ser elevado a aprobación en la próxima Asamblea de Representantes.
- ✓ Se creó una Comisión de Jóvenes Profesionales para representar a la CaaítBA en las reuniones de jóvenes dirigentes de la Coordinadora de Cajas de Previsión y Seguridad Social para Profesionales de la República Argentina, siendo integrada esta comisión por cuatro representantes, uno por cada matrícula.
- ✓ A raíz de la situación sanitaria, se dispuso la Resolución N° 886 de readecuación presupuestaria.

- ✓ El Consejo Ejecutivo aprobó el Balance del año 2019, dando intervención a la Comisión de Fiscalización para, por último, se someta a consideración de la Asamblea de Representantes.
- ✓ De acuerdo a la Resolución 242/2020 del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos, se suspenden todos los actos eleccionarios y asambleas, presenciales, prorrogándose todos los cargos dirigenciales de colegios y cajas profesionales, hasta el 08 de setiembre del 2020. Esta situación se empalma con la Resolución N° 725 del Ministerio de Justicia y Derechos Humanos que a partir del 08/09/2020 prorroga por 180 días más los mandatos, hasta el 28 de marzo de 2021. Permitiendo que las asambleas puedan ser realizadas en forma telemática, y que hasta la finalización del periodo no se ha podido concretar.
- ✓ Se creó la Comisión N° 8 de Control de haberes y rentabilidad de beneficios, con el objeto de la supervisión de los beneficios otorgados, de las altas, el análisis del sistema de capitalización y el control de la rentabilidad por capitalización.
- ✓ Se logró la modificación del contrato de Fideicomiso Ley 12.490, con el Banco de la Provincia de Buenos Aires, en relación a las inversiones permitidas con el objeto de resguardar y preservar los fondos capitalizados de los afiliados.
- ✓ El 15 de diciembre de 2020, se realizó la sesión ordinaria de Consejo Ejecutivo, para la conformación de los integrantes la Mesa Ejecutiva y Consejo Ejecutivo del año 2021.

Este periodo que atravesamos ha sido muy difícil en lo económico, en lo social, en lo humano y anímico; desde el comienzo de la pandemia tomamos medidas, en forma inmediata, de protección del personal, reducción de gastos, compensaciones, viáticos, que permitieron funcionar con lo mínimo indispensable, previendo una disminución de la recaudación, que nunca nos hubiéramos imaginado. Teniendo en cuenta que habíamos aumentado los beneficios previsionales en un 13% en el mes de enero y que estaba previsto acompañar con un incremento de los valores referenciales y CMAO, lo cual no pudimos poner en vigencia en razón de las dificultades económicas, falta de trabajo que atravesaban nuestros afiliados activos y a quienes no hemos podido brindar el apoyo que merecían.

Posteriormente, a partir del mes de abril, otorgamos un nuevo aumento de los beneficios previsionales del 13%, consideramos que quizás no ha sido el esperado por los jubilados y pensionados, sino el que se pudo afrontar de acuerdo a las circunstancias y más aun teniendo en cuenta que tanto los valores referenciales como la CMAO se mantuvieron los vigentes desde el año anterior y con poca recaudación.

Podemos decir que hemos afrontado un año al cual pretendemos mantener en el recuerdo, que si bien el periodo ha generado un déficit genuino del Fondo de Recomposición Previsional de

\$ 233.808.627.-, no ha sido mayor aun gracias al esfuerzo de todos, del Consejo y los Colegios, de los afiliados activos y sobre todo de nuestros jubilados y pensionados.

Nuestro Consejo Ejecutivo, se compromete año tras año a continuar el trabajo de forma conjunta.

Consejo Ejecutivo

Resumen Informativo de la Estructura, Departamentos y Áreas

A lo largo del 2020, y bajo un prologado periodo de confinamiento, producto de la pandemia mundial por el Covid 19, la Institución mantuvo su atención a sus afiliados, reforzando sustancialmente el uso de los canales virtuales que propone Autogestión. En septiembre, el Consejo Ejecutivo resolvió readecuar la estructura, creando la Dirección de Administración Finanzas e Inversiones, la que tiene a su cargo todas los Departamentos y Áreas Operativas, dependiendo exclusivamente de la Mesa y del Consejo Ejecutivo de la Institución.

En lo que se refieren los principales proyectos y proyectos llevados a cabo por las dependencias de la Caja, se detallan:

⌘ **Area de Beneficios Previsionales**

Al 31 de diciembre de 2020, el total de beneficios asciende a 5.771. Hay 33 beneficiarios que cobran 2 beneficios: pensiones que tienen Fondo de Pensión y pensiones que proviene de leyes anteriores:

| Beneficios | Año 2020 |
|--|-----------------|
| Jubilaciones Ordinarias, Extraordinarias, Reducidas, de Convenio, Caja Reconocedora, Jubilación Reducida Resol. 822/19 | 3.177 |
| Pensiones Ordinarias, de Convenio, Fondo de Pensión, Caja Reconocedora | 2.583 |
| Cooperación Profesional – Ayuda Social | 2 |
| Disposición de Fondos cancelados/activos - Extraordinario | 9 |
| Totales | 5.771 |

El importe promedio de los beneficios al 31/12/2020, es el que surge del siguiente cuadro:

| | Cantidad a Diciembre' 20 | Monto de beneficios (\$) | Promedios al 31/12/2020 |
|---|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Jubilaciones | | | |
| Agrimensores | 189 | \$6.626.648,52 | \$35.061,63 |
| Arquitectos | 1.025 | \$27.423.319,70 | \$26.754,46 |
| Ingenieros | 1.065 | \$26.306.681,60 | \$24.701,11 |
| Técnicos | 898 | \$25.996.722,02 | \$28.949,58 |
| TOTAL | 3.177 | \$86.353.371,84 | \$27.180,79 |
| Pensiones | | | |
| Agrimensores | 221 | \$4.747.234,11 | \$21.480,70 |
| Arquitectos | 516 | \$10.065.735,05 | \$19.507,24 |
| Ingenieros | 870 | \$16.756.594,92 | \$19.260,45 |
| Técnicos | 976 | \$18.339.723,59 | \$18.790,70 |
| TOTAL | 2.583 | \$49.909.287,67 | \$19.322,22 |
| Otros (Coop. Prof. y Ayuda Social/Disposición de Fondos) | | | |
| Agrimensores | 0 | \$0,00 | \$0,00 |
| Arquitectos | 6 | \$137.229,59 | \$22.871,60 |
| Ingenieros | 1 | \$33.838,38 | \$0,00 |
| Técnicos | 4 | \$64.668,78 | \$16.167,20 |
| TOTAL | 11 | \$235.736,75 | \$21.430,61 |

La Asamblea de Representantes autorizó dos aumentos:

El primero a partir del mes de Enero/2020 del 13%, que llevó el valor de la jubilación mínima a \$16.786.- y las jubilaciones extraordinarias y pensiones a \$11.750.-(Ley 12490) y \$12.588.-(Leyes 5.920 y 12.007). A partir del mes de Abril/2020, el Consejo Ejecutivo Ad Referéndum de la Asamblea Extraordinaria de Representantes -suspendida por ASPO- dispuso un incremento de un 13% para los jubilados ascendiendo la mínima a \$18.968.- y las extraordinarias y pensiones a \$13.277.-(Ley 12.490) y \$14.224.-(Leyes 5.920 y Ley 12.007).

El Consejo Ejecutivo por Resolución N° 875 incrementó a \$50.000.-el Resguardo de vida para Jubilados y Pensionados, a partir del 01/01/2020.

⌘ **Área de Servicios al Afiliado**

◆ **Sector Registraciones**

Mesa de Entradas

- Se registraron 2997 entradas.
- Se registraron 696 atenciones.
- Se realizó asesoramiento general a los afiliados nuevos por mail.
- Se registraron 10 pre-afiliados en intranet y 56 por mail.
- Recepción del correo Argentino, Andreani y Oca de **CAAITBA de carácter confidencial**.
- Se respondieron 37 mail de autogestión y 38 sobre contraseña.

Afiliaciones

- Se actualizaron 10.466 matrículas.
- Se auditaron 749 matrículas.
- Altas de Afiliados Nuevos: 301.
- Se auditaron 764 legajos asignados por los Colegios.
- Se registraron 8.918 atenciones, sobre cambio de datos (matricula, DNI, domicilio, familiares).
- Se emitieron 41 certificados y constancias de afiliación.
- Se contestaron mail a los 4 Colegios.
- Se derivaron 451 confrontes a búsqueda de domicilio.
- Se adjuntaron 2.387 certificados de continuidad de matrícula.
- Se derivaron 9 expedientes para tratamiento de la Comisión 2.
- Se archivaron 39 expedientes.
- Se solicitaron 15 certificados por nota formal y 25 por mail a los Colegios con pedido de rectificación de información matricular.
- Control del funcionamiento de los accesos a los cuatro Consejos Superiores y al acceso a la Junta electoral.
- Se cargaron 3 usuarios para incorporar contratos en el Sitio Caja/Colegios y se rehabilitaron 3 usuarios con clave vencida.
- Se cargaron 7 usuarios para alta de afiliados en el Sitio Caja/Colegios en el Colegio de Arquitectos y a 8 se le rehabilita la clave.
- Se realizó cruce mensual con el Registro de las Personas por fallecimientos.

- Foro: Se respondieron 54 consultas sobre “Sorteo Afiliado al día”, 45 sobre “Búsqueda de domicilio” y 680 sobre “Datos Personales y Matrículas”

Despacho

- Se despacharon 5.632 correspondencias simples y certificadas por Correo Argentino y Andreani.
- Se registraron 22 correspondencias sin trámite.
- Se despacharon 462 CCAP.
- Se realiza reclamo al Correo Argentino por piezas no entregadas, y al correo Andreani por confrontes vencidos.

♦ Sector de Centro de Informes

Atenciones

- Tema: Renuncia y Relación de Dependencia, Opción al 50%, atenciones 296.
- Tema: Beneficios, Jubilaciones y Pensiones, atenciones 322.
- Tema: Contratos general, aviso de deuda de contratos con/sin reclamo, atenciones 359.
- Tema: Deudas CMAO, atenciones 481.

Foro por Temas

- Eximición, Opción y Renuncia: 2.966 respuestas
- Deuda de CMAO: 4.017 respuestas
- CCAP: 403 respuestas
- Beneficios, Jubilaciones y Pensiones: 5.281 respuestas
- Capitalización: 615 respuestas
- Aviso deuda de CMAO: 37 respuestas
- Turnos mayores de 60 años: 37 respuestas
- Aviso deuda de contratos: 1.917 respuestas
- Consulta General de contratos: 1.796 respuestas
- Valor de la CMAO y vencimiento: 726 respuestas
- Deuda de contratos: 1.959 respuestas
- Certificado Final de aportes: 333 respuestas

Mejoras solicitadas desde el Área

- Se unificaron en el Foro los temas Turnos mayores de 60 con Jubilaciones.

- Se eliminó el Foro “Certificado Final de Aportes” ya que está automatizado y se redirigió al Área Operativa.
- Se agregó respuesta automática al Foro Aviso de CMAO (monto y vencimiento).

⌘ **Departamento Económico Financiero**

- En el Sector Inversiones, se continuó con la implementación y sustancial mejora en los reportes de las carteras de inversión, a partir del software adquirido a fines del 2019 para la administración de las 7 carteras de la Institución.
- En lo que se refiere a Ingresos, se procesaron recaudaciones por 2.500 millones de pesos.
- Se respondieron 3.787 consultas a través del foro de autogestión.
- Se continuó con el proceso de mejora en todos los circuitos administrativos del Departamento.
- Todos los sectores del Departamento han ejecutado sus tareas de manera eficiente con el objetivo de optimizar la calidad de servicio.
- Se ejecutaron todos los procesos para la confección de la Memoria y Balance; habiéndose logrado la presentación de estos en los plazos establecidos.

⌘ **Departamento de Recursos Humanos**

- Coordinación del curso taller “Definición y comunicación de Objetivos Institucionales”. Análisis de información relativa a los objetivos de la Institución y posterior resumen de las propuestas de objetivos por Departamento/Área elaborado por los mandos medios.
- Programa de Responsabilidad Social Empresaria: Proyecto de acciones a implementar en el año 2020.
- Proyecto de Descripciones de puesto para todas las posiciones de la nueva estructura organizacional. Etapa II – Definición de formato a utilizar y elaboración de los borradores para el 50% de las posiciones existentes.
- Protocolo COVID 19 CAAITBA: Confección del protocolo en conjunto con el asesor en Seguridad e Higiene. Armado y seguimiento del plan de acción para la reapertura.
- Coordinación de acciones referidas a la reapertura de las jornadas presenciales en la Institución: reunión informativa para los proveedores frecuentes, visitas y recorridas por la Institución por parte de los entes de control y comunicaciones formales a empleados.

- Instructivos de procedimientos internos del Departamento: se confeccionaron instructivos detallados y actualizados sobre las diferentes funciones y tareas que se realizan en el Departamento con el objetivo de estandarizar los mismos.

♦ **Administración de Personal**

- Implementación y actualización de diferentes trámites digitales con Provincia ART (reintegro de los pagos por Incapacidad Laboral Temporaria, actualización de base de datos y seguimiento de casos de años anteriores).
- Digitalización del proceso de solicitud y aprobación de Horas Extras para empleados.
- Aplicación de nuevas resoluciones, DNU, recomendaciones sanitarias y procedimientos referidos al cumplimiento del Protocolo COVID 19 CaaitBA: formularios de registro de acceso con toma de temperatura, cumplimiento de capacitaciones, planillas de teletrabajo para la ART y convocatoria a jornada presenciales. Armado y entrega de los kits de elementos de protección personal según recomendaciones del Protocolo COVID 19.
- Colaboración en el diseño e implementación del nuevo sistema de control de acceso a la Institución.
- Coordinación semanal de la logística de transporte de los empleados.
- Reorganización e implementación del nuevo régimen de las licencias ordinarias 2019/2020 de toda la nómina.
- Seguimiento diario con el servicio médico laboral por definiciones en cuanto aislamiento preventivo y casos de COVID 19.

♦ **Organización y Métodos**

- Normas de procedimientos y actualización de formatos, relativos a:
 - Eximición de Aportes Previsionales por vivienda propia de ocupación permanente.
 - Solicitud de cambios/Solución Informática.
 - Acceso remoto a los Sistemas de CaaitBA.
 - Intercambio de Información Defunciones y Domicilios – SINTYS.
 - Intercambio de Información Defunciones – Registro Provincial de las Personas.
 - Reclamo y Seguimiento de Deuda de CMAO y de Contratos y/o Artículo 29.
 - Confección de Título Ejecutivo por Deuda de CMAO y de Contratos.
 - Seguimiento de Planes de Financiación/Convenios con cuotas vencidas e impagas.

- Conformidad de Acreditación de Aportes Art. 26 inc. i).
 - Registro de Acceso–Sitio Reparticiones Públicas.
 - Reimputación y Acreditación de Aportes Art. 26 inc. i) a Profesionales Intervinientes.
 - Alta de Afiliados.
- Verificación de desarrollos y cambios en el sistema sobre funcionalidades relativas a:
 - Excepciones al pago de CMAO con abogado asignado.
 - Eximición de Aportes Previsionales por vivienda propia de ocupación permanente.
 - Resolución 790 Modulación de Contratos.
 - Acreditación Aportes Art. 26 inc. i).
 - Intercambio de Información de Defunciones–Registro Provincial de las Personas.
 - Elaboración de proyectos para nuevas funcionalidades tendiente a mejorar:
 - Intercambio de Información de Defunciones–Registro Provincial de las Personas.
 - Desligamiento y Prórroga de Contratos.
 - Acreditación Aportes Art. 26 inc. i).

⌘ **Departamento de Informática**

Con la situación de público conocimiento: restricciones en jornadas presenciales, cierre de actividades transitorias en Sede, se aplica el equipamiento informático y la tecnología para el uso del personal en modo de teletrabajo, profundizando la utilización de los sitios web para tramitaciones y comunicaciones, agilizando la gestión y los tiempos de procesamiento de la información.

Incluyendo la digitalización de archivos, la organización de los trámites para su seguimiento y control de plazos, sobre expedientes completamente digitales.

• **DESARROLLO Y PROYECTOS**

Sitio Web Colegios – Visados: Se mantiene en vigencia la recepción de archivos con pago de aportes, para su conciliación e imputación de pagos desde el CPA, la recepción de archivos de visados para su procesamiento en el marco del convenio de carga de contratos en forma digital

con el CAPBA y la carga visados/contratos desde el Sitio Web Colegios, utilizado por los usuarios autorizados del Colegio de Técnicos según nómina por distrito.

Sitio Web Colegios – Afiliaciones: Se mantiene en vigencia la registración de nuevas fichas de afiliación y novedades mensuales de movimientos matriculares por personal autorizados de Colegio de Arquitectos y Colegio de Ingenieros.

Convenio Sintys: Se mantiene en vigencia la verificación de datos con el Sistema de Identificación Nacional Tributario y Social. Procesando en forma automática información para control de supervivencia sobre afiliados con beneficio previsional – Información de fallecimiento para afiliados sin beneficio previsional y actualización de domicilios.

Registro Provincial de las Personas: Cruzamiento de información de defunciones recibidas mensualmente desde el Registro Provincial de las Personas. Procesando en forma automática información para control de supervivencia sobre afiliados con beneficio previsional – Información de fallecimiento para afiliados sin beneficio previsional.

Sitio Web Extranet - Sistema de Premios Abogados Externos: Se mantiene en vigencia la operatoria completa de los abogados externos desde el sistema web de Premios: en la registración de etapas procesales, seguimiento y liquidación de deudas en etapa prejudicial y judicial según cartera asignada.

Sitio Web Empresas - Art 26 Inc I: Se mantiene en vigencia la operatoria completa de las empresas desde el sistema web de Empresas: Comunicación CaaitBA-Empresa, Resumen de licitaciones registradas para la empresa, detalle de deudas y emisión de boletas.

Premio por afiliado al día: Se genera información de padrones y se publica información para cada afiliado con su situación de deuda según el reglamento del sorteo anual.

Expedientes virtuales - Solicitudes de Vivienda Propia: Se completa el desarrollo planificado de nuevas opciones en Autogestión y en Intranet para la tramitación de las solicitudes de Eximición de Aportes por Vivienda Propia, pudiendo adjuntar en formato digital la documentación requerida y generando el expediente virtual para su tratamiento.

Luego desde Intranet se incluye una lista de trabajo para la organización de las solicitudes para su procesamiento y aceptación.

Expedientes virtuales – Desligamientos: Se desarrolla la funcionalidad para la Digitalización de Solicitudes de Desligamiento desde Autogestión. Se adjunta la documentación en formato digital para su tratamiento. Luego desde Intranet se incluye una lista de trabajo para la organización de las solicitudes para su procesamiento y aceptación. Quedando aún no operativo hasta que se autorice su implementación.

Turnos Web: Se incorpora funcionalidad solicitada en Sitio Autogestión/Sitio Empresas e Intranet para la solicitud y registro de turnos según parámetros de tipos de atención y cantidades máximas en simultáneo para la Atención al público y Pagos en Tesorería bajo protocolos COVID 19.

Registro de Entrada/Salida: Por recomendaciones de protocolo COVID 19 sobre no utilizar lector de huellas dactilares para el registro de entrada/salida del personal. Se modifica la lectura desde una tarjeta personalizada en formato de código de barra.

Reimputación Art 26 inc i) – Reparticiones: Se desarrolla de nuevo Sitio web para Reparticiones Públicas y se modifica Autogestión para los que afiliados completen el trámite de Conformidad de Acreditación del Art 26 Inc i. Al cierre del ejercicio se continúan con las pruebas para su puesta en marcha en ambiente producción.

Liquidaciones de Deuda Art 26 inc i: Se comienzan a desarrollar nuevas opciones en Intranet para realizar liquidaciones de deudas de licitaciones, con el esquema de notas, plazos, cálculos y funcionalidades definidas.

Convenio Control de Aportes 9%: Se realizaron nuevas funcionalidades para el Área Gestión Técnica de Obra Pública, para el registro y liquidación según Convenio Control de Aportes 9% CaaITBA/Colegio. Registro de contratos denunciados, con la liquidación del 9% sobre los aportes y contribución por Art. 29 acreditados a los contratos.

Estadísticas: Se generan nuevas estadísticas según pedidos de los diferentes Departamentos de CAAITBA.

Liquidación de Haberes Beneficiarios: Se completan etapas de desarrollo de funcionalidades en Intranet de los requerimientos del software de gestión.

- **EQUIPAMIENTO Y TECNOLOGÍA**

Acceso Remoto (VPN): Utilización de conectividad remota para el acceso de todo el personal y directivos autorizados a la red corporativa de manera segura.

Soporte Técnico Teletrabajo: Se da soporte técnico a cada usuario, para verificar la correcta conectividad de su equipo Pc domiciliario.

Parque informático: Se entregan equipos pc e impresoras en préstamo a los usuarios que lo solicitan para su gestión en modo teletrabajo.

Wi-Fi: Se amplía el área de cobertura de la conexión inalámbrica corporativa.

Resguardo Externo: Se mantiene con Telefónica de Argentina el servicio que ofrece para backup externo de la información.

Resguardo Interno: Rediseño del procedimiento de backups, cambiando los medios de almacenamiento y el software, logrando reducir los tiempos de ejecución y agregando controles al inicio y finalización de las tareas.

Protección de Datos Personales: Se cumplimenta la Inscripción de la Base de Datos en el Registro Nacional de Base de Datos Personales, dependiente de la Agencia de Acceso a la Información Pública.

Soporte a las empresas externas: para mantenimiento de sistemas adquiridos por CAAITBA: Bejerman, Sipres, ESCO; e impresoras de red multifunción.

Equipos Servidores: Instalación y configuración de un entorno de virtualización de servidores. Revisión para reemplazo de discos, fuentes, tareas preventivas para evitar daños de hardware.

Conexión Segura del Sitio CAAITBA: Queda instalado el certificado de Sitio Seguro para la Institución (Seg. Inf. en internet), emitido por Certisur.

Renovación Dominio www.CaaITBA.org.ar: en la Dirección Nacional del Registro de Dominios de Internet, renovado por el término de un año.

⌘ Área de Gestión de Deudas por Aportes

El área se adaptó a la situación extraordinaria atravesada a nivel mundial, entendiendo las complicaciones presupuestarias que atravesarían los profesionales, brindándole atención virtual y telefónica. En este sentido se atendieron 2.004 contactos telefónicos, y 2.268 consultas en el foro de Autogestión.

Se trabajó también en distintos aspectos tendientes a lograr eficiencias en el trabajo de gestión de deudas de CMAO reclamadas. Entre ellas, se realizaron relevamientos completos de las oficinas virtuales relacionadas al Área; se analizó la eficacia de cobranza por medio de gestión, y la comunicación efectiva que se traduzca en un mayor interés de resolución por parte del afiliado; se participó de capacitaciones virtuales para todo el personal del Área; se emitieron los títulos ejecutivos correspondientes a la deuda próxima a prescribir; se realizó el relevamiento preciso y actualizado de toda la deuda de CMAO reclamada y en condiciones de reclamarse, por instancia, Colegio, etc.

Adicionalmente, a continuación se detallan algunas cifras de la gestión de deuda de CMAO durante el 2020:

- Se emitieron 1.014 liquidaciones por una deuda total de \$ 48.138.310,70.-
- Se concretaron financiaciones sobre 428 por una deuda de \$ 17.307.785,90.-
- Bajo la modalidad pago contado se registraron 345 trámites por \$ 7.013.490,30.-
- Se cursaron 1.237 trámites con una deuda de origen de \$ 55.326.154,40.- para Título Ejecutivo.

⌘ Área de Gestión Técnica de Contratos de Obra Privada

Consultas del FORO año 2020

| Tema | Consultas | Respondidas |
|--|--------------|--------------|
| Proyecto en Cuotas - Res. 671 | 213 | 213 |
| Consulta General de Contratos - G Técnica | 1.870 | 1.870 |
| Deuda de Contratos Reclamada - G Técnica | 728 | 728 |
| Certificado Final de Aportes - G Técnica | 818 | 818 |
| Aviso Deuda Contratos - G Técnica | 1 | 1 |
| Contratos con Errores y FO pendientes | 1.864 | 1.864 |
| Deuda de Contratos Sin Reclamo - G Técnica | 1.341 | 1.341 |
| Eximición Vivienda Propia | 494 | 494 |
| Totales | 7.329 | 7.329 |

- Rectificación de 3.917 contratos mal grabados.
- INFORME SOBRE FINALES DE APORTES POR OBRAS PRIVADAS: Se confeccionaron/analizaron un total de 2.767 certificados finales de aporte.
- INFORME SOBRE PRORROGA: Se confeccionaron/analizaron un total de 55 contratos.
- INFORME SOBRE DESLIGAMIENTO DE APORTES POR OBRA PRIVADA: Se confeccionaron /analizaron un total de 392 contratos.
- INFORME SOBRE VIVIENDA PROPIA: Se realizaron/analizaron 151 expedientes sobre pedidos de eximición por Vivienda Propia. Se corrigieron 109 expedientes sobre contratos cargados por el colegio con eximición.
- INFORME SOBRE PROYECTO EN CUOTAS: Se confeccionaron/analizaron un total de 46 contratos.
- INFORME SOBRE CARGA DE CONTRATOS: Se cargaron 15.940 contratos (Colegio de Ingenieros)
- INFORME SOBRE OFICIOS JUDICIALES: Se realizaron/analizaron 14 expedientes.
- INFORME SOBRE MOVIMIENTOS DE EXPEDIENTES: Se realizaron un total de 13.686 movimientos.
- INFORME SOBRE ATENCION TELEFONICA: Se contabilizaron entre llamadas entrantes y salientes un total de 1.646 atenciones.

Mesa de Entradas

- Se ha recibido y escaneado documentación, armando 262 expedientes, según el motivo

Sector Reclamos/Seguimientos/Títulos Ejecutivos de deudas reclamadas

A continuación, se detalla el informe departamental de la gestión 2020.

- Las liquidaciones totales emitidas fueron 254 por una deuda origen de \$42.357.532,33.-
- Fueron Financiados 86 trámites por una deuda origen de \$13.302.072,60.-
- Pago Contado, hubo 56 trámites que cancelan deuda origen por \$3.480.164,10.-
- En negociación existen 272 trámites con una deuda origen de \$ 52.856.080,90.-
- Con emisión de Título Ejecutivo en ese periodo hubo 76 trámites por deuda origen de \$ 4.590.044,20.-

Se han implementado por pedido del Área las siguientes mejoras:

- Visualizar e identificar teléfonos fijos de celulares.
- Eximición de Vivienda Propia: anular la consideración de deuda CMAO del año anterior al actual.
- Desligamiento/Prórroga: se realizan por medio de trámites virtuales, adjuntando la documentación al Expediente.

⌘ Área de Gestión Técnica y Gestión de Deuda de Obra Pública

- Proyecto Reclamo de deuda y Seguimientos Artículo 26 inc. i)-Expediente 358.987: Se trabajó en conjunto con los Departamentos de Informática, Organización y Métodos para llevar adelante el Proyecto en cuestión, el cual se encontraba hasta inicios del 2020 con avances paulatinos.
- Proyecto Pago de Compensación por Convenio con Entes Colegiales – Control de Aportes-Expediente 423.014: Se implementó a principios del 2020 dicho proyecto luego de pasar la base de datos realizada por personal del Área al Departamento de Informática.
- Se comenzó con la realización de Reclamos Artículo 26 i) desde los Formulario de Obra Pública, lo que llevo a realizar 717 trámites virtuales.
- Se registran un total de 499 Boletas Empresa por un monto total de \$41.671.920,10.- en concepto Artículo 26 inciso i).
- Se cargaron en los sistemas un total de 3.832 contratos colegiado, correspondientes con aportes Artículo 26 b).

- Se realizó el envío de notas a Municipios con y sin convenio firmado solicitando, la remisión de contratos de obras públicas realizadas por cada uno de ellos en el año 2019, la inclusión del Art. 26 inc. i) en los pliegos de bases y condiciones, que se solicite libre deuda de los Art. 26 inc. b) e i) de la Ley 12.490 y la firma del mencionado convenio a quienes no lo han suscripto aún.
- FORO: Se dieron respuesta en total a 1.195 preguntas (Foro Art. 26 inc. I, Consulta General de Obra Pública y Foro Empresas).
- Se enviaron 1.636 comunicaciones a los Afiliados solicitando información sobre contratos adeudados y formularios de obra pendientes de vinculación, luego de ir filtrando la misma en listado de máximo deudores (trabajando sobre 5.600 legajos y discriminando por Obra Pública).
- Se realizaron un total de 847 Atenciones a los Afiliados–Empresas.
- Se firmaron 5 Convenios Específicos (Decreto 770) con los Municipios de: Mercedes (Expediente 439827), General Paz (Expediente 464906), Mar Chiquita (Expediente 466035), Trenque Lauquen (Expediente 471141), Baradero (Expediente 466048).
- Se realizaron 50 Expedientes de Desligamiento de contratos por aportes Artículo 26 b).
- Se realizaron 18 Expedientes de Prórroga contratos por aportes Artículo 26 b).
- Se realizaron 556 Expedientes de Obras Públicas: Reclamo de Deuda 26 i) Resolución 754/763.
- Se realizaron 28 Expedientes de Certificado de Eximición de Aportes- Decreto 770.
- Se realizaron 13 Expedientes de Obras Públicas: Art. 26 Inc. I (Ley 13753) Acreditación de Aportes.
- Se realizaron 73 Expedientes de Rectificación datos Colegio–Contratos Artículo 26 b).
- Se realizaron 15 Expedientes de Certificado Cumplimentación de Aportes Artículo 26 b).

⌘ **Área de Servicios Generales**

Atento a las atribuciones y obligaciones que tiene el Consejo Ejecutivo, otorgado por la Ley 12.490, relacionado con los bienes inmuebles, delegada en la Comisión de Patrimonio e Inmuebles y coordinado con el Área de Servicios Generales, la tarea profesional-técnica y administrativa de controlar periódicamente las propiedades, durante el ejercicio se ejecutaron las siguientes obras, a saber:

LOCALIDAD: LA PLATA

1. SEDE CENTRAL - Calle 48 N°695

- ✓ Comienzo de Selección e Inventario de Muebles en Desuso.

✓ Se confeccionaron e implementaron los Pliegos de Bases y Condiciones para la contratación anual de diversos servicios. Mantenimiento de matafuegos, desinsectación y desinfección, higiene y seguridad, limpieza de tanques y certificado de potabilidad, vigilancia y seguridad, entre otros.

✓ Se inicia evaluación de estado de Ascensor N°4 para su posterior Modernización.

✓ Se hicieron efectivas las entregas del mobiliario adquirido a fines del 2019.

✓ Se ejecutó el service anual al grupo electrógeno y se concretaron las reparaciones pendientes, quedando en correcto estado de funcionamiento. Se le agregó tanque externo de mayor capacidad, lo que brinda más autonomía.

2. Tareas de adecuación a las condiciones de seguridad en relación con la implementación del Protocolo COVID-19.

3. ANEXO - Calle 9 N°796

✓ Se inicia evaluación de necesidad y anteproyecto de sistema de pararrayos.

✓ Se finaliza la obra de cerramiento blindex, de palieres de piso, iniciada a fines de 2019.

✓ Se licita con el Poder Judicial para la locación del Inmueble, oferta que luego resulta desestimada.

✓ Se realiza auditoría sobre la obra de sistema contra Incendio finalizada en noviembre 2019. Del cual surge la necesidad de ejecutar ciertas adecuaciones. Se acuerda con la firma ejecutora y se realizan las modificaciones entre diciembre 2020 y Enero 2021.

4. ARCHIVO - Calle 9 N°1476

5. LAS DOS TERESAS (VILLA ELISA) – Calle 133 e/ Arana y 421

✓ El actual locatario realizó una oferta por la compra del inmueble, cuya oferta al cierre del ejercicio se encuentra en evaluación.

6. EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS -Diagonal 73 N°854

✓ Varios departamentos ante los vencimientos de contratos optaron por la prórroga (Decreto por el PEN) hasta el 31 de marzo de 2021. En ese lapso algunos renovaron a nuevos valores, otros se desocuparon. Se ocupó también local destinado a la actividad comercial.

7. LOCALIDAD: NECOCHEA

7.1 Locatarios – Colegio de Ingenieros: Negociación de valores de renovación

7.2 Locatario – Colegio de Arquitectos: Negociación de valores de renovación

8 LOCALIDAD: SAN ISIDRO

✓ Se constató la realización de obras pendientes de ejecución y comprometidas por contrato.

✓ Negociación de valores de renovación

9 LOCALIDAD: TANDIL

✓ Se finalizaron las obras de reparación de un sector del techo con filtraciones; donde tiempo después surgen reclamos por filtraciones y necesidad de nuevas reparaciones. Se inició el expediente para determinar y lograr su cotización y adjudicación.

LOCALIDAD: VILLA GESELL

10 CAMPING

✓ Se realizaron visitas de directivos para verificar el estado del inmueble, se evalúan una serie de intervenciones necesarias para dejar en buen estado.

✓ Se acuerdan los términos y concreta el contrato de alquiler, por el uso del espacio en donde se encuentra instalada la Antena del prestador de Servicios de telecomunicaciones MOVISTAR.

11 Se continúa con la tramitación que formalice la eximición de impositiva municipal; cursando reiteraciones a través de notas y comunicaciones fehacientes, las que no generaron efectos a instancias del cierre del ejercicio.

12 PARCELAMIENTO LIBRE

✓ Bomberos realizó informe de necesidad de posa y cortafuegos para evitar la propagación de incendios forestales, por lo cual se comenzó a gestionar los trabajos respectivos.

13 VARIOS

✓ Se inició el proceso de actualización de las tasaciones de todos los inmuebles, propiedad de la CAAITBA, con el Tribunal de Tasaciones de la Nación.

DATOS ESTADÍSTICOS

Afiliados Activos

⌘ Evolución de los afiliados activos durante los últimos 6 años

| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Agrimensores | 1.283 | 1.284 | 1.300 | 1.306 | 1.298 | 1.295 |
| Arquitectos | 14.536 | 14.541 | 14.914 | 15.187 | 15.123 | 15.143 |
| Ingenieros | 9.128 | 8.974 | 8.975 | 8.923 | 7.392 | 7.402 |
| Técnicos | 14.621 | 10.065 | 10.494 | 11.011 | 11.250 | 11.243 |
| TOTAL | 39.568 | 34.864 | 35.683 | 36.427 | 35.063 | 35.083 |

Fuente: www.CaaitBA.org.ar - Estadísticas: Afiliados por Estado y Colegio

La cantidad de afiliados activos al finalizar el año 2020 asciende a 35.083 profesionales, lo cual representa un 0,06% más que en el año anterior. En relación a las variaciones en períodos anteriores, en 2015 la caída se debió en su mayoría, al incremento de afiliados suspendidos y cancelados. Durante el 2016, la baja se explica mayormente por los técnicos, ya que durante este año se realizó una actualización masiva del estado matricular de los mismos. Del año 2018 al 2019, la cantidad de afiliados disminuyó, movimiento que se explica en el incremento de afiliados suspendidos.

⌘ Evolución trimestral de los afiliados activos durante el año 2020

| | Marzo | Junio | Septiembre | Diciembre |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Agrimensores | 1.307 | 1.301 | 1.300 | 1.295 |
| Arquitectos | 15.057 | 14.839 | 14.902 | 15.143 |
| Ingenieros | 7.380 | 7.365 | 7.426 | 7.402 |
| Técnicos | 11.267 | 11.195 | 11.238 | 11.243 |
| TOTAL | 35.011 | 34.700 | 34.866 | 35.083 |

Fuente: www.CaaitBA.org.ar - Estadísticas: Afiliados por Estado y Colegio

En el cuadro se muestra la evolución trimestral en la cantidad de afiliados activos durante el año 2020, y se puede observar que el número de profesionales fue disminuyendo trimestre a trimestre, registrando un aumento hacia diciembre. En el total anual, y como consecuencia de la actualización de los padrones de los 4 (cuatro) colegios – altas, bajas y fallecimientos -, durante el año 2020 se registró una caída total del 0,06% con respecto a finales del año 2019.

Distribución del Cumplimiento de Aportes

CMAO previas a la implementación del Sistema de Capitalización: Años 2001 a 2005

⌘ Afiliados que han cumplido la CMAO 2001-2005 al 31/12/20

| CMAO | Activos | Cumplidos a Diciembre 2020 | Porcentaje de cumplimiento |
|------|---------|----------------------------|----------------------------|
| 2001 | 26.580 | 14.677 | 55,2 |
| 2002 | 26.764 | 13.118 | 49,0 |
| 2003 | 26.959 | 13.803 | 51,2 |
| 2004 | 26.226 | 15.439 | 58,9 |
| 2005 | 27.850 | 16.969 | 60,9 |

Fuente: : www.CaaitBA.org.ar - Estadísticas: Distribución de CMAO / Capitalización

A diciembre de 2020, el año en que mayor cumplimiento de CMAO hubo fue en el 2005 con un 60,9%.

Este mismo cuadro, puede verse expresado por colegio:

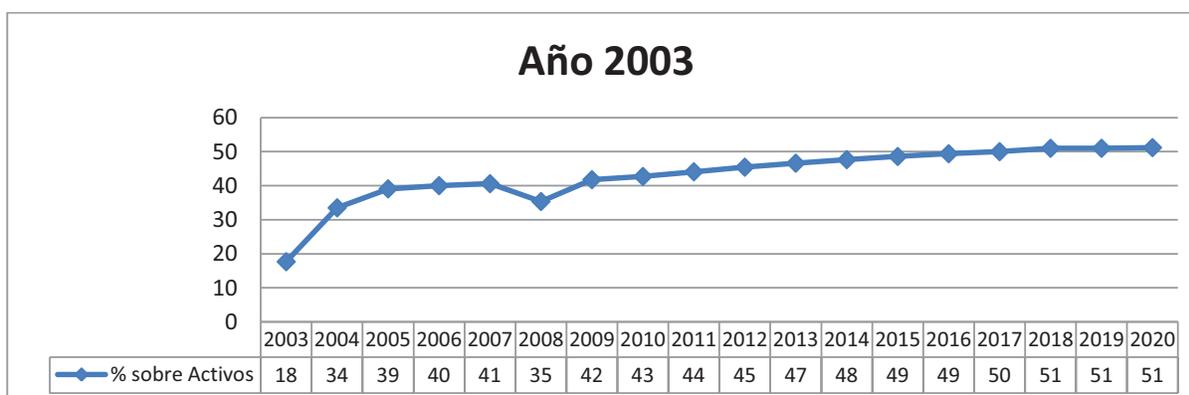
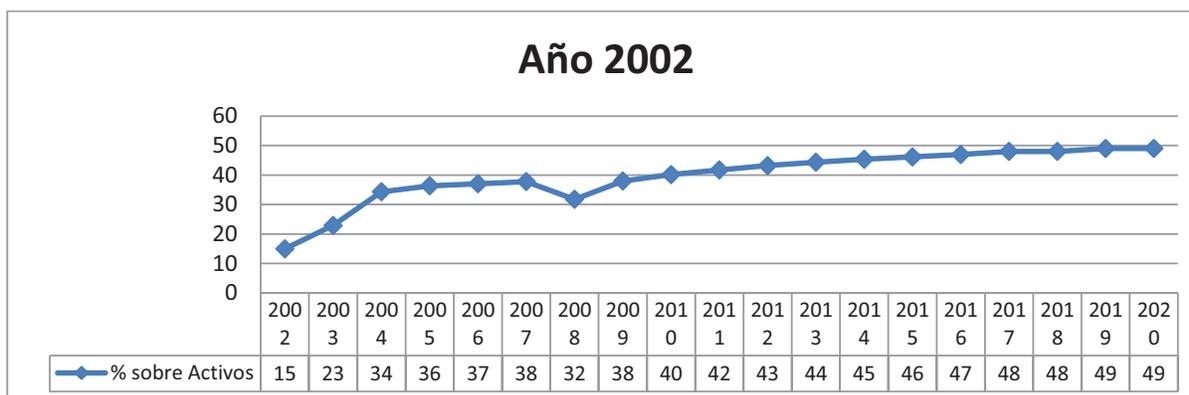
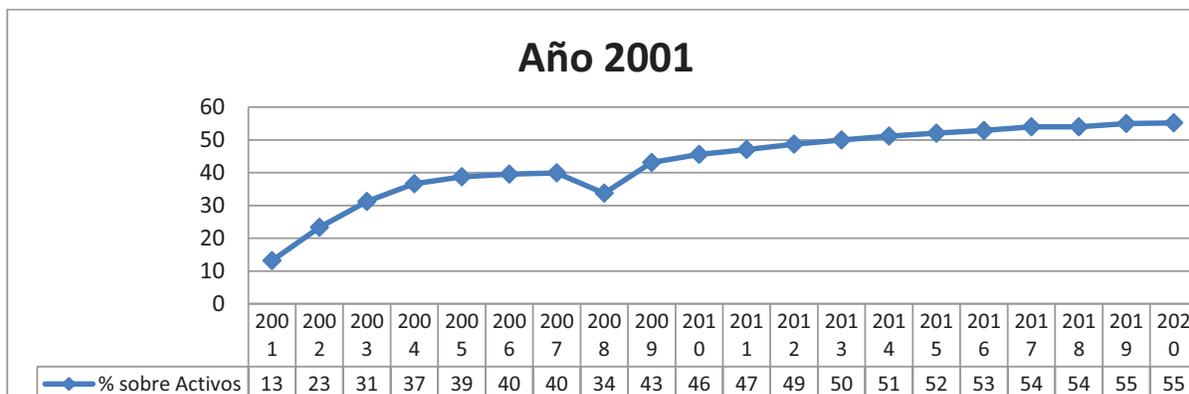
| CMAO | Activos | Cumplidos a Diciembre 2020 | Porcentaje de cumplimiento |
|---------------------|---------|----------------------------|----------------------------|
| Agrimensores | | | |
| 2001 | 1.290 | 947 | 73,4 |
| 2002 | 1.282 | 901 | 70,3 |
| 2003 | 1.283 | 952 | 74,2 |
| 2004 | 1.288 | 986 | 76,6 |
| 2005 | 1.277 | 1.007 | 78,9 |
| Arquitectos | | | |
| 2001 | 10.028 | 6.366 | 63,5 |
| 2002 | 9.776 | 5.610 | 57,4 |
| 2003 | 10.046 | 6.080 | 60,5 |
| 2004 | 10.006 | 6.891 | 68,9 |
| 2005 | 10.628 | 7.653 | 72,0 |
| Ingenieros | | | |
| 2001 | 8.055 | 4.459 | 55,4 |
| 2002 | 8.207 | 3.970 | 48,4 |
| 2003 | 8.078 | 3.924 | 48,6 |
| 2004 | 7.955 | 4.345 | 54,6 |
| 2005 | 8.214 | 4.721 | 57,5 |
| Técnicos | | | |
| 2001 | 7.207 | 2.905 | 40,3 |
| 2002 | 7.499 | 2.637 | 35,2 |
| 2003 | 7.552 | 2.847 | 37,7 |
| 2004 | 6.977 | 3.217 | 46,1 |
| 2005 | 7.731 | 3.588 | 46,4 |

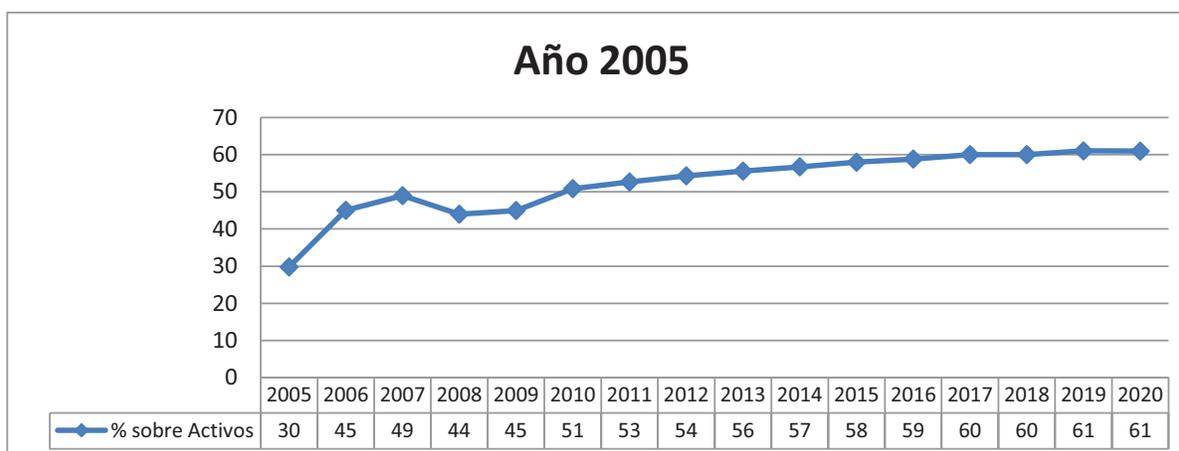
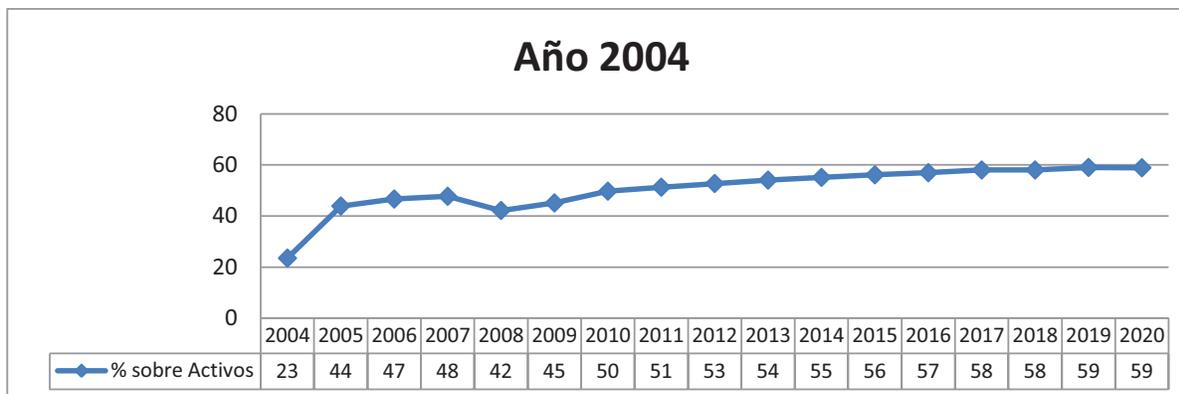
Fuente: : www.CaaitBA.org.ar - Estadísticas: Distribución de CMAO / Capitalización

⌘ **Comparativo del cumplimiento de la CMAO.**

En los siguientes gráficos, puede observarse la evolución comparativa de los afiliados con la CMAO cumplida a diciembre de cada año.

La comparación horizontal muestra la evolución del cumplimiento de la CMAO de un año determinado, desde el 2001 hasta el 2020. La comparación entre cuadros permite cotejar el cumplimiento entre diferentes CMAO en momentos comparables.





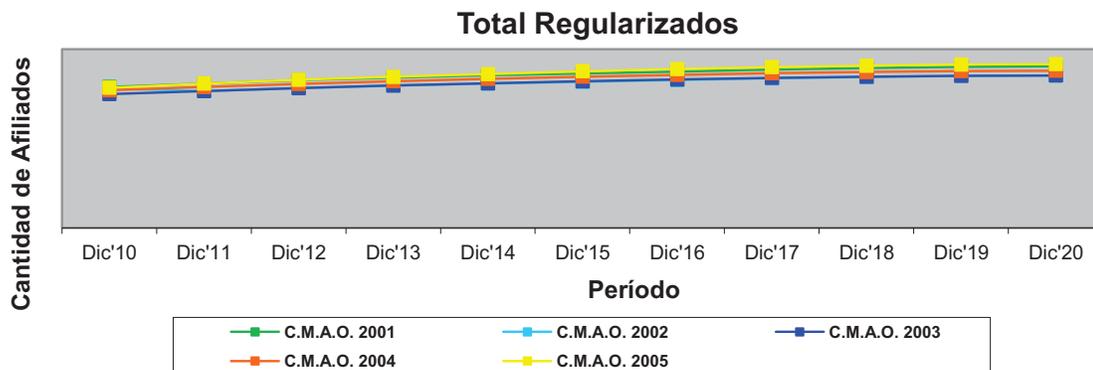
Fuente: www.CaaitBA.org.ar - Estadísticas: Distribución de CMAO / Capitalización

Estos gráficos muestran que, para todos los años analizados, existe un constante aumento en el porcentaje de cumplimiento de la CMAO a fin de cada año. A partir del año 2003 este incremento se acentúa, debido a que en el primer semestre de dicho año comenzó a realizarse el reclamo de la CMAO ¹

⌘ **Relación Total Regularizados / Activos**

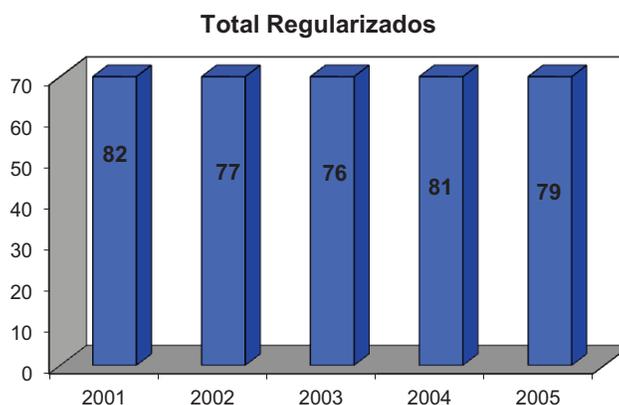
Se denomina “Total Regularizados” a todos aquellos afiliados que han normalizado su situación, ya sea cumpliendo con la CMAO o solicitando alguna excepción (opción de renuncia al cómputo del año, opción pago 50% o eximición por relación de dependencia).

¹ Cabe destacar que en el año 2008, el porcentaje de cumplimiento muestra cierto descenso, no por la disminución en el número de afiliados que cumplen con la CMAO, sino por un cambio de criterio en los datos utilizados para realizar las Estadísticas.



Fuente: www.CaaitBA.org.ar - Estadísticas: Afiliados por Estado y Colegio - Distribución de CMAO / Capitalización

Para cada uno de los años expuestos en el cuadro, el Total Regularizados al 2020 se encuentra entre 20.476 y 22.011 afiliados aproximadamente. La curva de profesionales regularizados, muestra un comportamiento ascendente a medida que transcurren los años analizados.²



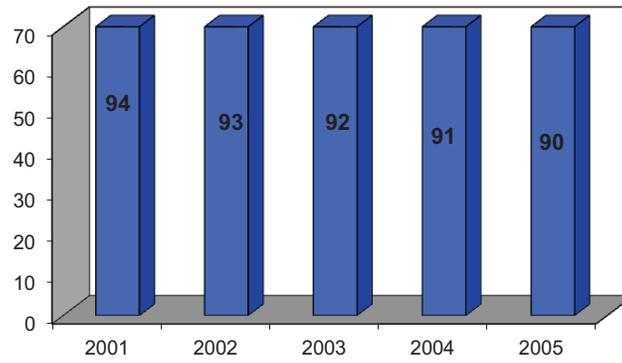
Fuente: www.CaaitBA.org.ar - Estadísticas: Afiliados por Estado y Colegio - Distribución de CMAO / Capitalización

Este gráfico muestra la relación existente entre Total Regularizados / Activos en porcentaje a diciembre de 2020.

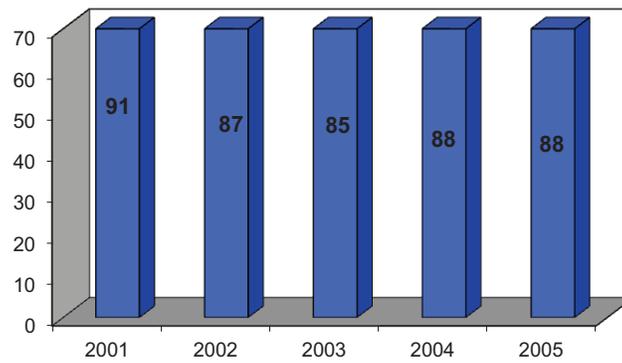
A continuación se podrá ver el mismo gráfico, pero realizado por cada colegio:

² Ver aclaraciones Nota 1.

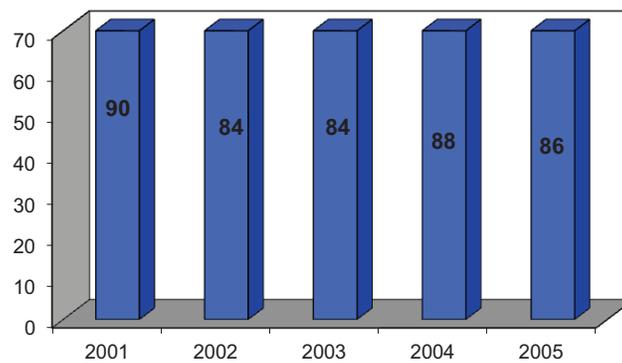
Total Regularizados Agrimensores



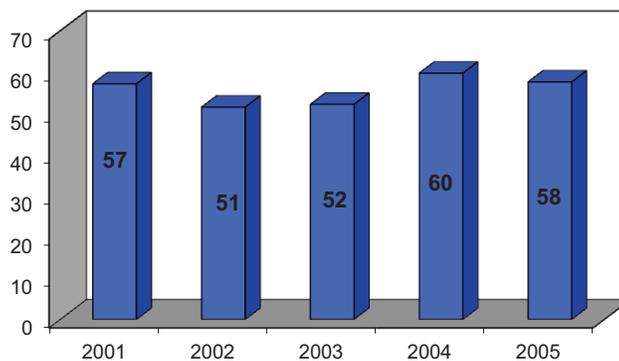
Total Regularizados Arquitectos



Total Regularizados Ingenieros



Total Regularizados Técnicos

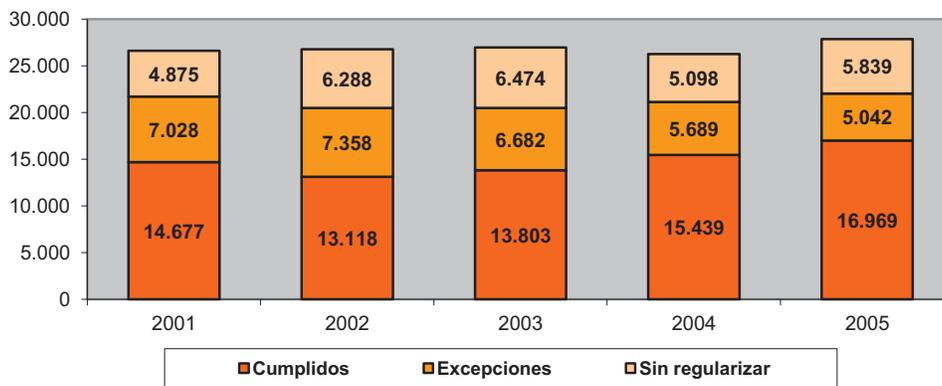


Fuente: www.CaaitBA.org.ar - Estadísticas: Afiliados por Estado y Colegio - Distribución de CMAO / Capitalización

⌘ **Detalle de la CMAO al 31/12/20**

En el cuadro siguiente, se puede observar la composición de los afiliados activos a fin de cada año.³

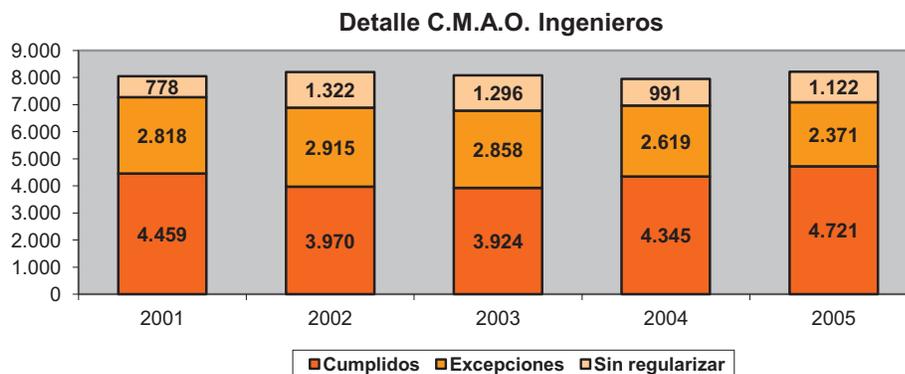
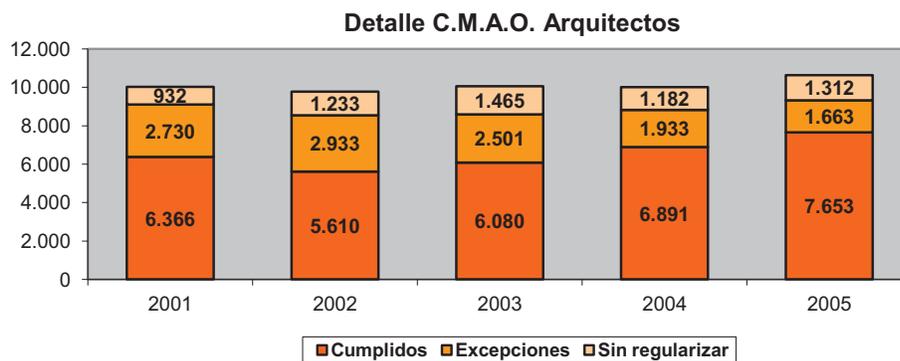
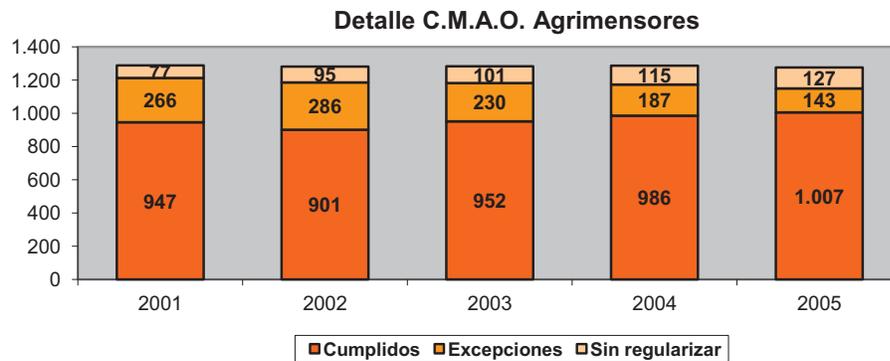
Detalle C.M.A.O.

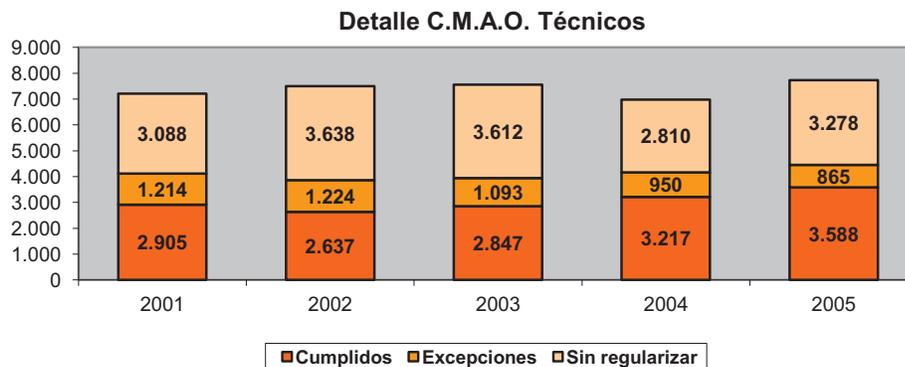


Fuente: www.CaaitBA.org.ar - Estadísticas: Afiliados por Estado y Colegio

³ Ver aclaraciones Nota 1.

Este mismo cuadro puede verse para cada uno de los colegios:

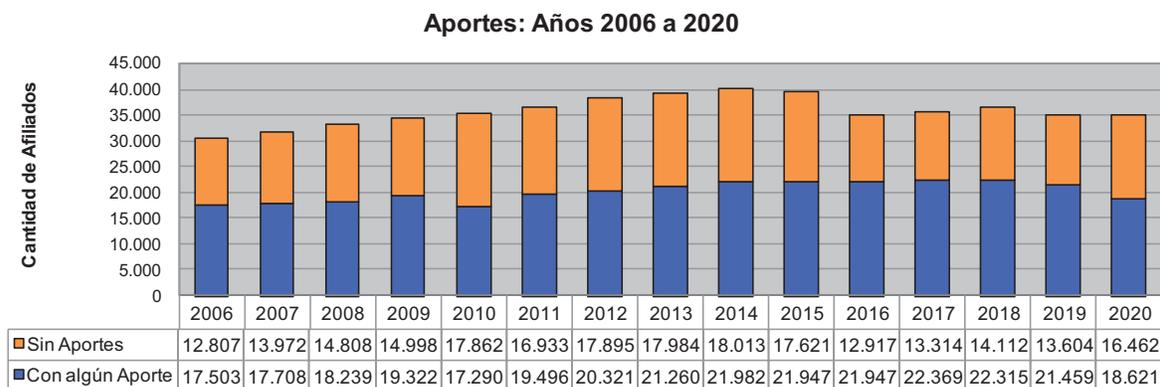




Fuente: www.CaaitBA.org.ar - Estadísticas: Afiliados por Estado y Colegio

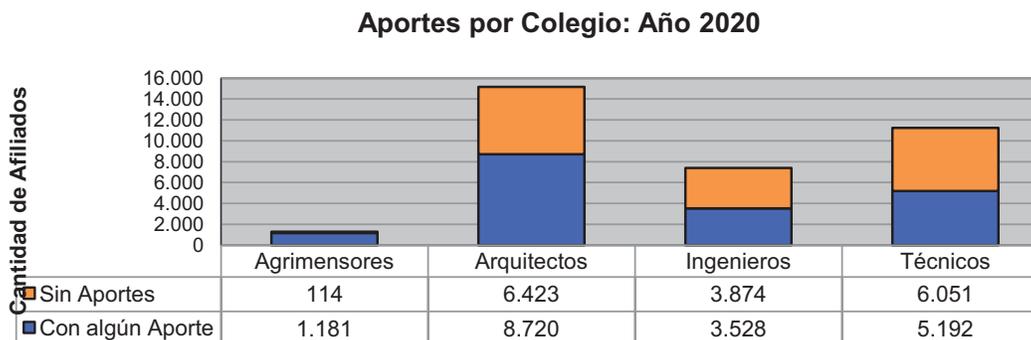
**Aportes posteriores a la implementación del sistema de capitalización:
Años 2006 a 2020**

⌘ **Detalle de Aportes desde 2006 hasta 2020 al 31/12/20**



Fuente: www.CaaitBA.org.ar - Capitalización: Resumen Capitalización

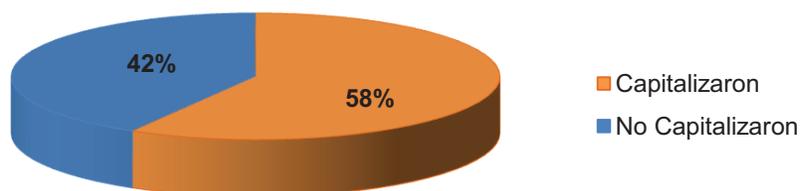
Este mismo detalle de aportes puede verse para todo el año 2020 dividido en colegios:



Fuente: www.CaaitBA.org.ar - Capitalización: Resumen Capitalización

Tanto en el año 2019 como en el año 2020, capitaliza el 58% de los afiliados activos con algún aporte. En el siguiente gráfico se puede observar la cantidad de afiliados con algún aporte, expresado en porcentajes, que han capitalizado.

Afiliados con y sin Capitalización



Fuente: www.CaaitBA.org.ar - Capitalización: Resumen Capitalización

Los afiliados que han cumplido con sus aportes con respecto al total de activos representan el 31%. Esto puede observarse, discriminado por colegio, en el siguiente cuadro:

| | Activos | Cumplidos | % |
|---------------------|---------------|---------------|-------------|
| Agrimensores | 1.295 | 832 | 64,2 |
| Arquitectos | 15.143 | 5.621 | 37,1 |
| Ingenieros | 7.402 | 2.072 | 28,0 |
| Técnicos | 11.243 | 2.346 | 20,9 |
| TOTAL | 35.083 | 10.871 | 31,0 |

Fuente: www.CaaitBA.org.ar - Capitalización: Resumen Capitalización

Es importante recordar que, dado el Consejo Ejecutivo Ad Referendum de la Asamblea de Representantes y a través de la Resolución 897, extendió el plazo hasta el 31 de Julio de 2021, para que los afiliados puedan realizar pagos a fin de completar la CMAO 2020, sin devengar intereses.

Las pautas que se consideran para capitalizar los aportes son:

- ➔ Los aportes sobre los cuales se determinó el monto capitalizable son:
 - CMAO 2006 y posteriores (monto capital)
 - Aportes del 10% de los honorarios profesionales pagados a partir del 01/01/06 (monto capital)
 - Contribución art. 26 inc. k
- ➔ Se consideró el aporte solamente si el afiliado tenía matrícula vigente a dicha fecha.
- ➔ Se incluyeron boletas no asociadas por su importe total.
- ➔ Se procesaron los afiliados que hayan cumplido la CMAO 2006, 2007, 2008,2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020.

Los afiliados que han solicitado excepciones al pago de la CMAO 2020 prevista en la ley, representan el 6,1% del total de activos al 31/12/2020.

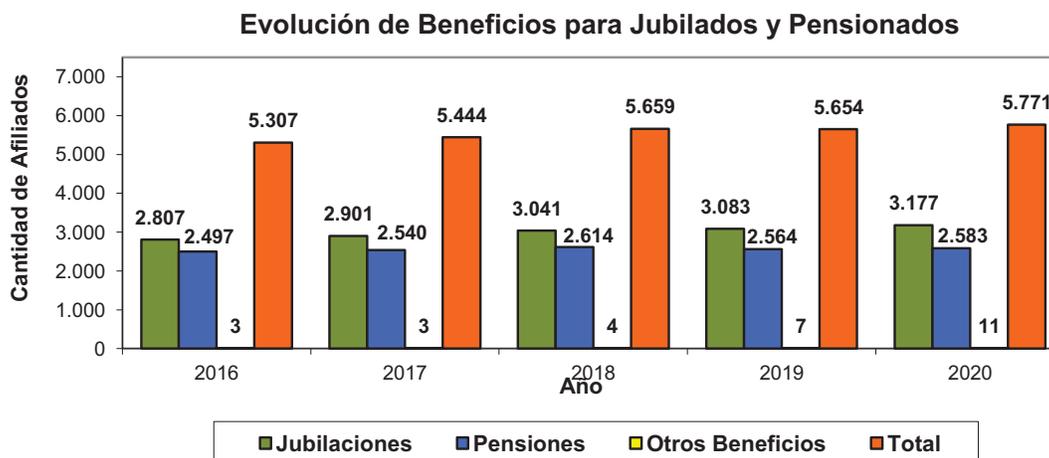
| | Activos | Regularizados | % |
|---------------------|---------------|---------------|------------|
| Agrimensores | 1.295 | 46 | 3,6 |
| Arquitectos | 15.143 | 751 | 5,0 |
| Ingenieros | 7.402 | 1.060 | 14,3 |
| Técnicos | 11.243 | 290 | 2,6 |
| TOTAL | 35.083 | 2.147 | 6,1 |

Fuente: www.CaaitBA.org.ar - Afiliados por Estado y Colegio

Afiliados Pasivos: Jubilaciones y Pensiones

⌘ *Evolución de la cantidad de Jubilados y Pensionados*

A fines del 2020, el total de afiliados pasivos asciende a 5.771 personas. Se puede observar que desde el año 2016, en general, hay una tendencia al alza en la cantidad de jubilados y pensionados total. A continuación se expone un cuadro que evidencia dicho comportamiento:



Fuente: Estadísticas Área de Beneficios Previsionales

A continuación se muestra el porcentaje de participación que tiene cada uno de los beneficios en el total:



Fuente: Estadísticas Área de Beneficios Previsionales

Como se puede observar en este gráfico, la cantidad de jubilados representa un 55,05% del total de beneficiarios, mientras que los pensionados alcanzan un 44,76% y el resto de los beneficios un 0,19%.

En comparación con el año 2019, la cantidad total de jubilados aumentó un 3%, mientras que la de pensionados lo hizo en un 0,7%.

⌘ **Detalle de los Beneficios Previsionales: Años 2017, 2018, 2019 y 2020**

| TIPO DE BENEFICIO | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| JUBILACIONES | 2.901 | 3.041 | 3.083 | 3.177 |
| Ordinarias | 2.169 | 2.232 | 2.249 | 2.306 |
| Por Convenio | 441 | 470 | 468 | 473 |
| Jubilación Reducida | 137 | 176 | 202 | 230 |
| Extraordinarias | 154 | 163 | 164 | 168 |
| PENSIONES | 2.540 | 2.614 | 2.564 | 2.583 |
| Ordinarias | 2.170 | 2.239 | 2.207 | 2.232 |
| Por Convenio | 140 | 150 | 152 | 151 |
| Por Fondo de Pensión | 230 | 225 | 205 | 200 |
| OTROS BENEFICIOS | 3 | 4 | 7 | 11 |
| TOTAL | 5.444 | 5.659 | 5.654 | 5.771 |

Fuente: Estadísticas Área de Beneficios Previsionales

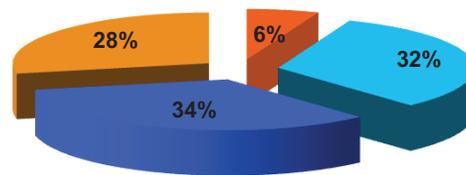
⌘ **Beneficiarios Previsionales**

◆ **Por Profesión**

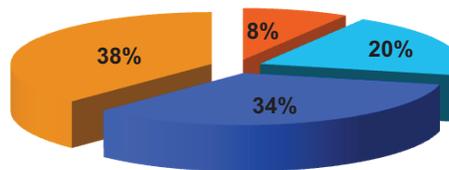
| 2020 | | | | |
|-------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| TIPO DE BENEFICIO | Agrimensores | Arquitectos | Ingenieros | Técnicos |
| JUBILACIONES | 189 | 1.025 | 1.065 | 898 |
| Ordinarias | 153 | 716 | 780 | 657 |
| Por Convenio | 15 | 180 | 141 | 137 |
| Jubilación Reducida | 12 | 65 | 110 | 43 |
| Extraordinarias | 9 | 64 | 34 | 61 |
| PENSIONES | 221 | 516 | 870 | 976 |
| Ordinarias | 198 | 477 | 759 | 798 |
| Por Convenio | 7 | 16 | 49 | 79 |
| Por Fondo de Pensión | 16 | 23 | 62 | 99 |
| OTROS BENEFICIOS | 0 | 6 | 1 | 4 |
| TOTAL | 410 | 1.547 | 1.936 | 1.878 |

Fuente: Estadísticas Área de Beneficios Previsionales

% Jubilaciones 2020



% Pensiones 2020

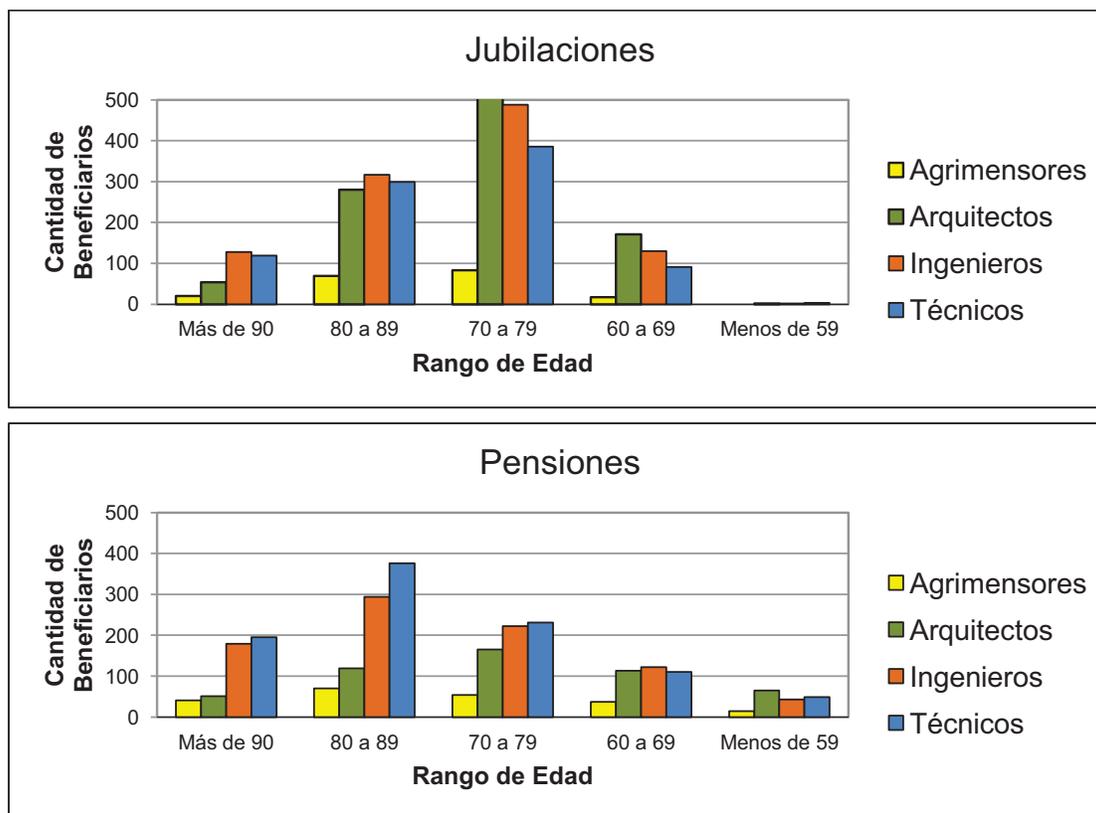


Fuente: Estadísticas Área de Beneficios Previsionales

Los gráficos muestran la composición de las jubilaciones y pensiones vigentes a diciembre de 2020.

◆ **Por Edad**

Los siguientes gráficos, muestran las jubilaciones y pensiones otorgadas por tramos de edad del beneficiario. En este caso, se excluyen los otros beneficios.



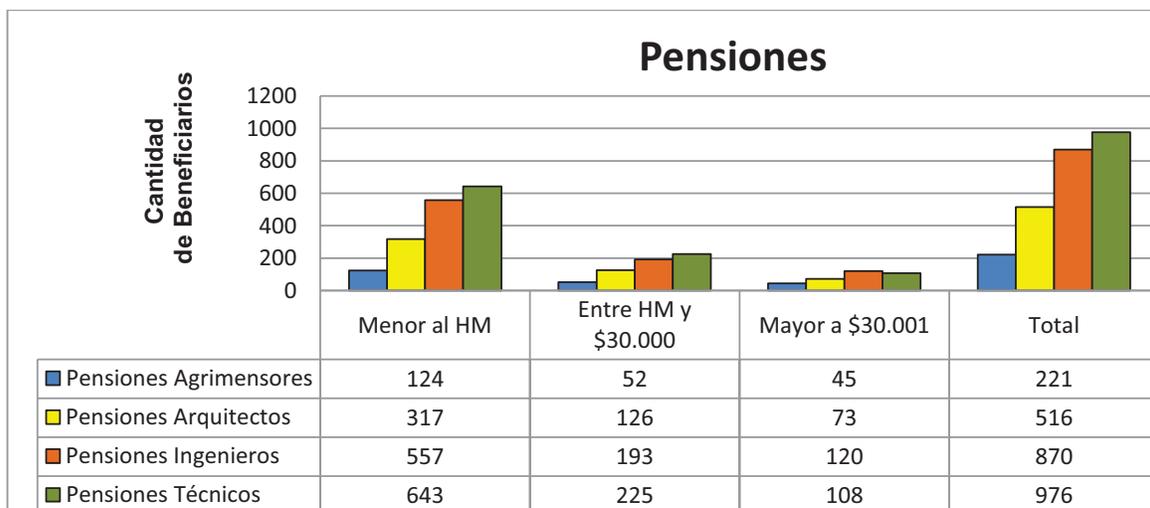
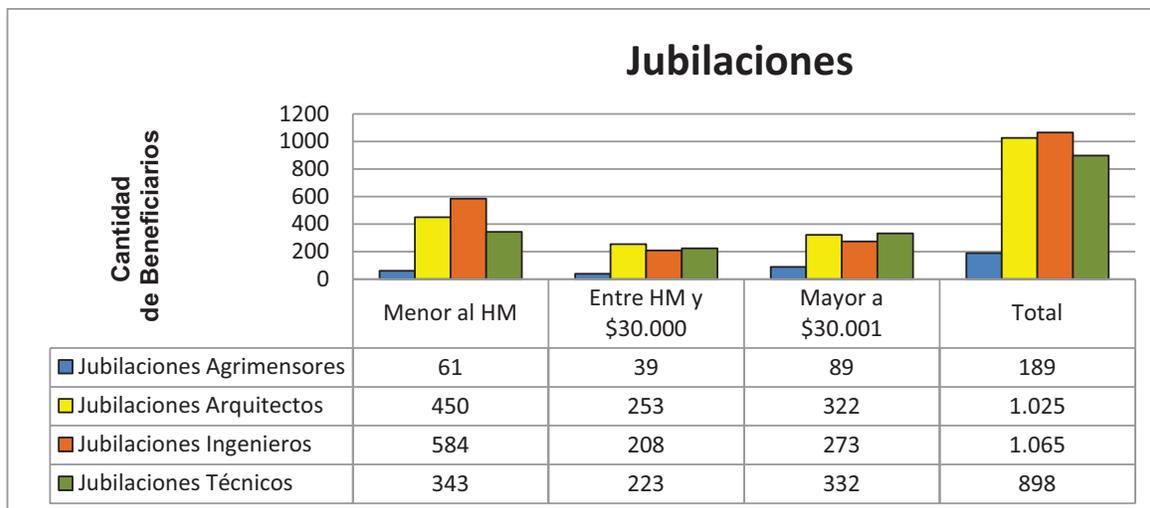
Fuente: Estadísticas Área de Beneficios Previsionales

El rango de edad que va de 70 a 79 años, es el de mayor participación en el total de jubilaciones, representando el 46,4%. En cambio, en las pensiones la mayor participación se encuentra en el rango que va de los 80 a 89 años, siendo del 33,7% del total.⁴

◆ **Por Rango de Haberes**

A continuación se verán las jubilaciones y pensiones por rango de haberes a diciembre de 2020, tomando como punto de referencia el Haber Mínimo (HM):

⁴La cantidad total de jubilados y pensionados por rango de edad, muestra todos los beneficios al momento de consulta del reporte, por lo cual si existiesen altas o bajas, las mismas impactarán en dicha información.



Fuente: Estadísticas Área de Beneficios Previsionales

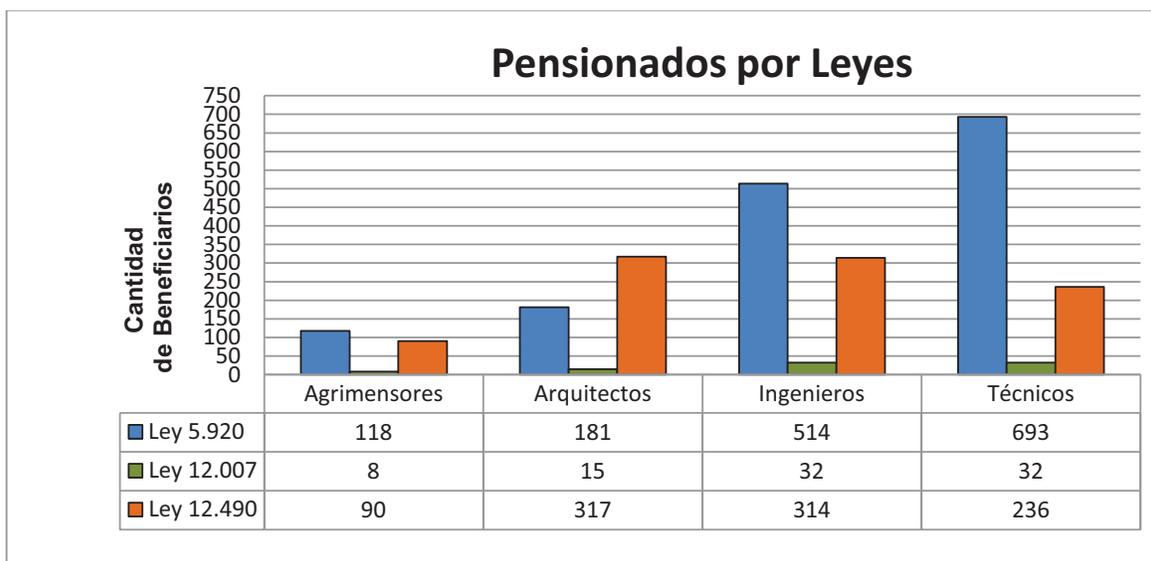
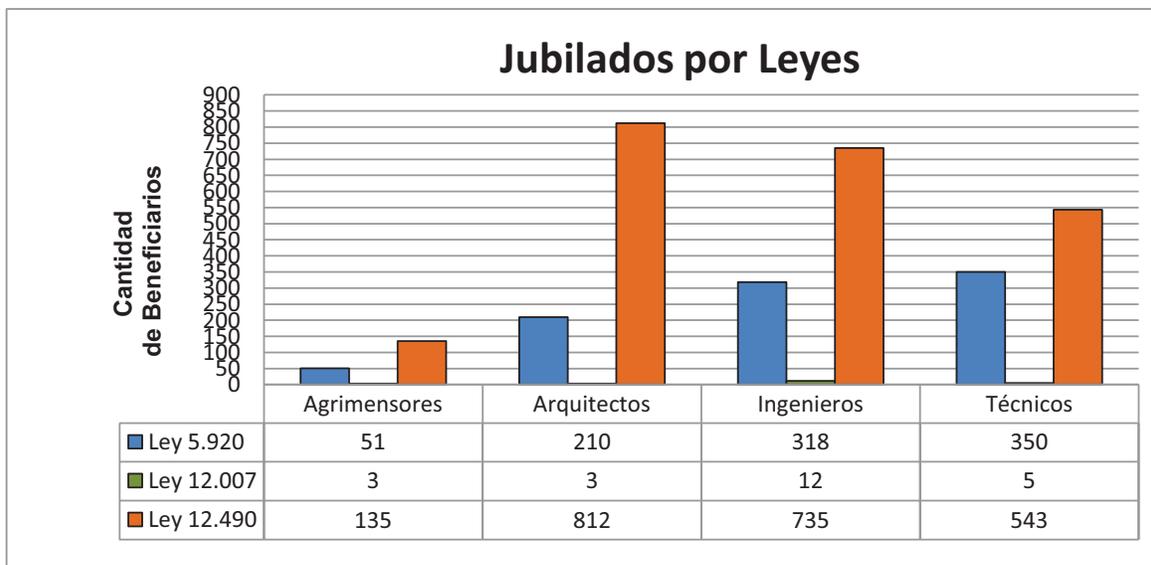
HM Jubilados: \$ 18.968 - HM Pensionados: \$ 13.277 (Ley 12490) y \$ 14.224 (Leyes 5920 y 12007)

Este cuadro no considera los Convenios de Reciprocidad ya que cobran un porcentaje de la mínima.-

En los cuadros se puede observar donde está ubicada la mayoría de los beneficios previsionales. El 45% de las jubilaciones se encuentra por debajo del Haber mínimo (\$18.968), siendo los arquitectos, ingenieros y técnicos los que mayormente lo conforman. Por su parte, y de manera más marcada, el 64% de las pensiones se posiciona por debajo de los \$13.277 para todas las matrículas (especialmente para los ingenieros y técnicos).

◆ **Por Leyes**

De acuerdo a las Leyes 5.920, 12.007 y la actual 12.490, la cantidad de jubilados y pensionados se distribuye de la siguiente manera:

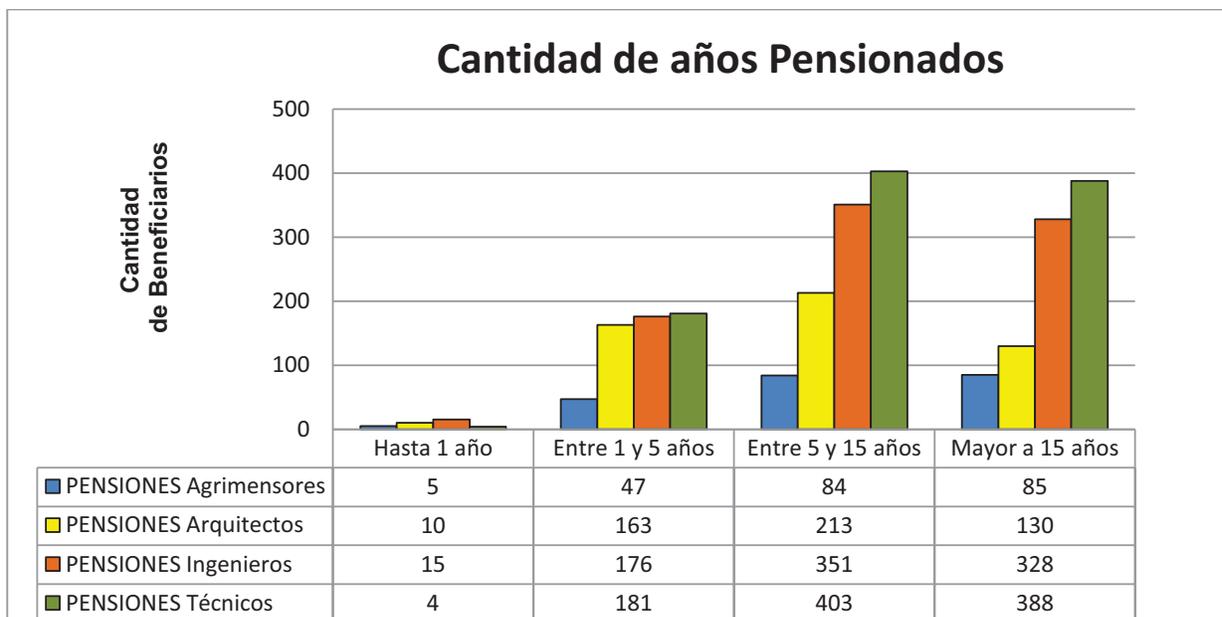
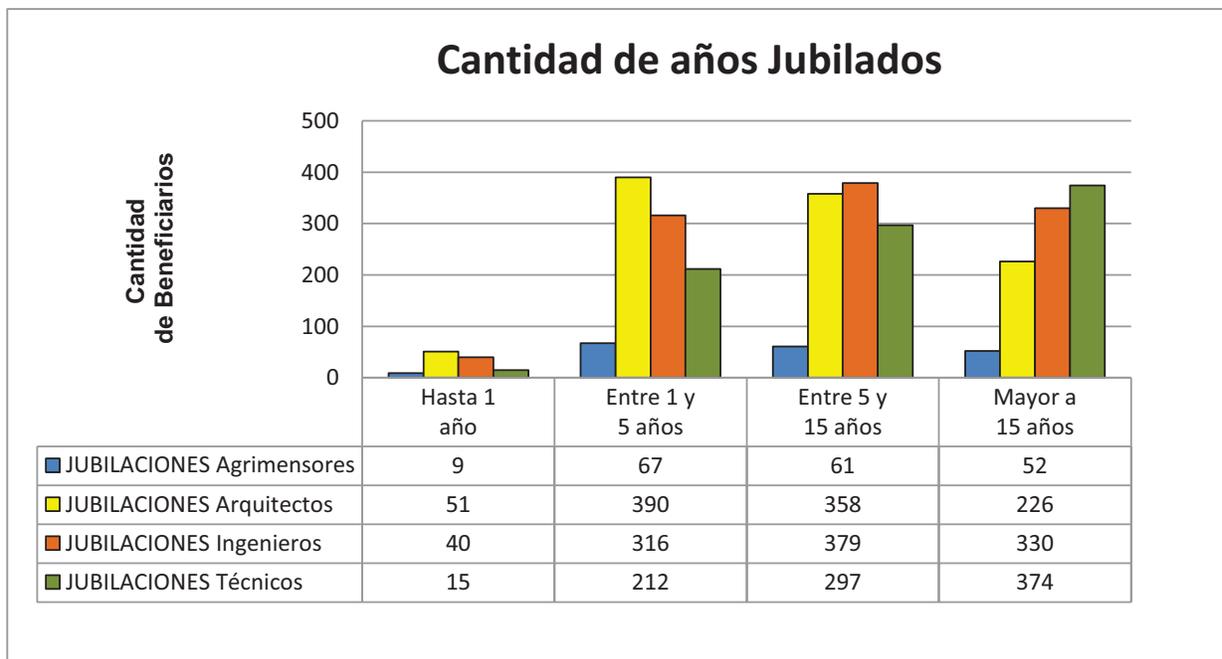


Fuente: Estadísticas Área de Beneficios Previsionales

Como se observa, en las jubilaciones es la Ley 12.490 la que contiene el mayor porcentaje de haberes, representando un 70% del total de beneficios. Mientras que en las pensiones, la Ley 5.920 absorbe el mayor porcentaje de haberes, alcanzando el 59% sobre el total de beneficiarios.

◆ **Por Cantidad de Años jubilados y pensionados**

En este apartado se verán reflejadas la cantidad de beneficios previsionales de acuerdo a la antigüedad, como jubilados y pensionados en la CAAITBA, a saber:

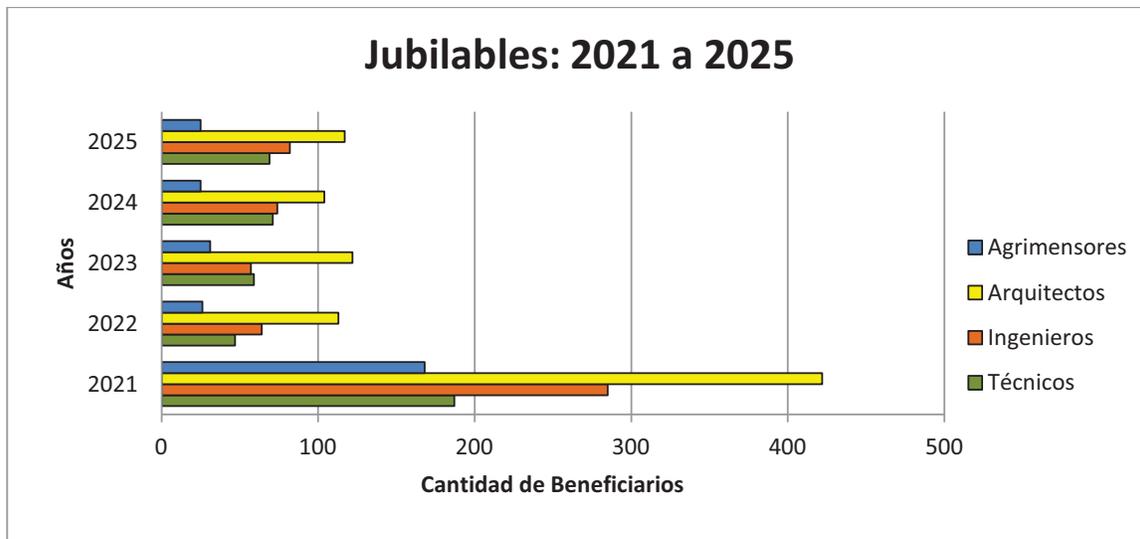


Fuente: Estadísticas Área de Beneficios Previsionales

A diciembre de 2020, la mayor cantidad de jubilaciones se encuentran entre los 5 y los 15 años de antigüedad con un 34% sobre el total; mientras que la mayoría de las pensiones se ubica en una antigüedad que va de los 5 a los 15 años, llegando a representar un 41% del total.

⌘ **Afiliados Jubilables en los próximos años: 2021 a 2025**

A continuación se expone un cuadro donde se desprende la cantidad de futuras jubilaciones durante los próximos 5 años:

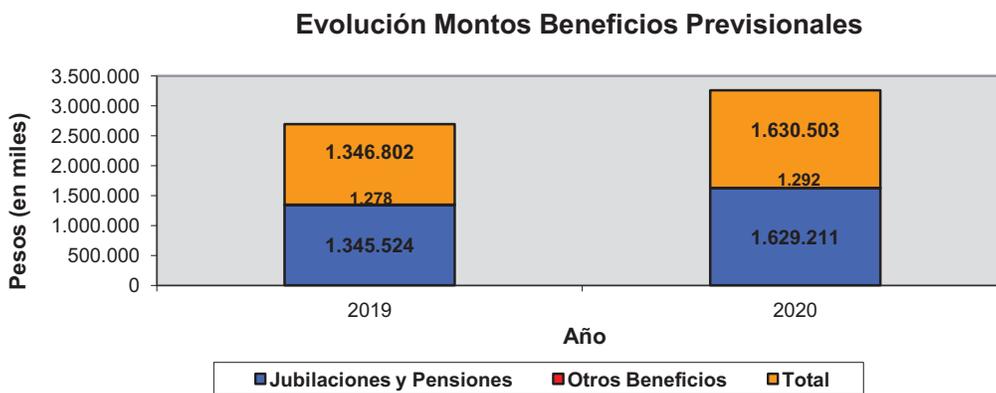


Fuente: Estadísticas Área de Beneficios Previsionales

La cantidad total de jubilables en los próximos 5 años será de 2.148 afiliados actuales y, como se observa en el gráfico, el mayor número de jubilables está conformado por arquitectos (representando el 41% de la masa total).

⌘ **Evolución de los Montos de los Beneficios Previsionales**

A lo largo del año 2020 se han devengado \$1.629.211.430.- en concepto de Beneficios Previsionales. Este valor representa un 21% más que en el año 2019, como consecuencia de los aumentos aprobados por Asamblea a lo largo del año y del incremento de pasivos.



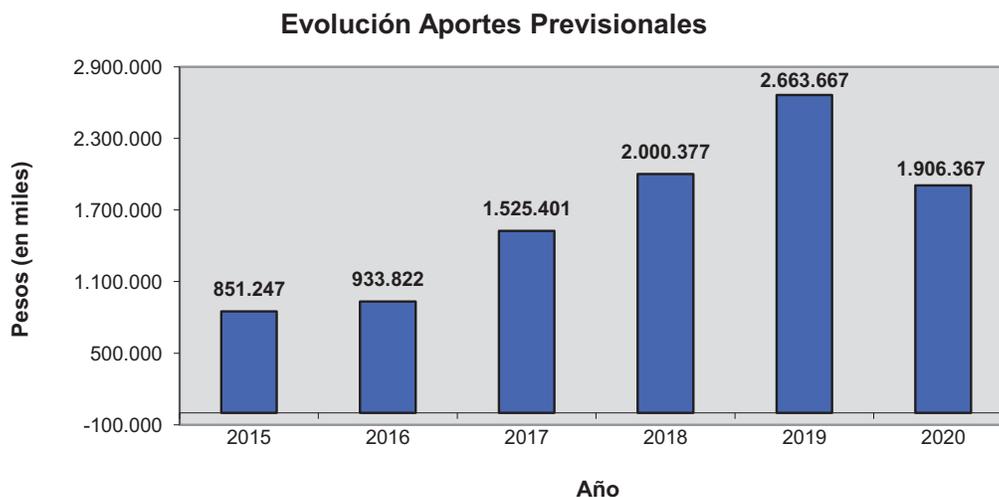
Fuente: Balance 2020 – Estado de Recursos y Gastos

Evolución Económica y Financiera

La evolución económica financiera de la CAAITBA informada en este Título, se encuentra expresada a valores corrientes; sin incluir el efecto del ajuste por inflación –obligatorio en el Ejercicio 2020- para los Estados Contables. Estos últimos, se encuentran expresados en moneda homogénea y están incluidos en el último apartado de esta Memoria.

⌘ **Evolución de los Aportes Previsionales**

A lo largo del año 2020 se han devengado \$1.906.367.876.- en concepto de aportes del 10% de los honorarios percibidos, aportes de CMAO, planes de pago y contribuciones. Dicho monto representa aproximadamente un 28,43% menos que lo ingresado en el año 2019.



Fuente: Balance 2020 – Estado de Recursos y Gastos

⌘ **Distribución relativa de Activos**

El Activo Total al finalizar el Ejercicio 2020 alcanzó \$31.312.335.303.-, lo que significa un 40,32% más que en el año anterior.

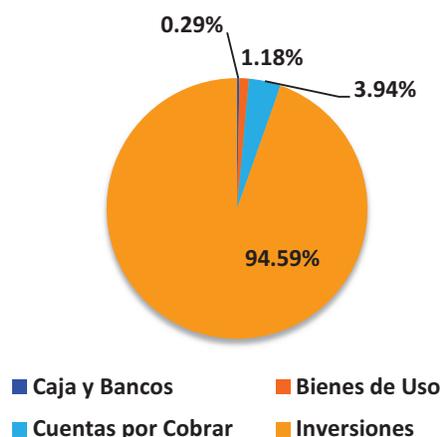
Analizando cada rubro se observa que:

- ➔ Caja y Bancos alcanzó los \$90.924.156.-, lo cual representa el 0,29% del Activo Total (27,59% más que en el 2019).
- ➔ Cuentas por Cobrar representó un 3,94% del Activo Total, ascendiendo a \$1.233.865.155.- (25,60% más que en el 2019).

- ➔ Bienes de Uso constituyó el 1,18% del Activo Total, alcanzando un monto de \$368.229.426 (0,02% más que en el año 2019).
- ➔ Inversiones alcanzó los \$29.619.316.565.-, lo cual representa el 94,59% del Activo Total (41,82% más que en el 2019).

A continuación se expone en forma gráfica la distribución relativa del Activo:

Distribución de Activo Total



Fuente: Balance 2020 – Estado de Situación Patrimonial

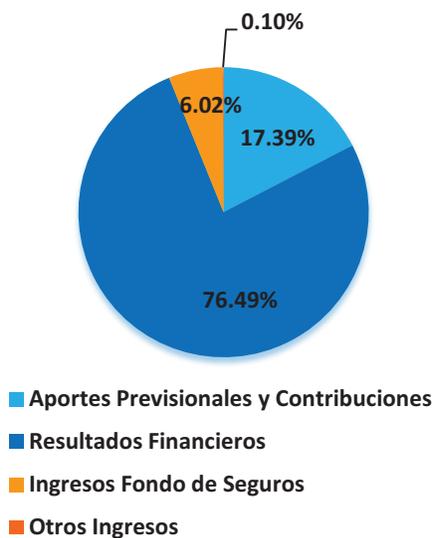
⌘ Integración de los Ingresos Totales

Los Ingresos Totales en el año 2020 han sido de \$10.965.105.895.-. Comparando este valor con el ingresado en el año anterior, el mismo representa aproximadamente un 68,29% más.

La composición porcentual de los Ingresos totales es la siguiente:

- ➔ Aportes Previsionales y Contribuciones alcanzó los \$1.906.367.876.-, lo cual representa el 17,39% del Ingreso Total.
- ➔ Resultados Financieros representó el 76,49% del Ingreso Total, ascendiendo a \$8.387.327.506.-
- ➔ Ingresos Fondo de Seguros representa un 6,02% del Ingreso Total, ascendiendo a \$660.111.853.-
- ➔ Otros Ingresos (Cobertura de Salud, Ingresos Varios y Gastos de Administración Recuperados) alcanzó \$11.298.660.-, lo cual representa el 0,10% del Ingreso Total.

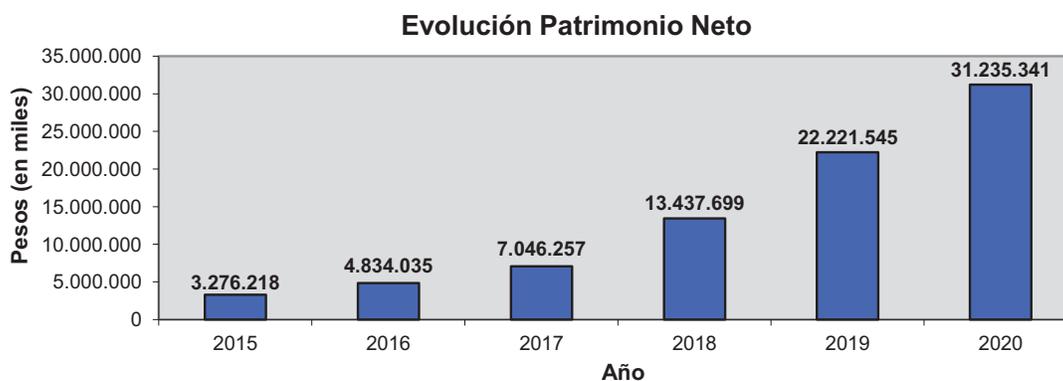
Integración Ingresos Totales



Fuente: Balance 2020 – Estado de Recurso y Gastos

⌘ Evolución del Patrimonio Neto

El Patrimonio Neto ha demostrado un crecimiento constante y sostenido a lo largo de los últimos 6 años.



Fuente: Balance 2020 – Estado de Situación Patrimonial

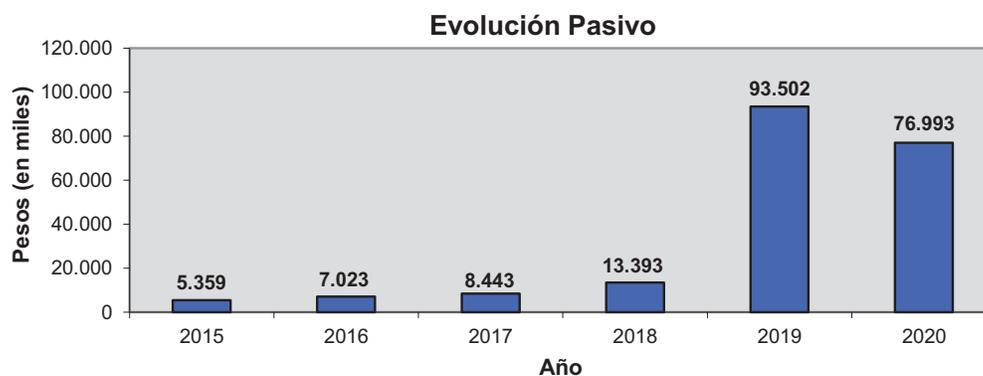
Al cierre del ejercicio 2020, el Patrimonio neto es de \$31.235.341.421.-, lo cual representa un 40,56% más que el existente en el año 2019.

La relación Patrimonio Neto/Activo Total es de 1,00 en el 2020, lo cual demuestra que el 100% de los Activos Totales se financian con fondos propios.

⌘ **Evolución del Pasivo**

Al cierre del Ejercicio, el pasivo asciende a los \$ 76.993.881⁵.-, suma que incluye los aportes no girados por la capitalización de diciembre 2020, proceso ejecutado a mes vencido.

En el siguiente cuadro se puede observar la evolución del Pasivo desde el año 2015 a la actualidad.



Fuente: Balance 2020 – Estado de Situación Patrimonial

La relación Pasivo/Activo Total es de 0,0025 en el año 2020.

⁵ El porcentaje incluye los fondos no girados al cierre del 2020, correspondiente a la CAP 122020, registrados en el pasivo.

⌘ **Evolución de los Gastos Administrativos**

El siguiente cuadro muestra el cálculo de los Gastos Administrativos y de Control respecto a los Ingresos por Aportes devengados, de acuerdo al Art. 36 de la Ley 12.490:

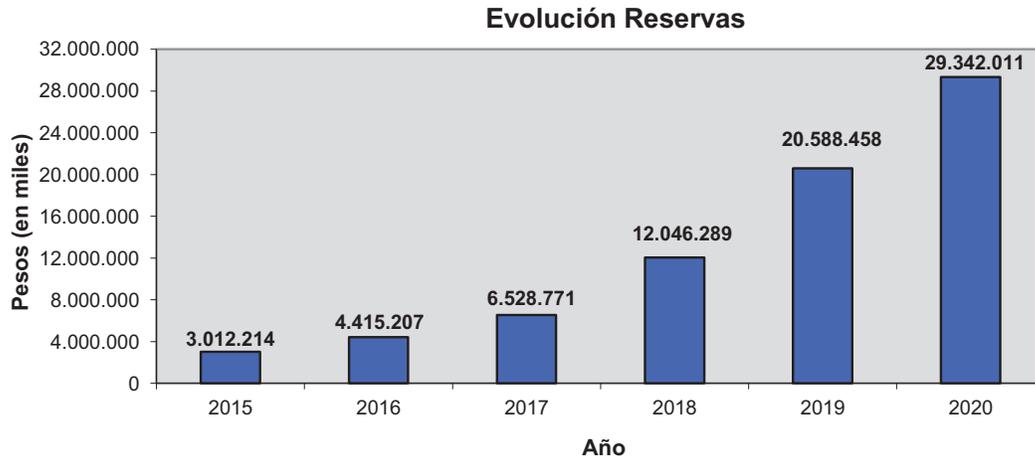
| Concepto | Monto |
|--|-------------------------|
| Tareas Profesionales | \$ 1.713.005.585 |
| CMAO Año 2020 | \$ 233.982.007 |
| Recupero Previsión CMAO años anteriores | \$ 5.915.410 |
| Ingresos a imputar | \$ 37.453.619 |
| Acreditación de Aportes Profesionales por Planes de Pago | \$ 47.776.897 |
| Intereses Aportes por Contratos | \$ 21.581.218 |
| Intereses CMAO | \$ 12.018.045 |
| Recupero por Modulación de Deudas | \$ 138.054.985 |
| RECURSOS NETOS ART.36 LEY 12.490 | \$ 2.209.787.766 |
| Cargos por Gastos | \$ 215.513.714 |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN | \$ 215.513.714 |
| Fuente: Balance 2020 - Estado de Recursos y Gastos | |
| (Gastos de Administración/Recursos Netos)*100 = | 9,75 |

⌘ **Evolución de las Reservas**

Las reservas se componen de Caja y Bancos e Inversiones (excepto Inversiones en Inmuebles).

Al 31 de diciembre de 2020 el monto de las reservas asciende a \$29.342.011.295.-, es decir, un 42,52% más que el monto registrado al 31 de diciembre de 2019.

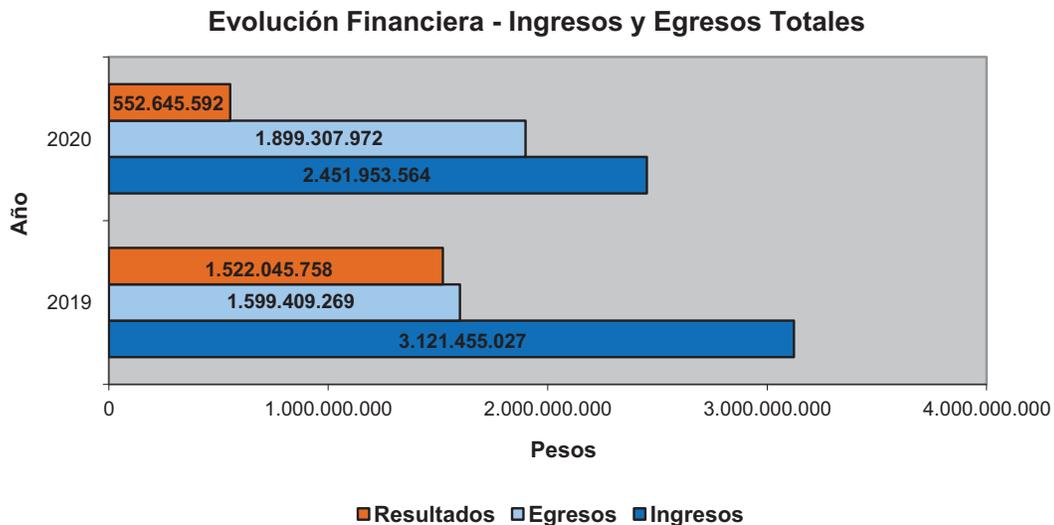
A continuación se observa un cuadro con la evolución de las reservas en los últimos 6 años:



Fuente: Balance 2020 – Estado de Situación Patrimonial

⌘ Evolución Financiera de los Ingresos y Egresos Totales

El siguiente gráfico muestra la evolución de la relación entre los Ingresos y Egresos Totales desde el punto de vista financiero, es decir, lo efectivamente percibido y erogado en el año.



Fuente: Balance 2020 – Estado de Flujo de Efectivo

En el año 2020, los ingresos superaron a los egresos en un 29,09%, generando un resultado financiero positivo de \$552.645.592.- (63,69% menos que en el 2019).

Recursos y Gastos Contables Totales - Año 2020

| | |
|--|--------------------------|
| INGRESOS TOTALES | \$ 10.965.105.896 |
| Aportes y Contribuciones | \$ 1.906.367.876 |
| Resultados de Juicios y Convenio de IOMA | \$ 5.800 |
| Rentas e Intereses de Inversiones | \$ 8.349.973.302 |
| Intereses Planes de Pago | \$ 37.354.204 |
| Ingresos Fondo de Seguros | \$ 660.111.853 |
| Gastos de Administración Recuperados | \$ 11.279.797 |
| Ingresos Varios | \$ 13.064 |
| GASTOS TOTALES | \$ 1.869.785.179 |
| Jubilaciones y Pensiones | \$ 1.597.263.374 |
| Fondo de Pensión | \$ 27.421.717 |
| Otras Prestaciones | \$ 1.292.331 |
| Inversiones en Inmuebles | \$ 2.397.203 |
| Egresos Fondo de Seguros | \$ 23.975.686 |
| Gastos de Administración | \$ 215.513.714 |
| Amortización del Ejercicio | \$ 1.921.155 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | \$ 9.095.320.717 |

Fuente: Balance 2020 - Estado de Recursos y Gastos

Recursos y Gastos Financieros Totales - Año 2020

| | |
|-------------------------------------|-------------------------|
| INGRESOS TOTALES | \$ 2.451.953.564 |
| Aportes y Contribuciones | \$ 2.435.760.630 |
| Planes de Financiación | \$ 9.506.367 |
| Cobros Varios | \$ 1.038.046 |
| Alquileres y Otros | \$ 5.648.521 |
| GASTOS TOTALES | \$ 1.899.307.972 |
| Jubilaciones, Pensiones y Subsidios | \$ 1.638.055.903 |
| Sueldos y Cargas Sociales | \$ 128.192.079 |
| Gastos de Administración | \$ 120.970.918 |
| Mantenimiento Inmuebles en Alquiler | \$ 9.992.034 |
| Compra Bienes de Uso | \$ 2.082.298 |
| Pago por Inversiones en Inmuebles | \$ 14.740 |
| RESULTADO DEL EJERCICIO | \$ 552.645.592 |

Fuente: Balance 2020 - Estado de Flujo de Efectivo

CARTERA DE INVERSIONES

Fideicomiso – Ley 12.490

De acuerdo a lo dispuesto por la Asamblea Extraordinaria de Representantes llevada a cabo el 14 de diciembre de 2005, se ha puesto en marcha el Régimen de Capitalización instaurado por la Ley 12.490, a partir del 1° de enero de 2006.

Los aportes capitalizables son:

- CMAO 2006 y posteriores (monto capital)
- Aportes del 10% de los honorarios profesionales pagados a partir del 01/01/06 (monto capital)
- Contribución art. 26 inc. K

⌘ *Capitalización por Colegio al 31/12/20*

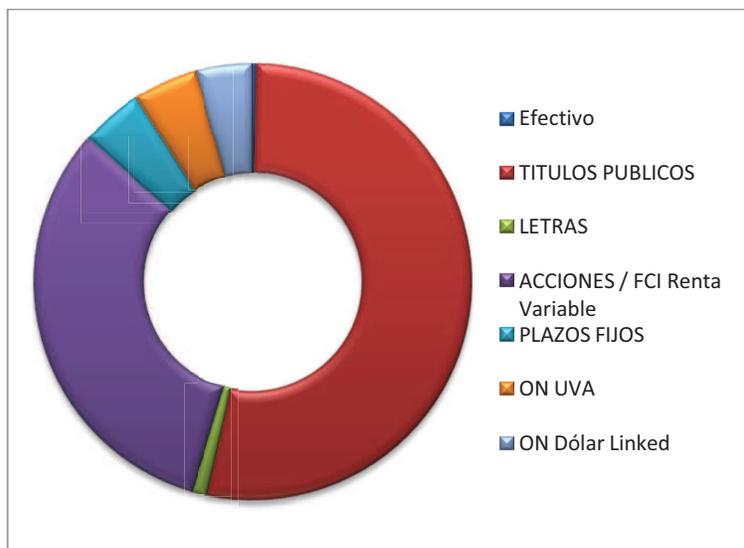
| Colegio | Cantidad | Total Capitalización | Total Rentas | Total Capitalizados |
|---------------------|---------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Agrimensores | 1.267 | \$ 279.144.281,68 | \$ 1.306.608.841,53 | \$ 1.585.753.123,21 |
| Arquitectos | 16.807 | \$ 1.525.863.229,12 | \$ 6.615.217.098,76 | \$ 8.141.080.327,88 |
| Ingenieros | 7.771 | \$ 771.364.586,39 | \$ 3.337.764.149,91 | \$ 4.109.128.736,30 |
| Técnicos | 8.288 | \$ 630.091.683,68 | \$ 2.641.339.524,41 | \$ 3.271.431.208,09 |
| Total | 34.133 | \$ 3.206.463.780,87 | \$ 13.900.929.614,61 | \$ 17.107.393.395,48 |

Fuente: www.CaaitBA.org.ar - Capitalización: Total Capitalizados por Corrida

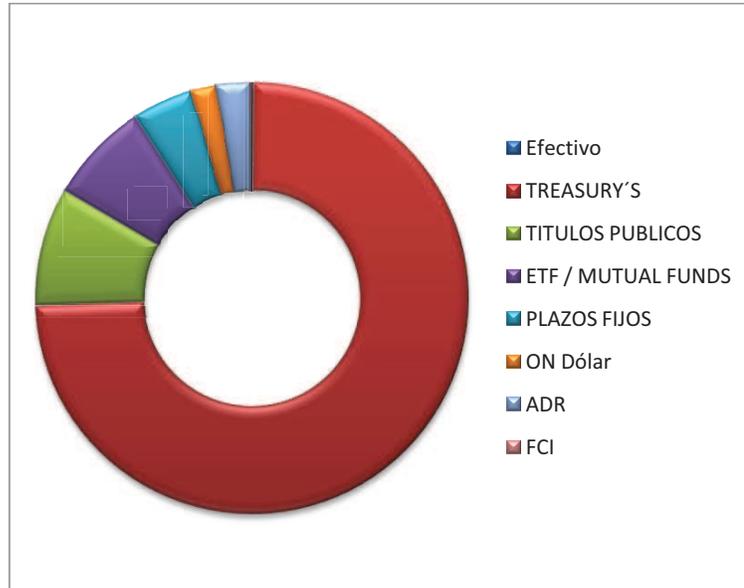
⌘ **Cartera Total de Inversiones por Moneda al 31/12/20**

A continuación se muestra el gráfico de la Cartera Total de Inversiones por Moneda, pesos y dólar:

| PESOS | |
|-------------------------------|---------------|
| Efectivo | 0,3% |
| TITULOS PUBLICOS | 53,1% |
| LETRAS | 1,1% |
| ACCIONES / FCI Renta Variable | 32,0% |
| PLAZOS FIJOS | 4,6% |
| ON UVA | 4,8% |
| ON Dólar Linked | 4,1% |
| Total Pesos | 100,0% |



| DÓLAR | |
|--------------------|---------------|
| Efectivo | 0,1% |
| TREASURY'S | 74,4% |
| TITULOS PUBLICOS | 8,8% |
| ETF / MUTUAL FUNDS | 7,6% |
| PLAZOS FIJOS | 4,5% |
| ON Dólar | 1,9% |
| ADR | 2,5% |
| FCI | 0,1% |
| Total Dólar | 100,0% |



Fondo de Reconposición Previsional

A diciembre de 2020, el Fondo de Reconposición Previsional histórico disponible alcanza los \$3.701.400.209, mientras que a diciembre de 2019 era de \$2.794.571.747; es decir, se produjo un aumento del 32,45%, incremento que contempla la reclasificación de fondos desde el no disponible. Además, el Fondo de Reconposición Previsional no disponible es de \$ 42.615.092,74 para el 2020 y \$ 102.446.489 para el 2019.

A continuación, se exponen una serie de cuadros que permiten calcular el “Índice de Cobertura”, el cual relaciona el Fondo de Reconposición Previsional disponible con el Presupuesto de las Jubilaciones de cada año. Este índice permite conocer durante cuántos meses el monto disponible del fondo cubre el presupuesto de las prestaciones.

| F.R.P. – Reservas acumuladas HISTORICAS | | Incremento neto de la cartera del FRP (1) | Incremento % de reservas | Incremento % por aportes | Incremento % por inversiones (2) |
|---|------------------|---|--------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| 2008 | 44.503.528,57 | | | | |
| 2009 | 65.530.512,75 | 5.068.203,59 | 11% | 4% | 7% |
| 2010 | 54.789.507,00 | 9.406.451,71 | 14% | -16% | 30% |
| 2011 | 73.341.796,83 | 38.287.001,14 | 70% | 5% | 65% |
| 2012 | 92.334.947,92 | 54.433.193,55 | 74% | 6% | 68% |
| 2013 | 86.188.861,22 | 85.388.276,46 | 92% | -11% | 104% |
| 2014 | 86.383.358,92 | 122.474.147,03 | 142% | -15% | 157% |
| 2015 | 136.825.908,23 | 213.064.184,33 | 247% | 43% | 204% |
| 2016 | 223.115.387,58 | 381.603.926,36 | 279% | 38% | 241% |
| 2017 | 545.659.166,52 | 445.946.704,75 | 200% | 45% | 155% |
| 2018 | 1.755.508.147,39 | 901.567.551,81 | 165% | 17% | 148% |
| 2019 | 2.794.571.747,36 | 1.039.063.599,97 | 59% | 1% | 58% |
| 2020 | 3.701.400.209,00 | 1.265.796.788,28 | 45% | 1% | 44% |

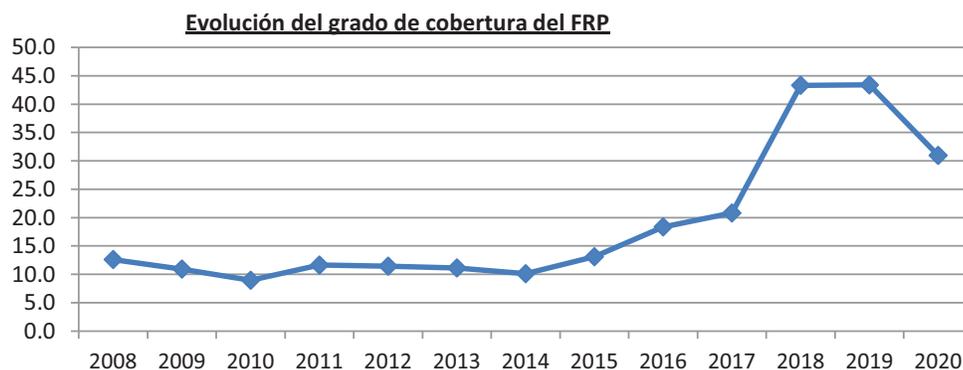
(1) % de aportes s/ art. 68 Ley 12490 - beneficios pagados + rendimiento de inversiones a valor contable de cierre del ejercicio.

(2) Valuadas a cotización de cierre del ejercicio.

| F.R.P. – Egresos Previsionales anuales | | Incremento / Disminución % |
|--|------------------|----------------------------|
| 2008 | 46.728.705,00 | |
| 2009 | 59.632.766,60 | 28% |
| 2010 | 86.121.778,65 | 44% |
| 2011 | 115.217.013,87 | 34% |
| 2012 | 154.146.301,88 | 34% |
| 2013 | 185.186.712,98 | 20% |
| 2014 | 248.161.731,24 | 34% |
| 2015 | 320.623.793,46 | 29% |
| 2016 | 395.501.826,67 | 23% |
| 2017 | 570.988.526,78 | 44% |
| 2018 | 736.080.201,74 | 29% |
| 2019 | 1.060.517.687,11 | 44% |
| 2020 | 1.534.746.754,96 | 46% |

| INDICE DE COBERTURA ANUAL DEL F.R.P. | | |
|--------------------------------------|--------|-------|
| | Índice | Meses |
| 2008 | 1,05 | 12,6 |
| 2009 | 0,91 | 10,9 |
| 2010 | 0,75 | 8,9 |
| 2011 | 0,97 | 11,6 |
| 2012 | 0,95 | 11,4 |
| 2013 | 0,93 | 11,1 |
| 2014 | 0,84 | 10,1 |
| 2015 | 1,09 | 13,1 |
| 2016 | 1,53 | 18,3 |
| 2017 | 1,74 | 20,8 |
| 2018 | 3,61 | 43,3 |
| 2019 | 3,61 | 43,4 |
| 2020 | 3,22 | 38,6 |

Nota: considera reservas valuadas a cotización de cierre del ejercicio.

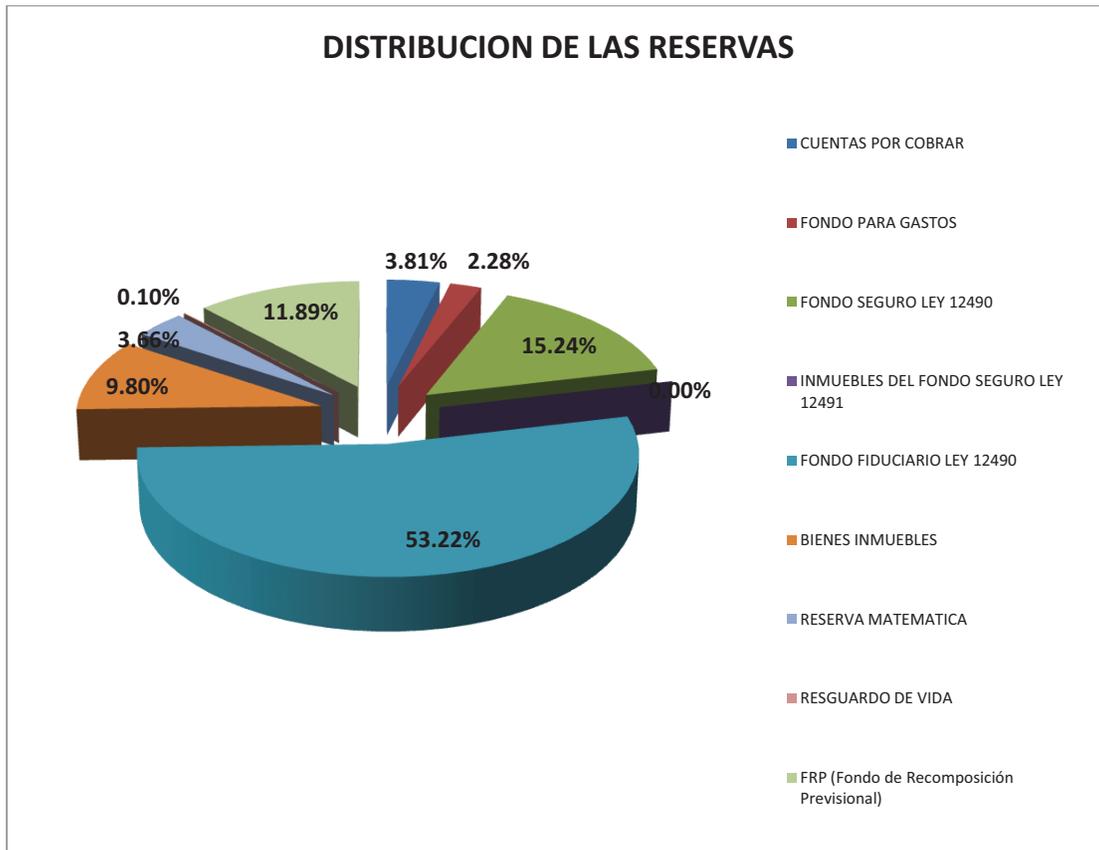


Fuente: Balances y Presupuestos 2008 a 2020

El gráfico da cuenta de la evolución de la capacidad del FRP, con sus reservas valuadas a valores contables, para hacer frente a las obligaciones previsionales contraídas en el ejercicio de referencia. Es decir que no contempla futuros incrementos de haberes ni cambios en la valuación contable de las reservas, motivo por el cual los incrementos de las reservas deberían crecer en forma proporcional al incremento de las obligaciones previsionales sustentados esencialmente por el crecimiento de los aportes destinados al FRP.

Como se puede observar, el fondo de recomposición alcanzado en el año 2020, permite cubrir aproximadamente 31 meses de las obligaciones por prestaciones.

A continuación se muestra la Distribución de Reservas y el detalle de la evolución del Fondo de Recomposición Previsional al 31/12/20:



| EVOLUCIÓN DE RESERVAS al 31/12/2020 - EN MONEDA HOMOGÉNEA | | | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| CONCEPTO | FONDO FIDUCIARIO LEY 12.490 | SEGUROS 1% | SEGUROS de RETIRO 40% | RESERVA MATEMÁTICA del Sist. De Capitalización | GASTOS 9% | FONDO RESGUARDO DE VIDA | FONDO DE RECOMPOSICION PREVISIONAL | | | | | TOTAL RESERVAS |
| | | | | | | | INMUEBLES | | | ACTIVOS FINANCIEROS | | |
| | | | | | | | BIENES DE USO PROPIO | INMUEBLES EN ALQUILER | FONDO DE INMUEBLES EN ALQUILER | NO DISPONIBLE | DISPONIBLE | |
| SALDOS HISTÓRICOS AL 31/12/2019 | 12.235.523.149,74 | 517.925.114,01 | 2.289.136.263,89 | 608.981.557,89 | 509.944.884,94 | 16.079.734,55 | 368.153.122,06 | 1.560.191.926,87 | 255.160.755,21 | 102.446.488,99 | 2.786.414.040,78 | 21.249.957.038,93 |
| RECIPAM (Saldo Inicial a Moneda Homogénea) | 4.421.989.988,23 | | 4.421.989.988,23 | | | | | | | | | 2.796.662.769,12 |
| SALDOS DISPONIBLES AL 31/12/2019 | 16.657.513.137,97 | 517.925.114,01 | 6.711.126.252,12 | 608.981.557,89 | 509.944.884,94 | 16.079.734,55 | 368.153.122,06 | 1.560.191.926,87 | 255.160.755,21 | 102.446.488,99 | 5.583.076.809,90 | 32.890.599.784,52 |
| INGRESOS | 604.291.694,66 | 241.912.759,72 | 1.905.443.293,60 | 653.679.206,69 | 485.424.793,44 | 15.109.153,13 | 2.082.297,76 | 14.740,00 | 135.123.336,07 | 42.615.092,74 | 2.828.819.030,40 | 6.914.515.398,21 |
| - Aportes Previsionales | 288.112.705,99 | 13.668.325,95 | 644.017.739,67 | 194.702.836,27 | 176.851.541,99 | 1.331.841,40 | | | | 42.615.092,74 | 1.585.045.987,65 | 2.946.346.071,66 |
| - Renta de Inversiones | 316.178.988,67 | 238.129.064,30 | 1.261.425.553,93 | 446.873.318,58 | 295.085.047,40 | 13.777.311,73 | | | 121.926.732,74 | | 1.234.135.299,17 | 3.927.531.316,52 |
| - Seguro por renuncia al cómputo del año | | 2.218.421,31 | | | | | | | | | | 2.218.421,31 |
| - Recuperación de gastos | | | | | 13.488.204,05 | | | | | | | 13.488.204,05 |
| - Alquileres | | | | | | | | | 13.196.603,33 | | | 13.196.603,33 |
| - Venta de Inmuebles | | | | | | | | | | | | |
| - Compra de inmuebles y mejoras | | | | | | | | | | | | |
| - Altas de bienes de uso por Mejoras y Mantenimiento | | | | | | | 2.082.297,76 | 14.740,00 | | | | 2.097.037,76 |
| - Otros Ingresos | | | | | | | | | | | | |
| Concepto 31 Abonado en Exceso | | (12.103.051,84) | | 12.103.051,84 | | | | | | | | |
| Concepto 31 Abonado en Exceso-Recuperado | | | | | | | | | | | 9.637.743,58 | 9.637.743,58 |
| EGRESOS | (216.372.552,58) | (46.013.416,09) | (24.688.253,53) | (84.671.404,91) | (261.490.049,71) | (220.000,00) | (4.406.405,38) | (3.223.127,77) | (11.806.132,80) | - | (1.818.854.617,57) | (2.471.745.960,34) |
| Jubilaciones, Pensiones y Subsidios | (133.415.058,71) | (44.089.685,70) | (17.198.091,86) | (84.671.404,91) | | (220.000,00) | | | | | (1.818.854.617,57) | (2.098.448.858,75) |
| Retiros Anticipados Resolución N°748 | (82.957.493,87) | | (7.490.161,67) | | (261.490.049,71) | | | | | | | (90.447.655,54) |
| Gastos de Administración | | | | | | | | | | | | (261.490.049,71) |
| Mant. de Inmuebles y compra de bienes muebles | | | | | | | (4.406.405,38) | (3.223.127,77) | (11.806.132,80) | | | (19.435.665,95) |
| Cancelación Otros Prestamos | | | | | | | | | | | | |
| Compra de Inmuebles y Mejoras | | | | | | | | | | | | |
| Transferencia de gastos retenidos por Art. 29 | | | | | | | | | | | | |
| Subsidios Nacimientoy otros | | (1.923.730,39) | | | | | | | | | | (1.923.730,39) |
| Reclasificación de saldos | | | | | | | | | | | | |
| Fondos no Girados | | | | | | | | | | | | |
| SALDOS HISTÓRICOS AL 31/12/2020 | 17.045.432.280,05 | 713.824.457,64 | 8.591.881.292,19 | 1.177.989.359,67 | 733.879.628,66 | 30.968.887,68 | 365.829.014,44 | 1.556.983.539,10 | 378.477.958,48 | 145.061.581,73 | 6.593.041.222,73 | 37.333.369.222,39 |
| Efecto Exposición a la Inflación | - | 9.388.196,52 | -4.424.014.137,44 | - | - | - | 132.163.937,59 | 563.632.451,84 | -1.959.942,19 | - | -2.842.796.879,34 | (6.563.586.373,02) |
| Fondos No Girados Entre Carteras | 62.373.077,38 | 9.637.743,58 | | | | | | | | -62.373.077,38 | -9.637.743,58 | |
| SALDOS DISPONIBLES AL 31/12/2020 | 17.107.805.357,43 | 732.850.397,74 | 4.167.867.154,75 | 1.177.989.359,67 | 733.879.628,66 | 30.968.887,68 | 497.992.952,03 | 2.120.615.990,94 | 376.518.016,29 | 82.688.504,35 | 3.740.606.599,81 | 30.769.782.849,36 |
| Cuentas por cobrar | 244.773.672,12 | 12.238.683,61 | 489.547.344,25 | | 110.148.152,46 | | | | | | 367.160.508,19 | 1.223.868.360,62 |
| SALDOS CONTABLES AL 31/12/2020 | 17.352.579.029,56 | 745.089.081,35 | 4.657.414.499,00 | 1.177.989.359,67 | 844.027.781,12 | 30.968.887,68 | 497.992.952,03 | 2.120.615.990,94 | 376.518.016,29 | 82.688.504,35 | 4.107.767.108,00 | 31.993.651.209,98 |
| Valorización de inmuebles s/ última tasación | | | | | | | 6.607.047,97 | (353.819.990,94) | 501.485.983,71 | | | 154.273.040,74 |
| VALORES DE MERCADO AL 31/12/2020 | 17.352.579.029,56 | 745.089.081,35 | 4.657.414.499,00 | 1.177.989.359,67 | 844.027.781,12 | 30.968.887,68 | 504.600.000,00 | 1.766.796.000,00 | 878.004.000,00 | 82.688.504,35 | 4.107.767.108,00 | 32.147.924.250,72 |

ANEXO I

Inmuebles

Nómina de Propiedades

LOCALIDAD: LA PLATA

SEDE CENTRAL Y ANEXO

Ubicación: Calle 48 Esq. 9 (Dos accesos)

Características: Edificio único dividido en su uso, en parte la Sede Central de administración de C.A.A.I.T.B.A. y otra parte desocupada y ofrecida en alquiler.

Dimensiones del lote: 18.56 X 32.03 m (589.98m²)

Nomenclatura Catastral:

Circunscripción: I Sección: H Fracción: Quinta: Manzana: 587 Parcela:
17b - Partida: 3883 - Inscripción al Dominio Mat. N° 73990

1. SEDE CENTRAL

Ubicación: Calle 48 N° 695

Descripción: Edificio Sede Central que cuenta con subsuelo, planta baja y cinco pisos.

Superficie: 1883.85 m²

TASACIÓN \$ 541.125.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2020)

2. ANEXO

Ubicación: 9 N° 796.

Superficie: 3073.65 m²

Descripción: Edificio que cuenta con dos subsuelos, planta baja y once pisos desocupada y ofrecida en alquiler.

TASACIÓN \$ 874.125.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2020)

3. ARCHIVO

Ubicación: 9 N° 1476

Dimensiones del lote: 20,00m X 40,00m (800.00m²)

Superficie edificada: Cubierta: 1.096,33m²

Características: único gran espacio techado con un entepiso, dos sanitarios, cocina y cuatro oficinas. Para uso de archivo y depósito C.A.A.I.T.B.A.

Nomenclatura Catastral:

Circunscripción: I Sección: J - Fracción: - Quinta: - Manzana: 686 -
Parcela: 27a - Subparcela: - Partida: 37006 - Inscripción al Dominio Mat. N° 26570

TASACION \$ 166.500.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2020)

4. LAS DOS TERESAS - VILLA ELISA

Ubicación: Calle 133 (antes cabildo) e/ Arana y 421.

Dimensiones del lote: Lote irregular. Superficie: 35.310 m² (3ha 53a 10 ca.)

Características: Casa de descanso. Tipo chalet de planta baja y alta (661 m²). Planta Baja: entrada, estar, escritorio, dos amplios salones (comedor), cocina, comedor de servicio, cinco habitaciones, dos baños, depósito y parrilla. Planta Alta: once habitaciones con tres baños y terraza. En el predio: salón de fiestas, casa de cuidador, grupo sanitario, piletas (tres), tanque de agua, sala de máquinas, depósito, kiosco y arboleda.

Nomenclatura Catastral: Circunscripción: VI - Sección: BB Fracción: Quinta: 24
Manzana: D Parcela: 3 Subparcela:

Partida 127.940 - Inscripción al Dominio: Mat. 122297.

Locado a la empresa Questus S.R.L.

Período: 01/01/2019 – 31/12/2023

Pago mensual: \$ 105.695,00 con ajuste cada seis meses.

TASACIÓN \$ 208.125.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2020)

5. EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS

Ubicación: Diagonal 73 N° 854

Dimensiones del lote: irregular entre medianeras con 12m de frente (363.73m²)

Superficie edificada: 904.53m²

Características: Edificio de planta baja y tres pisos con 12 Departamentos, Local en Planta Baja y Cocheras descubiertas y semicubiertas.

Nomenclatura Catastral: Circunscripción: I - Sección: F - Fracción: - Quinta:
Manzana: 443 Parcela: 21a Subparcela:

Partida 12240 - Inscripción al Dominio: Mat. 224881 - 224882

Locado a varios inquilinos, renta anual 2019 \$1.267.012,40

TASACIÓN \$ 99.900.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2020)

LOCALIDAD NECOCHEA

6. INMUEBLE EN ALQUILER

Ubicación: Av. Carlos Pellegrini (59) N° 546 e/ Pueyrredón (46) y Constitución (48).

Dimensiones del lote: 15.00m x 40.00m (600.00 m²)

Superficie edificada: 504.71m²

Características: Chalet de estilo - construido en dos plantas adaptadas para uso de oficinas, lugar de estar y sala de conferencias. Planta Baja: tres salones para oficinas, sala de estar, salón de actos, conferencia, bar, baño, comedor, parrilla, baño externo,

jardín y patio. Planta Alta: cinco salones p/ oficinas y cuatro baños. Sobre la parrilla hay edificado dos dormitorios, baño, cocina y comedor. Quincho con sanitario en planta baja y casa de caseros en planta alta.

Nomenclatura Catastral: Circunscripción: I - Sección: C - Fracción: Quinta:

Manzana: 215 Parcela: 3 Subparcela:

Partida: 12.670 - Inscripción al Dominio: Mat. 13.400

Locado al Colegio de Arquitectos Distrito IX y al Colegio de Ingenieros Distrito I.

Período: 01/07/2018 – 30/06/2020

Pago mensual: Primeros 12 meses \$22.500,00

Segundos 12 meses \$ 28.500,00

TASACIÓN \$ 21.698.280,00 (Actualizada a Diciembre de 2020)

LOCALIDAD SAN ISIDRO

7. INMUEBLE EN ALQUILER

Ubicación: Acassuso N° 125 e/ Martín y Alem

Dimensiones del lote: 10.50m x 27.60m (289.91 m²)

Superficie edificada: 263.74m²

Características: vivienda en dos plantas adaptada a oficinas.

Nomenclatura Catastral: Circunscripción: I - Sección: B - Fracción: Quinta:

Manzana: 61 Parcela: 27 Subparcela:

Partida: 3381 - Inscripción al Dominio: Mat. 229/71

Locado al Municipio de San Isidro

Período: 01/09/2018 - 31/08/2020

Pago mensual: Primeros 12 meses \$40.000,00, Segundos 12 meses \$46.000,00

TASACIÓN \$ 41.625.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2020)

LOCALIDAD TANDIL

8. INMUEBLE EN ALQUILER

Ubicación: Calle Belgrano N° 629 y Calle Martín Rodríguez N° 649

Dimensiones del lote: lote irregular con 14.97m de frente por calle Belgrano y 8.63m de frente por Calle Martín Rodríguez (Sup: 1573.39 m²)

Superficie edificada: 814.15m²

Características: diez oficinas, baños, salón de actos, cocina, quincho, fondo y departamento para caseros.

Nomenclatura Catastral: Circunscripción: I - Sección: A Fracción: Quinta:
Manzana: 33 Parcela: 24 Subparcela:
Partida: 3.971 - Inscripción al Dominio: Mat. 13.769
Locado al Poder Judicial
Período: 26/11/2017 – 25/11/2019
Pago mensual: \$ 60.000,00
Período: 26/11/2019 – 25/11/2021
Pago mensual: \$ 125.000,00

TASACIÓN \$ 79.087.500,00 (Actualizada a Diciembre de 2020)

LOCALIDAD VILLA GESELL

9. CAMPING

Ubicación: Calle 47 y Av. Mar del Plata (Paraje Mar Azul).

Dimensiones: Frente costa atlántica 300 m x 1800 m largo.

Superficie del lote: 54 hectáreas.

Características: Unificación de dos parcelas (Circ: VI Par: 40FF y 40GG)

Partido - Partida: 125 - 64

Nomenclatura Catastral:

Circunscripción: VI - Parcela: 106

TASACIÓN \$ 832.500.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2020)

Descripción: se alquila una parte del terreno correspondiente al frente costero hasta la calle punta del este. – DESOCUPADO desde 2019

Superficie edificada: 1183.51 m²

10. PARCELAMIENTO LIBRE - CUATRO LOTES

10.1. Ubicación: Paraje Mar Azul

Dimensiones: Frente costa (SE): 150,21m, Contrafrente: 150.00m, Largo NE:
1843.92m Largo SO: 1851.62m

Superficie: 27,71 hectáreas

Características según título: Lote 29 Fracción A

Partido: 125 Partida: 66

Nomenclatura Catastral: Circunscripción: VI - Parcela: 40hh

TASACIÓN \$ 249.750.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2020)

10.2. Ubicación: Paraje Mar Azul

Dimensiones: Contrafrente costa (SE): 150,21m, Fondo: 150.00m, Largo NE: 1843.02m y Largo SO: 1851.62m

Superficie: 27,71 hectáreas

Características según título: Lote 30 Fracción A

Partido: 125 **Partida:** 67

Nomenclatura Catastral: Circunscripción: VI - Parcela: 40ii

TASACIÓN \$ 249.750.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2020)

10.3. Ubicación: Paraje Mar Azul

Dimensiones: Frente costa (SE): 150,21m, Contrafrente:150.00m, Largo NE: 1851.62m Largo SO: 1859.32m

Superficie: 27,83 hectáreas

Características según título: Lote 31 Fracción A

Partido: 125 **Partida:** 68

Nomenclatura Catastral: Circunscripción: VI - Parcela: 40JJ

TASACIÓN \$ 249.750.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2020)

10.4. Ubicación: Paraje Mar Azul

Dimensiones: Contrafrente costa (SE): 150,21m, Fondo: 150.00m, Largo NE: 1859.32m y Largo SO: 1867.02m

Superficie: 27,94 hectáreas

Características según título: Lote 32 Fracción A

Partido: 125 **Partida:** 69

Nomenclatura Catastral: Circunscripción: VI - Parcela: 40KK

TASACIÓN \$ 249.750.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2020)

ESTADOS CONTABLES

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD

CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL PARA AGRIMENSORES, ARQUITECTOS
INGENIEROS Y TÉCNICOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

DOMICILIO LEGAL

CALLE 48 N° 695
CIUDAD DE LA PLATA - PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ACTIVIDAD PRINCIPAL

ORGANISMO DE SEGURIDAD SOCIAL

REGIMEN LEGAL

LEY 12.490/2000
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

CUIT N°

30-53647719-1

**ESTADOS CONTABLES COMPARATIVOS
CON EJERCICIO ANTERIOR EN MONEDA HOMOGENEA
DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

CIERRE DEL EJERCICIO ECONÓMICO N° 62 (Sesenta y Dos)

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2020

FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

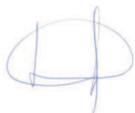
Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31/12/2020

| | 31-12-2020 | 31-12-2019 | | 31-12-2020 | 31-12-2019 |
|--|---------------------------------|---------------------------------|---|---------------------------------|---------------------------------|
| ACTIVO | | | PASIVO | | |
| ACTIVO CORRIENTE | | | PASIVO CORRIENTE | | |
| Caja y Bancos (nota 4) | 90.924.156,46 | 97.017.988,22 | Deudas Laborales y Previsionales (nota 7.1) | 5.229.967,34 | 11.741.574,60 |
| Inversiones (Anexo II, III y IV) | 10.952.444.392,49 | 9.651.868.833,27 | Cuentas por Pagar (nota 7.2) | 2.290.681,94 | 5.465.150,93 |
| Cuentas por Cobrar (Anexo VII, nota 5) | 1.089.681.504,09 | 1.166.211.455,75 | Deudas Fiscales (nota 7.3) | 1.467.627,36 | 952.929,45 |
| Otras Cuentas por Cobrar (nota 6) | 104.865.400,20 | 51.052.394,84 | Otras Deudas (nota 7.4) | 4.659.990,00 | 22.152.950,34 |
| | | | Provision Aportes Fideicomiso (Nota 8) | 61.508.638,21 | 86.981.801,17 |
| | | | Previsiones (Nota 9) | 1.836.977,07 | - |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | <u>12.237.915.453,24</u> | <u>10.966.150.672,08</u> | TOTAL PASIVO CORRIENTE | <u>76.993.881,92</u> | <u>127.294.406,50</u> |
| ACTIVO NO CORRIENTE | | | PASIVO NO CORRIENTE | | |
| Cuentas por Cobrar (Anexo VII, nota 5) | 29.321.456,33 | 130.912.953,24 | NO POSEE | | |
| Inversiones (Anexo V) | 17.107.805.357,43 | 16.657.513.137,97 | | | |
| Bienes de Uso (Anexo I) | 497.992.952,04 | 501.205.824,43 | TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Propiedades de Inversión (Anexo VI) | 2.120.615.990,94 | 2.124.054.460,24 | | | |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | <u>19.755.735.756,74</u> | <u>19.413.686.375,87</u> | TOTAL PASIVO | <u>76.993.881,92</u> | <u>127.294.406,50</u> |
| TOTAL ACTIVO | <u>31.993.651.209,98</u> | <u>30.379.837.047,95</u> | PATRIMONIO NETO | <u>31.916.657.328,06</u> | <u>30.252.542.641,45</u> |
| | | | (Según Estado Respectivo) | | |
| | | | TOTAL PASIVO + PATRIM. NETO | <u>31.993.651.209,98</u> | <u>30.379.837.047,95</u> |

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/05/2021
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
T° 103 F° 50 Leg. 26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



MMO Daniel M. Gasparetti
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorero



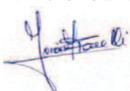
Ing. Enrique F. De Luca
Presidente

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

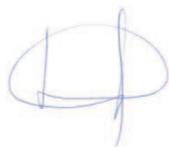
Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31/12/2020

| | 31-12-2020 | | 31-12-2019 | |
|--|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| 1 PREVISIÓN SOCIAL (nota 10) | | | | |
| Ingresos por Aportes y Contribuciones | 2.231.664.728,25 | | 3.626.332.071,33 | |
| Egresos por Prestaciones | (1.912.582.340,08) | 319.082.388,17 | (1.833.545.887,76) | 1.792.786.183,57 |
| 2 COBERTURA SALUD (nota 10) | | | | |
| Resultado Juicios I.O.M.A. y CMI | 990.622,00 | | 21.351,88 | |
| Resultado Convenio I.O.M.A. | 6.456,97 | 997.078,97 | - | 21.351,88 |
| 3 RESULTADOS FINANCIEROS y POR TENENCIA (nota 10) | | | | |
| Inversiones en Inmuebles | (5.379.602,33) | | (3.091.480,62) | |
| Inversiones Financieras | 4.448.007.751,19 | | 4.611.870.233,12 | |
| Préstamos y Planes de Pago | 41.218.196,63 | 4.483.846.345,49 | 87.626.045,33 | 4.696.404.797,82 |
| 4 FONDO DE SEGUROS (nota 10) | | | | |
| Ingresos Fondo de Seguros | 660.485.379,97 | | 524.918.413,25 | |
| Egresos Fondo de Seguros | (28.062.597,66) | 632.422.782,31 | (27.804.695,80) | 497.113.717,45 |
| 5 VARIOS (nota 10) | | | | |
| Ingresos y Egresos Varios | 1.239,18 | 1.239,18 | (11.325,24) | (11.325,24) |
| 6 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO (nota 10) | | | | |
| A) Cargos por Gastos | | | | |
| Gastos de Administración | (250.690.265,89) | | (309.814.891,34) | |
| Gastos de Administración Recuperados | 13.488.204,05 | (237.202.061,84) | 19.557.865,28 | (290.257.026,06) |
| B) Cargos por Depreciación | | | | |
| Amortización del Ejercicio | (4.466.935,86) | (4.466.935,86) | (4.702.587,97) | (4.702.587,97) |
| 7 RECPAM | (3.456.193.236,19) | (3.456.193.236,19) | (4.562.050.918,42) | (4.562.050.918,42) |
| 8 SUPERÁVIT DEL PERÍODO | | 1.738.487.600,23 | | 2.129.304.193,04 |

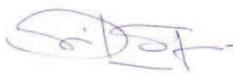
Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/05/2021
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



MMO Daniel M. Gasparetti
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorero



Ing. Enrique F. De Luca
Presidente

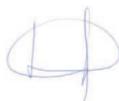
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31/12/2020

| R U B R O S | PATRIMONIO | SUPERÁVIT NO ASIGNADO | FONDO RESGUARDO DE VIDA | SEGURO DE RETIRO | FIDEICOMISO LEY 12.490 | TOTAL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2020 | TOTAL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2019 |
|---|-------------------|--------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------------|---|---|
| Saldo al comienzo del Ejercicio | 165.565,96 | 7.680.640.768,79 | 16.079.734,55 | 2.289.136.263,89 | 12.235.523.149,74 | 22.221.545.482,93 | 18.294.162.414,80 |
| Efecto Exposición a la Inflación | - | 2.781.699.868,69 | | 827.307.301,60 | 4.421.989.988,23 | 8.030.997.158,52 | 9.998.657.388,96 |
| Saldos al comienzo en Moneda Homogenea | 165.565,96 | 10.462.340.637,48 | 16.079.734,55 | 3.116.443.565,49 | 16.657.513.137,97 | 30.252.542.641,45 | 28.292.819.803,76 |
| Envios netos de Beneficios Previsionales a Moneda Homogenea | | | | | 14.962.900,43 | 14.962.900,43 | - |
| Retiros Fondos Anticipados (Fideicomiso y Seguro de Retiro) | | | | (7.490.161,67) | (82.957.493,87) | (90.447.655,54) | (169.858.721,24) |
| Incremento Fondo Resguardo de Vida | | | 1.111.841,49 | | | 1.111.841,49 | 277.365,89 |
| Resultado del Ejercicio | | 994.216.181,70 | 13.777.311,64 | 414.315.118,22 | 316.178.988,67 | 1.738.487.600,23 | 2.129.304.193,04 |
| Transferencias Aportes Fideicomiso y Seguro de Retiro | | (846.706.456,94) | | 644.598.632,71 | 202.107.824,23 | - | - |
| SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO | 165.565,96 | 10.609.850.362,24 | 30.968.887,68 | 4.167.867.154,75 | 17.107.805.357,43 | 31.916.657.328,06 | 30.252.542.641,45 |

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/05/2021
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
T° 2° F° 10 - C.P.C.F.P.R.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
T° 103 F° 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



MMO Daniel M. Gasparetti
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorero



Ing. Enrique F. De Luca
Presidente

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (MÉTODO DIRECTO)
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

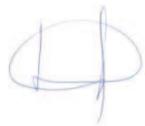
Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31/12/2020

| | 31-12-2020 | 31-12-2019 |
|---|--------------------------------|----------------------------------|
| VARIACIÓN DEL EFECTIVO | | |
| Efectivo al inicio del ejercicio | 128.914.600,90 | 143.414.382,57 |
| Efectivo al cierre del ejercicio | 186.019.465,91 | 128.914.600,90 |
| Aumento neto del efectivo | <u>57.104.865,01</u> | <u>(14.499.781,67)</u> |
| CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO | | |
| Actividades Operativas | | |
| Cobro de Aportes y Contribuciones | 2.740.517.484,93 | 4.058.463.569,18 |
| Cobro de Planes de Pago, renunciaciones y eximiciones | 10.308.710,40 | 180.412.960,73 |
| Cobros Varios | 817.040,06 | 21.351,88 |
| Pagos de Jubilaciones, Pensiones y Subsidios | (1.893.888.278,90) | (1.861.361.908,79) |
| Pagos de Sueldos y Cargas Sociales | (128.420.132,19) | (135.832.945,66) |
| Pagos por otros Gastos de Administración | (133.069.917,52) | (154.424.080,41) |
| Retiro Anticipados de Fondos | 78.110.279,57 | 169.858.721,24 |
| Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas | <u>674.375.186,35</u> | <u>2.257.137.668,18</u> |
| Actividades de Inversión | | |
| Cobros de Alquileres | 9.422.562,33 | 10.669.340,67 |
| Pagos por mantenimiento inmuebles en alquiler | (11.806.132,80) | (10.549.629,01) |
| Pagos por compra de Bienes de Uso | (2.082.297,76) | (13.472.425,72) |
| Pagos por inversiones en Inmuebles | (14.740,00) | (1.804.191,21) |
| Transferencias al Fondo Fiduciario Ley 12.490 | (204.490.346,30) | (795.950.100,09) |
| Transferencias al Seguro de Retiro | (644.017.739,67) | (501.690.859,18) |
| Flujo neto por Inversiones financieras | 422.526.896,84 | (746.355.078,02) |
| Transferencias a Carteras de CAAITBA | (3.774.041,00) | - |
| Pago Retiro Anticipado de Fondos | (78.034.288,97) | (162.297.806,71) |
| Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión | <u>(512.270.127,33)</u> | <u>(2.221.450.749,28)</u> |
| RECPAM | (105.000.194,01) | (50.186.700,57) |
| Aumento neto del efectivo | <u>57.104.865,01</u> | <u>(14.499.781,67)</u> |

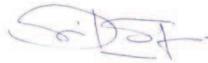
Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/05/2021
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
Tº 2º Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



MMO Daniel M. Gasparetti
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorero



Ing. Enrique F. De Luca
Presidente

ANEXO I BIENES DE USO
AL 31/12/2020

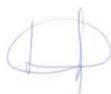
Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogénea del 31/12/2020

| RUBROS | VALORES DE ORIGEN | | | | AMORTIZACIONES | | | | VALOR NETO AL 31/12/2020 | VALOR NETO AL 31/12/2019 | | |
|------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|----------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | VALOR AL INICIO | ALTAS | AJUSTE POR INFLACIÓN | BAJAS | VALOR AL CIERRE | AL INICIO | DEL EJERCICIO | AJUSTE POR INFLACIÓN | | | BAJAS | AL CIERRE |
| Inmuebles | 357.467.058,80 | 513.088,00 | 128.208.229,94 | - | 486.188.376,74 | 4.680.772,56 | 420.718,88 | 1.721.869,99 | - | 6.823.361,43 | 479.365.015,31 | 480.285.323,81 |
| Instalaciones | 9.001.465,19 | 440.433,14 | 3.385.620,02 | - | 12.827.518,35 | 3.259.148,94 | 1.219.530,55 | 1.266.973,26 | - | 5.745.652,75 | 7.081.865,60 | 7.817.623,09 |
| Muebles y Útiles | 6.624.719,04 | 839.483,36 | 2.623.302,91 | - | 10.087.505,31 | 2.838.398,47 | 921.297,20 | 1.093.439,22 | - | 4.853.134,89 | 5.234.370,42 | 5.154.719,07 |
| Eq. Inform. y Software | 17.486.760,14 | 289.293,26 | 6.311.902,79 | - | 24.087.956,19 | 11.648.561,13 | 1.844.858,75 | 4.282.835,60 | - | 17.776.255,48 | 6.311.700,71 | 7.948.158,45 |
| TOTALES | 390.580.003,17 | 2.082.297,76 | 140.529.055,66 | - | 533.191.356,59 | 22.426.881,11 | 4.406.405,38 | 8.365.118,07 | - | 35.198.404,56 | 497.992.952,04 | 501.205.824,43 |

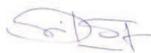
Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 12/05/2021
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
T° 103 F° 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



MMO Daniel M. Gasparetti
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorero



Ing. Enrique F. De Luca
Presidente

ANEXO II - INVERSION DISPONIBILIDADES EN MONEDA LOCAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31/12/2020

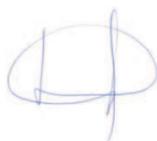
| R U B R O S | Saldo al Cierre del Ejercicio 31/12/2020 | Saldo al Cierre el Ejercicio 31/12/2019 |
|---|--|---|
| <u>FONDO RECOMPOSICION PREVISIONAL</u> | | |
| Banco de la Provincia de Buenos Aires | 12.042,63 | 7,98 |
| Five Corporation C/C | - | 7.184,85 |
| Estructuras y Mandatos C/C | - | 232.086,16 |
| Los Tilos Bursatil | 2.000,28 | 0,04 |
| Facimex Bursatil | 0,01 | 482.841,94 |
| TPCG Valores | 0,73 | 152.089,43 |
| Provincia Bursatil | 0,60 | 1,31 |
| <u>GASTOS ADMINISTRATIVOS 9%</u> | | |
| Balanz Capital SA | 464,82 | -703,32 |
| Los Tilos Bursatil | 2.314,19 | -5.630,45 |
| TPCG Valores | 1.841,30 | 140.377,62 |
| Banco de la Provincia de Buenos Aires | 33.654,76 | 7,98 |
| Provincia Bursatil | 1.493,29 | 991,50 |
| <u>SEGURO 1%</u> | | |
| Balanz Capital SA | - | -807,20 |
| Los Tilos Bursatil | 1.129,19 | 2.286,13 |
| Max Valores S.A. | - | -343,59 |
| TPCG Valores | 196,92 | -412,61 |
| Provincia Bursatil | 360,99 | -2.192,67 |
| <u>RESERVA MATEMATICA</u> | | |
| TPCG Valores | 2.618,09 | 246.115,93 |
| Los Tilos Bursatil | 1.000,52 | 0,61 |
| <u>RESGUARDO DE VIDA</u> | | |
| Balanz Capital SA | - | -106,49 |
| Banco de la Provincia de Buenos Aires | 11.866,59 | 7,98 |
| <u>FONDO INMUEBLE DE ALQUILER</u> | | |
| Banco de la Provincia de Buenos Aires | 39.249,70 | 7,98 |
| Provincia Bursatil | 0,32 | 0,26 |
| <u>SEGURO DE RETIRO</u> | | |
| Balanz Capital SA | 74,42 | 101,32 |
| TPCG Valores | 968,21 | 188.862,47 |
| Invertir en Bolsa SA | 5.126,31 | 29,81 |
| Facimex Bursatil | 7,04 | 9,58 |
| Allaria Ledesma Soc. de Bolsa | 243,15 | - |
| Provincia Bursatil | 508,25 | 342,48 |
| T O T A L E S | 117.162,31 | 1.443.157,02 |

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/05/2021

CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



MMO Daniel M. Gasparetti
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorero



Ing. Enrique F. De Luca
Presidente

**ANEXO II - INVERSION DISPONIBILIDADES EN MONEDA EXTRANJERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

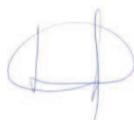
Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31/12/2020

| RUBROS | Moneda | Monto | Tipo de Cambio | Saldo al Cierre del Ejercicio 31/12/2020 | Saldo al Cierre del Ejercicio 31/12/2019 |
|--|--------|--------------|----------------|--|--|
| FONDO RECOMPOSICION PREVISIONAL | | | | | |
| Balanz Capital SA | USD | 933.937,41 | 83,25 | 77.750.289,46 | 6.463,79 |
| Banco de la Provincia de Buenos Aires | USD | 508,40 | 83,25 | 42.324,30 | - |
| Bapro Uruguay | EUR | 600,00 | 98,75 | 59.250,00 | 53.666,62 |
| Bapro Uruguay | USD | - | 83,25 | - | 40.145.741,16 |
| Facimex Bursatil SA | USD | 257,48 | 83,25 | 21.435,21 | 20.331,02 |
| Latin American Markets Uruguay | USD | 1,38 | 83,25 | 114,89 | 107.328.904,13 |
| Los Tilos Bursatil SA | USD | - | 83,25 | - | 27,64 |
| Max Valores SA | USD | - | 83,25 | - | 378.727,19 |
| TPCG Valores SA | USD | - | 83,25 | - | 195.735,39 |
| Los Tilos Bursatil SA | USD | 0,35 | 83,25 | 29,14 | - |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS 9% | | | | | |
| Balanz Capital SA | USD | 310.785,36 | 83,25 | 25.872.881,25 | 70.528,45 |
| Banco de la Provincia de Buenos Aires | USD | 3.818,69 | 83,25 | 317.905,93 | 14.488.549,71 |
| Facimex Bursatil SA | USD | - | 83,25 | - | 8.320.909,54 |
| Los Tilos Bursatil SA | USD | - | 83,25 | - | 311.006,61 |
| Provincia Bursatil SA | USD | - | 83,25 | - | 10.590.479,79 |
| TPCG Valores SA | USD | - | 83,25 | - | 348.327,78 |
| SEGURO 1% | | | | | |
| Balanz Capital SA | USD | 237.295,05 | 83,25 | 19.754.812,93 | 990,18 |
| Banco de la Provincia de Buenos Aires | USD | 3.256,78 | 83,25 | 271.126,93 | 21.264.089,51 |
| Facimex Bursatil SA | USD | - | 83,25 | - | 12.865.057,01 |
| Latin American Markets Uruguay | USD | 0,73 | 83,25 | 60,77 | 9.160.806,08 |
| Los Tilos Bursatil SA | USD | - | 83,25 | - | 14.792.264,23 |
| Provincia Bursatil SA | USD | - | 83,25 | - | 3.049.721,33 |
| TPCG Valores SA | USD | - | 83,25 | - | 774.831,44 |
| RESERVA MATEMATICA | | | | | |
| Balanz Capital SA | USD | 1.693.094,93 | 83,25 | 140.950.153,06 | 3.714,35 |
| Banco de la Provincia de Buenos Aires | USD | 3.121,72 | 83,25 | 259.883,19 | 1.184,42 |
| Consultatio | USD | 0,90 | 83,25 | 74,93 | 71,07 |
| Latin American Markets Uruguay | USD | 0,26 | 83,25 | 21,65 | 41.202.927,23 |
| Los Tilos Bursatil SA | USD | - | 83,25 | - | 23.925.346,92 |
| RESGUARDO DE VIDA | | | | | |
| Balanz Capital SA | USD | 28.252,86 | 83,25 | 2.352.050,60 | 11.999,79 |
| Banco de la Provincia de Buenos Aires | USD | -15,00 | 83,25 | -1.248,75 | 1.184,42 |
| FONDO INMUEBLE DE ALQUILER | | | | | |
| Balanz Capital SA | USD | 1.956.748,79 | 83,25 | 162.899.336,93 | 314,27 |
| Banco de la Provincia de Buenos Aires | USD | -15,00 | 83,25 | -1.248,75 | 1.184,42 |
| SEGURO DE RETIRO | | | | | |
| Balanz Capital SA | USD | 0,48 | 83,25 | 39,96 | 37,90 |
| Balanz INTL | USD | 10.115,00 | 83,25 | 842.073,75 | 141.008,73 |
| Banco de la Provincia de Buenos Aires | USD | 53,09 | 83,25 | 4.419,74 | 94.153,74 |
| Bapro Uruguay | USD | - | 83,25 | 442.812,58 | 1.007.944,07 |
| Pershing | USD | 4.158,75 | 83,25 | 346.215,94 | 1.201.992,06 |
| Provincia Bursatil SA | USD | - | 83,25 | - | 93.624,70 |
| Puente net | USD | - | 83,25 | - | 156.900,53 |
| TPCG Servicios Financieros Exterior | USD | 1.803,05 | 83,25 | 150.103,91 | 33.220,70 |
| TPCG Valores SA | USD | 0,44 | 83,25 | 36,63 | 34,74 |
| Allaria Ledesma Soc. de Bolsa | USD | 8,65 | 83,25 | 720,11 | - |
| Pershing- Puente | USD | 570,18 | 83,25 | 47.467,49 | - |
| Morgan Stanley | USD | 2.449,26 | 83,25 | 203.900,90 | - |
| TOTALES | | | | 432.587.044,68 | 312.044.002,65 |

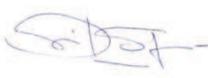
Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 12/05/2021
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



MMO Daniel M. Gasparetti
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorero



Ing. Enrique F. De Luca
Presidente

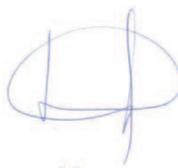
ANEXO III INVERSIONES CORRIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31/12/2020

| INVERSIONES FINANCIERAS | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Denominación | Valor al Cierre al 31/12/2020 | Valor al Cierre al 31/12/2019 |
| Activos en moneda nacional | | |
| FONDO RECOMPOSICION PREVISIONAL | | |
| A2M2 - Bono de la Nación Argentina Vto. 2020 | - | 24.723.742,83 |
| BBF20 - LETRAS DE LA PROV BS AS 224D VTO28/02/20 | - | 17.832.903,12 |
| FCI 1822 Raíces Ahorro Pesos Clase U | 100.750.000,00 | 78.537.846,17 |
| FCI Argenfunds Ahorro Pesos Clase B | 27.326.380,54 | - |
| FCI Delta Ahorro Plus Clase B | - | 133.287,83 |
| FCI Delta Pesos Clase B | - | 731.863,90 |
| FCI FBA Renta Pesos Clase B | - | 44.716.467,04 |
| LBF20 - LETRA PROV BS AS 70D \$ - VTO 28/02/2020 | - | 26.999.608,59 |
| S11M0 - LECAP \$ 4.25% - CUPON 60% S13S9 | - | 19.125.076,47 |
| S11O9-LECAP\$ 4% VTO 11/10/2019 - REPERFILADA 8/4/20 | - | 55.565.598,20 |
| S15N9-LECAP\$ 4,25% VTO. 15.11.19 - REPERFILADA 13/5/20 | - | 48.928.782,65 |
| Cauciones en Pesos | 33.606.997,00 | 1.238.959,67 |
| FCI Argenfunds Liquidez - Clase B | 5.709.864,16 | - |
| FCI Balanz Capital Liquidez Clase A | 984.889,24 | - |
| Galileo Renta Fija - Clase B | 52.350.183,73 | - |
| FCI BBVA Renta en pesos Clase B | 68.987.333,68 | - |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS 9% | | |
| FCI Allaria Ahorro Clase B | - | 40.311.033,36 |
| S11M0 - LECAP \$ 4.25% - CUPON 60% S13S9 | - | 40.182,25 |
| TC21 - Bono del Tesoro Nacional 2.5% ajuste CER vto 22/07/21 | 9.951.589,27 | 5.553.573,74 |
| SEGURO 1% | | |
| A2M2 - Bono de la Nación Argentina Vto. 2020 | - | 635.057,72 |
| FCI Allaria Ahorro Clase B | 14.100.553,29 | 2.671.128,64 |
| FCI Allaria Renta Balanceada II Clase B | 8.475.369,64 | - |
| FCI Argenfunds Renta Pesos | - | 927.411,59 |
| FCI Balanz Capital Ahorro Clase A | 19.402.764,58 | 124.143,87 |
| FCI Balanz Capital Liquidez Clase A | - | 163.226,71 |
| FCI Delta Ahorro Plus Clase B | 37.276,22 | 27.766,12 |
| FCI Toronto Trust Renta Fija Plus Clase B | 13.226.908,11 | 22.299.264,58 |
| FCI Toronto Trust Renta Fija Plus Reperfilado Clase B | - | 19.285.249,48 |
| PR13 - Bono de Consolidacion 6° Serie | 14.028,40 | 10.756,86 |
| S11O9-LECAP\$ 4% VTO 11/10/2019 - REPERFILADA 8/4/20 | - | 17.526.219,75 |
| S15N9-LECAP\$ 4,25% VTO. 15.11.19 - REPERFILADA 13/5/20 | - | 10.848.690,04 |
| BDC22 - Letras del Tesoro Ciudad de Bs. As. \$ Vto. 23/01/22 | 6.595.544,23 | - |
| Cauciones en Pesos | 585.168,05 | - |
| SUBTOTAL ACTIVOS EN MONEDA NACIONAL (Hoja 1) | 362.104.850,14 | 438.957.841,19 |

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/05/2021
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



MIMO Daniel M. Gasparetti
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorero



Ing. Enrique F. De Luca
Presidente

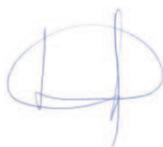
ANEXO III INVERSIONES CORRIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31/12/2020

| INVERSIONES FINANCIERAS | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Denominación | Valor al Cierre al 31/12/2020 | Valor al Cierre al 31/12/2019 |
| Activos en moneda nacional | | |
| RESERVA MATEMATICA | | |
| FCI 1822 Raices Ahorro Pesos Clase U | 67.457.912,16 | 17.223.860,86 |
| FCI Allaria Ahorro Clase B | - | 57.479.546,27 |
| FCI Allaria Renta Balanceada II Clase B | 17.892.770,66 | - |
| FCI Balanz Capital Ahorro Clase A | 64.769.397,29 | 349.847,11 |
| FCI Balanz Capital Liquidez Clase A | 2.418.097,20 | 459.985,62 |
| FCI Delta Pesos Clase B | 1.369.836,17 | 1.494.303,00 |
| LBF20 - LETRA PROV BS AS 70D \$ - VTO 28/02/2020 | - | 4.030.253,53 |
| FCI Balanz Capital Renta Fija Clase A | 1.353.539,81 | - |
| S1109-LECAP \$ 4% VTO 11/10/2019 - REPERFILADA 8/4/20 | - | 47.540.067,08 |
| S15N9-LECAP\$ 4,25% VTO. 15.11.19 - REPERFILADA 13/5/20 | - | 17.929.803,66 |
| S26F0-LECAP\$ 4.25% Vto. 26/02/2020 - CUPON 60% | - | 11.290.268,61 |
| Cauciones en pesos | 1.587.749,80 | 5.053.535,27 |
| FCI Galileo Renta Fija - Clase A | 8.704.974,99 | - |
| FCI Toronto Trust Renta Fija Plus Clase B | 45.886.538,17 | - |
| TX24 - BONOS DEL TESORO \$ AJ CER 1,50% Vto 25/03/2024 | 18.234.433,80 | - |
| RESGUARDO DE VIDA | | |
| FCI 1822 Renta en Pesos Clase Unica | - | 264.000,11 |
| FCI Balanz Capital Ahorro Clase A | 15.875.083,70 | 101.935,58 |
| FCI Balanz Capital Liquidez Clase A | 721.233,94 | 134.026,84 |
| S1109-LECAP \$ 4% VTO 11/10/2019 - REPERFILADA 8/4/20 | - | 14.247.486,59 |
| BDC22-Letras del Tesoro de la Ciudad de Bs. As.Vto. 23/01/22 | 5.362.368,49 | - |
| Cauciones en Pesos | 475.699,30 | - |
| FCI 1822 Raices Ahorro Pesos Clase U | 200.000,00 | - |
| FCI Balanz Capital Renta Fija Dolar Link Clase A | 405.629,02 | - |
| FONDO INMUEBLE DE ALQUILER | | |
| S1109-LECAP \$ 4% VTO 11/10/2019 - REPERFILADA 8/4/20 | - | 4.767.775,28 |
| BDC22-Letras del Tesoro de la Ciudad de Bs. As.Vto. 23/01/22 | 1.794.488,66 | - |
| FCI Balanz Capital Ahorro Clase A | 5.278.263,98 | - |
| FCI Balanz Capital Liquidez Clase A | 200.683,23 | - |
| FCI Balanz Capital Renta Fija Dolar Link Clase A | 135.748,22 | - |
| Cauciones en Pesos | 275.771,44 | 1.452.990,89 |
| Plazo Fijo en Pesos | 4.153.865,75 | - |
| SEGURO DE RETIRO | | |
| CENTRAL PUERTO | 3.590.000,00 | 4.860.218,98 |
| FCI IEB Ahorro Plus Clase B | 4.878,34 | 5.290,15 |
| LBF20 - LETRA PROV BS AS 70D \$ - VTO 28/02/2020 | - | 66.476.169,65 |
| FCI IEB Renta Fija DL Clase B | 131.395,80 | - |
| TX21 - Bono Nacional \$ Ajuste CER vto 2021- Canje AF20 | 58.035.641,93 | - |
| LB5E1 - LETRA PCIA BS AS 62D VTO. 28/01/2021 | 62.143.700,59 | - |
| Plazos Fijos | 526.411.890,43 | - |
| SUBTOTAL ACTIVOS EN MONEDA NACIONAL (Hoja 2) | 914.871.592,87 | 255.161.365,09 |
| TOTAL ACTIVOS EN MONEDA NACIONAL | 1.276.976.443,01 | 694.119.206,28 |

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/05/2021
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



MMO Daniel M. Gasparetti
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorero



Ing. Enrique F. De Luca
Presidente

ANEXO IV INVERSIONES CORRIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31/12/2020

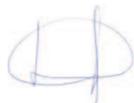
| INVERSIONES FINANCIERAS | | |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Denominación | Valor al Cierre al 31/12/2020 | Valor al Cierre al 31/12/2019 |
| Activos en moneda extranjera | | |
| FONDO RECOMPOSICION PREVISIONAL | | |
| AY24 - Bono de la Nación Argentina en USD 8,75% 2024 | - | 190.300.255,37 |
| Provincia Casa Financiera - Overnight | 2.034.695.940,20 | - |
| Copernico Latam Clase B | 1.001.521.308,51 | 879.993.145,56 |
| FCI Balanz Capital Sudamericano Clase A | - | 82.814.936,23 |
| TBILL 30/01/2020 | - | 1.887.486.287,37 |
| TBILL 30/04/2020 | - | 189.216.210,32 |
| U13S9 - LETE USD VTO 13/9/19 - REPERFILADA 31/8/20 | - | 14.739.192,60 |
| U20D9 - LETES U\$S 210D VTO.20/12/19 - REPERFILADA 31/8/20 | - | 41.030.826,90 |
| U25O9 - LETES EN USD Vto. 25/10/2019 - REPERFILADA 31/8/20 | - | 176.995.064,95 |
| U27S9 - LETES USD 27/09/2019 - REPERFILADA 31/8/20 | - | 936.164,38 |
| U30G9 - LETES USD 30/08/2019 - REPERFILADA 31/8/20 | - | 12.964.754,60 |
| AL29 - BONOS DE LA REP ARG USD AL 1% 2029 | 10.332.330,70 | - |
| AL30 - BONOS DE LA REP ARG USD STEP UP 2030 | 135.399.001,32 | - |
| TBILL 09/09/2021 | 77.685.296,48 | - |
| TBILL 29/04/2021 | 113.158.707,16 | - |
| Plazo Fijo USD | 3.579.809,10 | - |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS 9% | | |
| BPLD - Bono Provincia de Bs. As. Largo Plazo Vto. 2035 | 467.870.265,70 | 453.603.354,31 |
| Consultatio Liquidez Ley 27260 Clase C | 54.005.473,58 | 56.870.960,46 |
| DICY - Discount USD Ley NY vto 2033 | - | 3.282.485,71 |
| PBJ27 - Bono de la Pcia. de Bs. As. 7,875% Vto. 15/06/27 | 37.458.296,91 | 32.786.484,17 |
| TBILL 30/04/2020 | - | 48.693.302,30 |
| U20D9 - LETES U\$S 210D VTO.20/12/19 - REPERFILADA 31/8/20 | - | 13.568.185,46 |
| U25O9 - LETES EN USD Vto. 25/10/2019 - REPERFILADA 31/8/20 | - | 4.864.322,29 |
| U27S9 - LETES USD 27/09/2019 - REPERFILADA 31/8/20 | - | 229.070,70 |
| AL30 - BONOS DE LA REP ARG USD STEP UP 2030 | 73.459.786,07 | - |
| GD29 - BONOS GLOBALES DE LA REP ARG AMORTIZABLES USD 1% 2029 | 183.987,60 | - |
| GD38 - BONOS GLOBALES REP ARG AMORTIZABLES USD STEP UP 2038 | 3.139.594,60 | - |
| TBILL 09/09/2021 | 25.781.402,21 | - |
| Plazo Fijo en USD | 35.798.677,19 | - |
| SEGURO 1% | | |
| A2E7 - Bono de la Rep. Argentina en USD 6,875% VTO 26/01/2027 | - | 82.025.521,00 |
| AC17 - Bono de la Rep. Argentina en USD 7,125% VTO 2117 | - | 19.876.525,82 |
| AY24 - Bono de la Nación Argentina en USD 8,75% 2024 | - | 18.248.043,42 |
| DICA - Discount USD Ley Argentina | - | 74.468.901,53 |
| FCI Balanz Capital Sudamericano Clase A | 1.628.012,81 | 1.483.020,35 |
| FRANKLIN US OPPORTUNITIES FUND CLASS A | 5.202.120,63 | 3.458.677,27 |
| PBM24 - Titulo de Deuda Pub. Pcia. Bs. As. 9,125% | 357.549.208,49 | 308.114.423,05 |
| TBILL 30/04/2020 | - | 37.277.207,27 |
| U20D9 - LETES U\$S 210D VTO.20/12/19 - REPERFILADA 31/8/20 | - | 8.006.026,86 |
| U25O9 - LETES EN USD Vto. 25/10/2019 - REPERFILADA 31/8/20 | - | 8.689.992,16 |
| U27S9 - LETES USD 27/09/2019 - REPERFILADA 31/8/20 | - | 175.433,58 |
| U30G9 - LETES USD 30/08/2019 - REPERFILADA 31/8/20 | - | 1.136.711,94 |
| US Treasury Note | 6.325.799,40 | - |
| AL30 - BONOS DE LA REP ARG USD STEP UP 2030 | 57.694.492,79 | - |
| GD29 - BONOS GLOBALES DE LA REP ARG AMORTIZABLES USD 1% 2029 | 4.836.734,20 | - |
| GD35 - BONOS GLOBALES REP ARG AMORTIZABLES USD STEP UP 2035 | 93.972.242,00 | - |
| TBILL 09/09/2021 | 19.733.296,56 | - |
| TBILL 29/04/2021 | 14.488.150,32 | - |
| Plazo Fijo Dólares | 77.425.045,88 | - |
| RESERVA MATEMATICA | | |
| AY24 - Bono de la Nación Argentina en USD 8,75% 2024 | - | 86.218.763,63 |
| FCI Balanz Capital Sudamericano Clase A | 6.475.667,81 | 5.898.938,30 |
| ROBO Global Robotics and Automation Index ETF | 33.425.595,95 | 21.868.240,85 |
| TBILL 30/04/2020 | - | 265.972.754,62 |
| TIISP - CI SPC Total Investment SP Clase B | 229.043.866,19 | 215.202.362,37 |
| U27S9 - LETES USD 27/09/2019 - REPERFILADA 31/8/20 | - | 1.251.979,38 |
| U30G9 - LETES USD 30/08/2019 - REPERFILADA 31/8/20 | - | 4.400.681,18 |
| AE38 - BONOS DE LA REP ARG USD STEP UP 2038 | 75.499.746,30 | - |
| AL29 - BONOS DE LA REP ARG USD AL 1% 2029 | 7.620.058,70 | - |
| AL30 - BONOS DE LA REP ARG USD STEP UP 2030 | 215.743.380,38 | - |
| TBILL 09/09/2021 | 140.853.475,56 | - |
| TBILL 29/04/2021 | 43.440.976,64 | - |
| Plazo Fijo en Dólares | 54.946.806,57 | - |
| SUBTOTAL HOJA 1 ACTIVOS EN MONEDA EXTRANJERA | 5.519.974.554,51 | 5.254.149.208,26 |

Firmado al solo efecto de su identificación
 con nuestro informe de fecha 12/05/2021

CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
 CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
 T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
 Contador Público Nacional - UNLP
 T° 103 F° 50 Leg 26470/9
 C.P.C.E.P.B.A.
 CUIT: 20-21785799-7



MMO Daniel M. Gasparetti
 Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
 Tesorero



Ing. Enrique F. De Luca
 Presidente

ANEXO IV INVERSIONES CORRIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31/12/2020

| INVERSIONES FINANCIERAS | | |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Denominación | Valor al Cierre al 31/12/2020 | Valor al Cierre al 31/12/2019 |
| Activos en moneda extranjera | | |
| RESGUARDO DE VIDA | | |
| IJH - iShares Core S&P Mid-Cap ETF | 3.214.402,38 | 2.730.313,21 |
| TBILL 30/04/2020 | - | 4.380.409,73 |
| U27S9 - LETES USD 27/09/2019 - REREPERFILADA 31/8/2020 | - | 20.529,92 |
| US Treasury Note | 22.408,21 | - |
| TBILL 09/09/2021 | 2.329.394,20 | - |
| FONDO INMUEBLE DE ALQUILER | | |
| Compass Renta Fija III Clase B | 34.136.374,52 | 31.843.198,29 |
| FCI Balanz Capital Sudamericano Clase A | 436.079,43 | 397.241,76 |
| TBILL 30/04/2020 | - | 307.463.423,14 |
| U27S9 - LETES USD 27/09/2019 - REREPERFILADA 31/8/2020 | - | 1.446.646,25 |
| US Treasury Note | 4.378.025,52 | - |
| TBILL 09/09/2021 | 162.791.377,34 | - |
| SEGURO DE RETIRO | | |
| IAAXJ - iSHARES TR MSCI ALL COUNTRY ASIA EX JAPAN | - | 8.444.344,59 |
| AB AMERICAN GROWTH A US CAP | 13.360.364,43 | 8.444.147,19 |
| AB FCP I AMERICAN INCOME FUND CLASS A2 | 33.852.162,24 | 30.677.130,48 |
| BLACKROCK GLOBAL FUNDS WORLD BOND FUND CLASS A1 | 7.046.066,47 | 7.449.588,76 |
| BONO ECOPETROL vto 25/06/2026 5.375% | 6.520.169,97 | - |
| DIA - SPDR DOW JONES INDUSTRIAL AVERAGE | 9.088.155,25 | 8.036.760,91 |
| EDENOR S.A. - ADR | 2.160.587,25 | 3.112.782,39 |
| ETF XLV SPDR HEALTH CARE | 43.404.072,48 | 36.965.731,71 |
| ETPCAP2 DAC INTEREST VARIES MATURITY vto 13/05/2039 | 51.730.251,30 | - |
| EWJ - iSHARES INC MSCI JAPAN | - | 8.611.611,98 |
| EWA - iShares MSCI Australia ETF | 5.110.205,51 | - |
| EWS - iSHARES INC MSCI SINGAPORE | 10.775.753,46 | 11.486.349,02 |
| EWY - iSHARES INC MSCI TAIWAN | - | 13.747.464,07 |
| EWY - iSHARES INC MSCI SOUTH KOREA ETF | 15.007.872,94 | 20.575.490,40 |
| FRANKLIN INCOME FUND CLASS A | 11.811.474,48 | 11.070.337,34 |
| FRANKLIN NEXTSTEP GROWTH FUND CLASS A | 9.007.581,26 | 7.668.460,29 |
| FRANKLIN STRATEGIC INCOME FUND CLASS A | 18.341.015,16 | 29.429.337,42 |
| FRANKLIN TECHNOLOGY FUND CLASS A | 22.722.650,70 | 13.365.667,17 |
| FRANKLIN US OPPORTUNITIES FUND CLASS A | 19.666.333,35 | 13.075.340,80 |
| GAM STAR MBS TOTAL RETURN ORDINARY CLASS | 29.562.970,26 | - |
| H20 MULTIAGGREGATE FUND CLASS RB | 52.772.153,08 | - |
| IBB - iSHARES TR NASDAQ BIOTECHNOLOGY | 31.844.144,81 | 24.027.029,64 |
| IJH - iShares Core S&P Mid-Cap ETF | - | 9.994.896,58 |
| INVESTEC GFS GLOBAL FRANCHISE CLASS F | - | 27.525.463,35 |
| INVESTEC GFS GLOBAL FRANCHISE F ACC USD | - | 9.138.897,45 |
| iSHARES 7-10 YR TREASURY BOND ETF | - | 12.776.211,06 |
| IJH - iShares Core S&P Mid-Cap ETF | 11.767.008,71 | - |
| ITA US ETF | 15.991.672,32 | 17.781.279,93 |
| IWM - Russel 2000 | 21.381.813,45 | - |
| Janus Henderson Balanced Fund Class A | 46.595.570,17 | - |
| JPM Funds - Global Bond Opportunities Class A | 29.903.156,97 | - |
| JPMORGAN F US GROWTH A | 14.909.592,23 | 9.166.526,45 |
| LORD ABBETT ULTRA SHORT BOND FUND CLASS A USD | 928.850.511,38 | 953.973.129,62 |
| MERIAN GLOBAL EQUITY ABSOLUTE RETURN FUND CLASS A | - | 9.849.777,29 |
| MERIAN WORLD EQUITY FUND CLASS A | - | 12.696.724,50 |
| MFS MERIDIAN FUNDS - US CONCENTRATED GROWTH FUND CLASS A1 | 19.750.948,89 | 14.683.814,69 |
| MFS MERIDIAN PRUDENT CAPITAL FUND CLASS A1 | 63.651.786,17 | 16.796.776,45 |
| MORGAN STANLEY INV GLOBAL OPPORTUNITY FUND CLASS A | 47.853.065,86 | 13.613.414,29 |
| MS INVESTMENT FUNDS GLOBAL BRANDS FUND CLASS A | 22.846.098,37 | 8.765.398,72 |
| MSIF - US Advantage Fund A | 6.593.528,16 | - |
| MSIF - US Dollar Short Duration Bond Fund A | 31.807.321,04 | - |
| NB EMERGING MARKETS DEBT HARD CURRENCY FUND CLASS A | 35.969.554,33 | - |
| NB Strategic Income Fund Class A | 26.580.846,76 | - |
| NINETY ONE GSF ALL CHINA EQUITY FUND CL A | 13.884.703,58 | - |
| NINETY ONE GSF GLOBAL FRANCHISE FUND CLASS A (USD) | 11.082.078,30 | - |
| NINETY ONE GSF GLOBAL FRANCHISE FUND CLASS A (USD) | 17.370.773,22 | - |
| NN (L) FRONTIER MARKETS DEBT (HARD CURRENCY) FD CL P CAP | 26.154.999,76 | 7.681.684,98 |
| OLD MUTUAL WORLD EQUITY | 39.365.648,16 | 32.413.855,27 |
| PAMPA HOLDING - ADR | 5.544.350,10 | 6.421.002,48 |
| Pictet Precious Metals Fund Physical Gold | 12.860.901,11 | - |
| PRIMCO SIS Global Investment Grade Credit Fund E Class USD Accumulation | 22.097.752,93 | - |
| ROBECO HIGH YIELD BONDS FUND CLASS DH | 30.542.981,55 | - |
| ROBO Global Robotics and Automation Index ETF | 15.602.666,72 | 10.207.832,17 |
| SPY SPDR S&P500 ETF TRUST | 502.925.990,58 | 398.856.129,43 |
| TBILL 02/01/2020 | - | 90.016.156,72 |
| TBILL 06/02/2020 | - | 809.777.821,57 |
| TBILL 20/02/2020 | - | 35.537.974,46 |
| TBILL 30/01/2020 | - | 175.891.952,40 |
| TBILL 14/01/2021 | 212.784.659,34 | - |
| TBILL 19/01/2021 | 327.165.956,55 | - |
| USL - UNITED STATES 12 MONTH OIL FUND PL | 6.847.657,99 | - |
| VCIT - Vanguard Intermediate-Term Corporate Bond Index Fund | 37.094.633,24 | - |
| VIS US ETF | 41.011.532,42 | 35.212.444,39 |
| VOO - VANGUARD INDEX FDS S&P500 | - | 8.525.240,69 |
| VPL - VANGUARD INTL EQUITY INDEX FDS FTSE PACIFIC | - | 14.933.083,45 |
| Wellington Global Quality Growth Fund D USD Acc Unhedged | 6.377.193,54 | - |
| XLE - Energy Select Sector SPDR Fund | 28.159.936,88 | - |
| XLF - Financial Select Sector SPDR Fund | 36.675.714,24 | - |
| XLI - SELECT SECTOR SPDR TR INDL | 30.054.777,64 | 26.227.327,72 |
| XLK - SPDR SELECT SECTOR TECHNOLOGY | 28.229.422,32 | 8.635.416,52 |
| XLV - SPDR SELECT SECTOR HEALTHCARE | 10.029.400,56 | 8.541.689,96 |
| BLACKROCK GLOBAL FUNDS WORLD BOND FUND CLASS A1 | 8.374.936,96 | - |
| Plazos Fijos Tradicionales USD | 327.005.999,49 | - |
| SUBTOTAL HOJA 2 ACTIVOS EN MONEDA EXTRANJERA | 3.722.789.187,99 | 3.390.113.259,06 |
| TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS | 10.519.740.185,50 | 9.338.381.673,60 |

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 12/05/2021
 CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
 CONTADORES PUBLICOS NACIONALES
 T° 2 P° 19 - C.P.C.E.P.B.A.

Javier A. FANELLI (Socio)
 Contador Público Nacional - UNLP
 T° 103 F° 50 Leg.26470/9
 C.P.C.E.P.B.A.
 CUIT: 20-21785799-7


MMO Daniel M. Gasparetti
 Sec. Administrativo


Arq. Silvia M. Safar
 Tesorero


Ing. Enrique F. De Luca
 Presidente

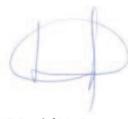
**ANEXO V FONDO FIDUCIARIO LEY 12.490
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

| FIDEICOMISO "FONDO DE CAPITALIZACION LEY 12.490" | | | | | |
|--|-------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO DEL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogénea del 31/12/2020 | | | | | |
| Conceptos | Aportes Fiduciante | Ajuste Aportes Fiduciarios | Resultados no asignados | Total Patrimonio Neto 31/12/2020 | Total Patrimonio Neto 31/12/2019 |
| Saldos al Inicio | 2.972.186.021,15 | 8.048.903.933,73 | 1.214.433.194,86 | 12.235.523.149,74 | 9.958.962.052,79 |
| Efecto Exposición Inflación | | | 4.421.989.988,23 | 4.421.989.988,23 | 5.511.618.821,21 |
| Saldos al inicio modificado | 2.972.186.021,15 | 8.048.903.933,73 | 5.636.423.183,09 | 16.657.513.137,97 | 15.470.580.874,00 |
| Aportes Fiduciante del Ejercicio | 273.149.805,56 | 14.962.900,43 | | 288.112.705,99 | 831.227.016,34 |
| Alta de Beneficios Previsionales | (25.786.815,40) | | (107.628.243,31) | (133.415.058,71) | (141.367.694,04) |
| Retiros Anticipados | (12.900.038,73) | (2.340.054,49) | (67.717.400,65) | (82.957.493,87) | (154.316.716,94) |
| Resultado del Ejercicio | | | 316.178.988,67 | 316.178.988,67 | 564.407.857,45 |
| Sub-Total Envíos a Fideicomiso y Renta | 3.206.648.972,58 | 8.061.526.779,67 | 5.777.256.527,80 | 17.045.432.280,05 | 16.570.531.336,81 |
| Aportes a Capitalizar por Pagos a 31/12/2020 | 62.373.077,38 | | | 62.373.077,38 | 86.981.801,17 |
| TOTALES | 3.269.022.049,96 | 8.061.526.779,67 | 5.777.256.527,80 | 17.107.805.357,43 | 16.657.513.137,97 |

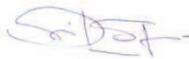
Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/05/2021
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



MMO Daniel M. Gaspiretti
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorero



Ing. Enrique F. De Luca
Presidente

ANEXO VI PROPIEDADES DE INVERSIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogénea del 31/12/2020

| RUBROS | VALOR AL INICIO | VALORES DE ORIGEN | | | VALOR AL CIERRE | AMORTIZACIONES | | | | VALOR NETO AL 31/12/2020 | VALOR NETO AL 31/12/2019 | |
|-----------------------|-------------------------|-------------------|-----------------------|----------|-------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|----------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | ALTAS | AJUSTE POR INFLACIÓN | BAJAS | | AL INICIO | DEL EJERCICIO | AJUSTE POR INFLACIÓN | BAJAS | | | AL CIERRE |
| Inmuebles en alquiler | 1.089.588,657,39 | - | 393.783.745,52 | - | 1.483.372.402,91 | 28.341.554,33 | 2.769.407,67 | 10.444.691,81 | - | 41.555.653,81 | 1.441.816.749,10 | 1.444.788.044,24 |
| Otros inmuebles | 496.904.566,40 | - | 179.584.231,16 | - | 676.488.797,56 | - | - | - | - | - | 676.488.797,56 | 676.488.797,56 |
| Instalaciones | 3.424.688,23 | 14.740,00 | 1.242.587,44 | - | 4.682.015,67 | 1.402.491,91 | 453.720,10 | 539.947,86 | - | 2.396.159,87 | 2.285.855,80 | 2.753.029,95 |
| Activos Menores | 21.700,99 | - | 7.842,87 | - | 29.543,86 | 3.639,90 | - | 1.315,48 | - | 4.955,38 | 24.588,48 | 24.588,47 |
| TOTALES | 1.589.939.613,01 | 14.740,00 | 574.618.406,99 | - | 2.164.572.760,00 | 29.747.686,14 | 3.223.127,77 | 10.985.955,15 | - | 43.956.769,06 | 2.120.615.990,94 | 2.124.054.460,24 |

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 12/05/2021
 CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
 CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
 T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
 Contador Público Nacional - UNLP
 T° 103 F° 50 Leg 26470/9
 C.P.C.E.P.B.A.
 CUIT: 20-21785799-7



MMO Daniel M. Gasparetti
 Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
 Tesorero



Ing. Enrique F. De Luca
 Presidente

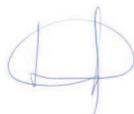
ANEXO VII PREVISIONES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31/12/2020

| R U B R O S | Saldo al comienzo del Ejercicio | Aumentos | Disminuciones | Saldo al Cierre del Ejercicio 31/12/2020 | Saldo al Cierre del Ejercicio 31/12/2019 |
|---|------------------------------------|-----------------------|------------------------|--|--|
| DEDUCIDAS DEL ACTIVO | | | | | |
| Prev. Deudores CMAO años 1998 a 2000 | 57.807.720,43 | - | (40.862.668,46) | 16.945.051,97 | 78.699.770,39 |
| Prev. Deudores CMAO años 2001 a 2013 | 96.100.184,00 | 39.885.045,51 | - | 135.985.229,51 | 130.831.355,39 |
| Prev. Deudores CMAO años 2014 en adelante | 1.019.641.211,48 | 465.142.258,00 | - | 1.484.783.469,48 | 1.388.145.538,89 |
| Prev. Deud. en Gest. Judic. con Sentencia | 3.781.223,64 | 4.647.198,32 | - | 8.428.421,96 | 5.147.780,08 |
| TOTAL DEDUCIDAS DEL ACTIVO | 1.177.330.339,55 | 509.674.501,83 | (40.862.668,46) | 1.646.142.172,92 | 1.602.824.444,75 |
| T O T A L E S | 1.177.330.339,55 | 509.674.501,83 | (40.862.668,46) | 1.646.142.172,92 | 1.602.824.444,75 |

Firmado al solo efecto de su identificación
 con nuestro informe de fecha 12/05/2021
 CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
 CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
 T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
 Contador Público Nacional - UNLP
 T° 103 F° 50 Leg.26470/9
 C.P.C.E.P.B.A.
 CUIT: 20-21785799-7



MMO Daniel M. Gasparetti
 Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
 Tesorero



Ing. Enrique F. De Luca
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogénea del 31/12/2020

1) NORMAS CONTABLES APLICADAS EN SU PREPARACIÓN Y PRESENTACION

A continuación se detallan las normas contables más relevantes utilizadas para la preparación y presentación de los presentes Estados Contables.

1.1) PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los presentes Estados Contables están expresados en pesos y fueron confeccionados de acuerdo con normas contables profesionales argentinas de reconocimiento, medición y exposición conforme han sido aprobadas y reglamentadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

En particular, las principales normas contables profesionales utilizadas en la preparación de estos Estados Contables han sido: a) la Resolución Técnica N° 17, norma contable profesional general en materia de reconocimiento y medición y las Resoluciones Técnicas N° 8 y N° 11 normas de exposición contable general y particulares para el tipo de ente.

Como se indica en detalle en la Nota 1-2 sobre Unidad de Medida, se ha practicado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Las cifras correspondientes al ejercicio anterior presentadas a efectos comparativos se exponen en moneda homogénea de la fecha de cierre de los presentes estados contables, para lo cual, una vez determinadas en moneda homogénea de cierre del ejercicio anterior, todas las partidas y toda la información numérica de las notas y anexos han sido reexpresadas multiplicando por el coeficiente de reexpresión anual.

1.2) UNIDAD DE MEDIDA

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

La Resolución MD N° 2883 del CPCEPBA, con las modificaciones introducidas por la Resolución de MD N° 2979, que establece la aplicación obligatoria del ajuste por inflación en los términos indicados en la misma, contempla la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N° 6. En la norma del CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.

El índice utilizado, en el actual proceso de reexpresión, es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo con lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N° 2883.

Asimismo, se han mantenido sin computar los efectos del cambio del poder adquisitivo de la moneda acumulado para el período en el que las normas contables profesionales oportunamente vigentes establecían el no ajuste de las cifras en períodos de estabilidad, simplificación admitida en la normativa contable en vigor en el presente.

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/05/2021
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.

Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
T° 103 F° 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7

MMO Daniel M. Gasparetti
Sec. Administrativo

Arq. Silvia M. Safar
Tesorero

Ing. Enrique F. De Luca
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogénea del 31/12/2020

1.3) ESTIMACIONES CONTABLES

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la administración de la entidad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los recursos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluación realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

2) CRITERIOS DE VALUACIÓN

A continuación, se incluyen las políticas contables de mayor relevancia utilizadas en la preparación de los estados contables:

2.1. Caja y bancos

En moneda nacional, sin cláusula de ajuste: a su valor nominal.
En moneda extranjera, a su valor de cotización al cierre del ejercicio.

2.2. Inversiones

Los plazos fijos se han valuado a su valor de colocación, con más los intereses devengados hasta la fecha de cierre del ejercicio. Los títulos cotizables han sido valuados a sus respectivos valores netos de realización a la fecha de cierre. Aquellos que se encuentran expresados en moneda extranjera fueron convertidos a pesos a la cotización a esa fecha.

2.3. Créditos y Deudas

En moneda nacional, sin cláusula de ajuste: a su valor nominal.
En moneda extranjera, a su valor de cotización al cierre del ejercicio.

2.4. Bienes de Uso y Propiedades de Inversión

Valuados a su valor de origen neto de amortizaciones, calculadas por el método de depreciación lineal hasta agotar su valor al final de su vida útil. Los saldos al 31 de diciembre de 2017 han sido remedidos de acuerdo a lo establecido en la Resolución Técnica N° 48 "Normas Contables Profesionales: Remediación de activos"; sobre la base del factor de revalúo informado como anexo al artículo 283 de la Ley 27.430, considerando la fecha en la que está expresada la medición contable de cada elemento.

Al no haber indicios de desvalorización de los bienes de uso y propiedades de inversión; no se ha calculado su valor recuperable.

2.5. Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo.

A efectos de la confección del Estado de flujo de efectivo se ha considerado como efectivo al cierre del ejercicio los saldos de Caja y Bancos y recaudaciones a transferir.

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/05/2021
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.

Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
T° 103 F° 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7

MMO Daniel M. Gasparetti
Sec. Administrativo

Arq. Silvia M. Safar
Tesorero

Ing. Enrique F. De Luca
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31/12/2020

NOTA 3 - ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA
 Fondo Fiduciario Ley 12.490

De acuerdo a lo dispuesto en el contrato de Fideicomiso firmado con el Banco de la Provincia de Buenos Aires, los fondos capitalizables a cada mes se transfieren entre los días 1 al 15 del mes siguiente. En tal sentido, la capitalización del mes de Diciembre de 2020 arrojó la suma de \$ 62.373.077,38; importe que fue transferido a partir de Enero 2021 al Fondo Fiduciario Ley 12.490.

Al cierre, dentro del rubro Caja y Bancos, se encontraba afectada esta partida para afrontar tal compromiso.

Por otra parte, y a partir de lo resuelto en Asamblea Extraordinaria de Diciembre 2017, por donde se aprobara el "Reglamento del Sistema de Capitalización: Disposición de los Fondos y retiro de Los Fondos" en el marco de haber interpretado lo previsto en los Art. 63 a 67 de la Ley 12.490, en este ejercicio contable hubo afiliados que han realizado el ejercicio de esta opción, retirando sus fondos invertidos en el Fideicomiso Ley 12.490 tal como puede verse reflejado en el anexo V y Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

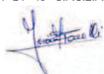
Seguros – Ley 12.490

Del monto de aportes ingresados destinados a la Cuenta Seguros Ley 12.490 y las deducciones realizadas a dicho fondo hasta el 31/12/2020, resulta un total acumulado de \$ 721.320.911,45 (expresado en valores corrientes) que junto con sus intereses en inversiones valuadas forma parte de la cartera de inversiones de la Caja. Dicho fondo no puede ser utilizado por esta Institución con otro fin que no sea el previsto en su reglamentación.

NOTA 4 - CAJA Y BANCOS

| | 31-12-2020 | 31-12-2019 |
|---|----------------------|----------------------|
| Fondos Fijos | 22.000,00 | 29.950,93 |
| Valores en cartera | 853.837,00 | 833.227,52 |
| Bco. Provincia - Cta. Cte. con Intereses Personas Jurídicas | 11.446,39 | 656,74 |
| Bco. Provincia - Cuenta Prestaciones | 263.652,72 | 588.423,01 |
| Bco. Provincia - Cuenta Aportes | 17.853.561,26 | 13.866.296,69 |
| Bco. Provincia - Cuenta Compras y Gastos | 2.697.010,64 | 38.805.844,18 |
| Bco. Credicoop - Cuenta Aportes | 60.844.448,98 | 25.441.293,00 |
| Bco. Credicoop - Cuenta Prestaciones | 1.083.890,05 | 762.861,91 |
| Bco. Francés - Sueldos y Haberes | 222.868,00 | 6.704.171,88 |
| Bco Pcia Cta Cte- Seguro de Retiro | 23.802,88 | 352.127,11 |
| Bco Pcia Cta Cte Seguro 1 % | 47.356,43 | 12.135,87 |
| Bco Pcia C. Cte Retiro Fdos Capitalizados | 75.990,67 | 3.646.461,82 |
| Bco Pcia Cta Cte Reserva Matemática | 50.784,08 | 6.322,41 |
| Bco Hipotecario Cta. Especial | 3.379,99 | 11.569,62 |
| Bco Francés Cta Cte N° 1312/1 | 635.807,37 | 3.510.451,07 |
| Bco Francés Cta Cte Recaudaciones N° 1344/2 | 6.234.320,00 | 2.446.194,46 |
| TOTAL CAJA Y BANCOS | 90.924.156,46 | 97.017.988,22 |

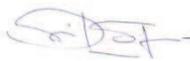
Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 12/05/2021
 CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
 CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
 T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
 Contador Público Nacional - UNLP
 T° 103 F° 50 Leg.26470/9
 C.P.C.E.P.B.A.
 CUIT: 20-21785799-7



MMO Daniel M. Gasparetti
 Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
 Tesorero



Ing. Enrique F. De Luca
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogénea del 31/12/2020

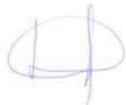
NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR

| | 31-12-2020 | 31-12-2019 |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 1) CORRIENTES | | |
| CREDITOS CON AFILIADOS | | |
| Deudores por CMAO 2020 | 384.068.040,34 | 243.276.196,31 |
| Deudores por CMAO 2001 A 2019 | 634.749.005,00 | 921.040.438,13 |
| Deudores Planes de Pago CMAO | 35.235.991,83 | (19.418,82) |
| Deudores Planes de Pago Aportes | 11.245,18 | - |
| Anticipo de Haberes Jubilados y Pensionados | 664.313,56 | 1.556.051,59 |
| Convenios Deudas de Aportes | 34.952.908,18 | 175.694,26 |
| Cheques Diferidos en cartera | 2.923.168,72 | 8.712.642,62 |
| Ingresos Diferidos por Aportes | (2.923.168,72) | (8.530.148,34) |
| TOTAL CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES | 1.089.681.504,09 | 1.166.211.455,75 |
| 2) NO CORRIENTES | | |
| CREDITOS CON AFILIADOS | | |
| Deudores por CMA de dudosa cobrabilidad años 1998 a 2000 | 16.945.051,97 | 23.069.093,36 |
| Previsión Deudores CMA de dudosa cobrabilidad años 1998 a 2000 | (16.945.051,97) | (23.069.093,36) |
| Deudores por CMAO en gestión administrativa de cobro años 2001 a 2013 | 135.985.229,51 | 185.131.090,79 |
| Previsión Deudores CMAO de dudosa cobrabilidad años 2001 a 2013 | (135.985.229,51) | (185.131.090,79) |
| Deudores CMAO en gestión administrativa de cobro años 2014 en adelante | 1.484.783.469,48 | 1.389.476.480,52 |
| Previsión Deudores CMAO de dudosa cobrabilidad años 2014 en adelante | (1.484.783.469,48) | (1.389.476.480,52) |
| Deudores Planes de Pago CMAO | 7.302.785,52 | 10.017.319,61 |
| Deudores Planes de Pago Aportes | 4.868.658,13 | 2.980.118,41 |
| Deudores Morosos por Financiaciones Varias | 11.911.135,40 | 113.029.722,25 |
| Convenios Deudas Varias | - | 2.056,08 |
| Convenio Deudas Aportes | - | 32.305,86 |
| Deudores en Gestión Judicial con Sentencia | 13.667.299,24 | 9.999.211,12 |
| Previsión Deudores en Gestión Judicial con Sentencia | (8.428.421,96) | (5.147.780,09) |
| TOTAL CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES | 29.321.456,33 | 130.912.953,24 |

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/05/2021
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
T° 103 F° 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



MMO Daniel M. Gasparetti
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorero



Ing. Enrique F. De Luca
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogénea del 31/12/2020

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

Deuda de C.M.A.O. año 2020

Teniendo en cuenta el porcentaje de cobrabilidad de la CMAO registrado en los últimos ejercicios y la puesta en práctica de los mecanismos necesarios para reducir los índices de incobrabilidad, se ha fijado en un 60% la provisión para el monto impago de la CMAO correspondiente al año 2020.

En la estimación de la provisión se tuvo en cuenta que la imputación de las boletas de aportes en la cuenta individual del afiliado puede sufrir demoras hasta tanto pueda ser asociada al contrato correspondiente. Como consecuencia de ello los aportes podrían ser modificados si contenían intereses por pago fuera de término.

Asimismo, la compensación de las deudas de CMAO prevista por el Art. 29 de la Ley 12.490, que fuera determinada con posterioridad al cierre de los presentes estados contables, será registrada contablemente durante el ejercicio 2021.

Juicios con estado de sentencia

Según información suministrada por Secretaría de Asuntos Legales, se registran juicios por cobro de deudas IOMA y CMI que ya tienen sentencia, por un monto de \$ 3.839.352,77 habiéndose provisionado el 80% de los mismos.

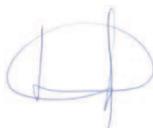
Respecto de los juicios de Apremio por Deudas de Aportes por tareas profesionales y CMAO con estado de sentencia, suman 1.054 juicios por un monto de \$ 7.554.633,78-. Se constituyó una provisión del 50% sobre los mismos manteniéndose el criterio establecido en los últimos ejercicios.

Se registran también 55 juicios por Préstamos con y sin sentencia que suman un total de \$ 193.474,94 habiéndose provisionado el 50% del monto.

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/05/2021
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



MMO Daniel M. Gasparetti
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorero



Ing. Enrique F. De Luca
Presidente

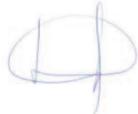
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31/12/2020

| NOTA 6 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 31-12-2020 | 31-12-2019 |
|---|------------------------------|-----------------------------|
| 1) CORRIENTES | | |
| BCO.PCIA.DE BS.AS.-DÉBITOS Y RECAUDACIONES A RENDIR | | |
| Recaudaciones a Transferir | 95.095.309,45 | 31.896.612,68 |
| | <u>95.095.309,45</u> | <u>31.896.612,68</u> |
| OTROS CREDITOS | | |
| Deudores Diversos | - | 16.895,77 |
| Anticipo para gastos | 9.701.157,39 | 12.538.837,86 |
| Deudores por Alquiler Inmuebles | 24.240,37 | 687.406,09 |
| Intereses Cauciones a Cobrar | 44.692,99 | 30.009,21 |
| Otros créditos Fiscales | - | 5.882.633,22 |
| | <u>9.770.090,75</u> | <u>19.155.782,15</u> |
| TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES | <u>104.865.400,20</u> | <u>51.052.394,84</u> |

Firmado al solo efecto de su identificación
 con nuestro informe de fecha 12/05/2021
 CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
 CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
 Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
 Contador Público Nacional - UNLP
 Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9
 C.P.C.E.P.B.A.
 CUIT: 20-21785799-7



MIMO Daniel M. Gasparetti
 Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
 Tesorero



Ing. Enrique F. De Luca
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31/12/2020

| NOTA 7 - PASIVO CORRIENTE | 31-12-2020 | 31-12-2019 |
|---|---------------------|----------------------|
| 7.1 DEUDAS LABORALES Y PREVISIONALES | | |
| Sueldos a Pagar | - | 6.638.942,32 |
| Embargos sobre Sueldos a Depositar | 4.067,65 | - |
| Aportes Jubilatorios | 1.720.609,55 | 1.729.143,67 |
| Contribución Jubilación | 2.188.331,09 | 2.109.554,06 |
| L.R.T a Depositar | 25.969,19 | 69.610,98 |
| Aportes Obra Social | 307.296,72 | 303.388,54 |
| Contribución Obra Social | 636.165,88 | 618.634,73 |
| UTEDYC - Cuota Sindical | 300.387,32 | 270.765,71 |
| Seguro de Vida Empleados | 47.139,94 | 1.534,58 |
| TOTAL DEUDAS PREVISIONALES | 5.229.967,34 | 11.741.574,60 |
| 7.2 CUENTAS POR PAGAR | | |
| Cuentas Varias a Pagar | 2.290.681,94 | 5.465.150,93 |
| TOTAL CUENTAS POR PAGAR | 2.290.681,94 | 5.465.150,93 |
| 7.3 DEUDAS FISCALES | | |
| Retención por Impuesto a los Ingresos Brutos | 9.881,75 | 40.024,27 |
| Retención por Impuesto a las Ganancias | 1.457.745,61 | 779.603,92 |
| Retenciones IVA a depositar | - | (59.786,11) |
| Retenciones por Impuesto a las Ganancias Retiro de Fondos | - | 193.087,38 |
| TOTAL DEUDAS FISCALES | 1.467.627,36 | 952.929,45 |
| 7.4 OTRAS DEUDAS | | |
| Bco. Provincia Haberes a Pagar | 3.275.031,75 | 2.130.184,63 |
| Retención por embargos judiciales | - | (70.780,42) |
| Retenciones del IOMA a Depositar | 495.784,06 | 1.349.128,95 |
| Retenciones inciso 26K a Depositar | 2.228,24 | 3.033,57 |
| Jubilaciones Ordinarias Cuentas Cerradas | - | 23.307,36 |
| Retenciones por Financiación de Deuda | - | 51.212,03 |
| Retiros Fondos Capitalizados Fideicomiso a Pagar | 69.693,66 | 6.720.195,33 |
| Retiros Fondos Capitalizados Seguro de Retiro a Pagar | 6.296,94 | 840.719,20 |
| Fondos Aportes a Identificar Origen | 810.955,35 | 11.105.949,69 |
| TOTAL OTRAS DEUDAS | 4.659.990,00 | 22.152.950,34 |

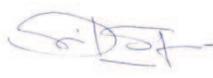
Firmado al solo efecto de su identificación
 con nuestro informe de fecha 12/05/2021
 CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
 CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
 T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
 Contador Público Nacional - UNLP
 T° 103 F° 50 Leg. 26470/9
 C.P.C.E.P.B.A.
 CUIT: 20-21785799-7



MMO Daniel M. Gasparetti
 Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
 Tesorero



Ing. Enrique F. De Luca
 Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

NOTA 8 - PROVISION APORTES FIDEICOMISO

| | 31-12-2020 | 31-12-2019 |
|--|----------------------|----------------------|
| Fondos a Enviar al Fideicomiso Ley 12490 por Pagos Aportes al 31/12/2020 | 61.508.638,21 | 86.981.801,17 |
| TOTAL PROVISION APORTES FIDEICOMISO | 61.508.638,21 | 86.981.801,17 |

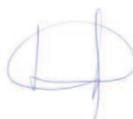
NOTA 9 - PREVISIONES

| | | |
|-----------------------------------|---------------------|----------|
| Previsión para despidos laborales | 1.836.977,07 | - |
| | 1.836.977,07 | - |

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/05/2021
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



MMO Daniel M. Gasparetti
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorero



Ing. Enrique F. De Luca
Presidente

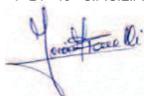
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31/12/2020

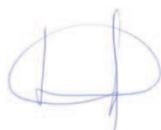
NOTA 10 - ANÁLISIS DEL ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS

| | 31-12-2020 | 31-12-2019 | | |
|--|--------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|
| 1) PREVISIÓN SOCIAL | | | | |
| INGRESOS POR APORTES Y CONTRIBUCIONES | | | | |
| Tareas Profesionales | 1.935.145.355,41 | 2.700.861.422,02 | | |
| CMAO Año en curso | 501.552.834,20 | 711.459.154,52 | | |
| Recupero Previsión CMAO años anteriores | 6.430.886,24 | 7.333.633,86 | | |
| Contribución Art. 29 - Ley 12490 | 398.408.977,12 | 640.431.596,04 | | |
| Ingresos a imputar | 38.833.882,61 | 5.562.090,49 | | |
| Acreditación de aportes profesionales por Planes de Pago | 54.638.166,99 | 89.162.568,69 | | |
| Recargo Excepciones CMAO - Res. 850 | 1.351.210,00 | 1.532.425,68 | | |
| Acreditación de contribucion Art 29 por Planes de Pago | 601.106,81 | 306.088,14 | | |
| Intereses Aportes por Contratos | 25.018.091,71 | 28.784.124,53 | | |
| Intereses Contribución Art. 29 | 191.839,39 | 472.181,86 | | |
| Intereses CMAO | 13.793.467,78 | 22.599.554,52 | | |
| Ingresos por aportes imputados a Seguros | (658.266.958,66) | (521.294.066,54) | | |
| Resultado por deudores de dudosa cobrabilidad CMAO | (251.045.195,49) | (364.914.294,46) | | |
| Recupero por Modulación de Deuda | 165.011.064,14 | 304.035.591,98 | | |
| | | 2.231.664.728,25 | 3.626.332.071,33 | |
| EGRESOS POR PRESTACIONES | | | | |
| Jubilación Ordinaria | (1.176.250.442,75) | (1.108.994.163,79) | | |
| Jubilación Extraordinaria | (33.763.911,39) | (32.614.446,42) | | |
| Compensación Pérdida Rendimiento | 995,37 | 22.355,99 | | |
| Aumento Resolución 03/99 | (63.926.186,96) | (64.577.005,15) | | |
| Jubilación Reducida | (5.224.694,23) | (1.208.586,31) | | |
| Pensiones | (599.744.582,06) | (591.866.405,21) | | |
| Fondo de Pensión | (32.152.865,49) | (32.566.904,05) | | |
| Cooperación Profesional | (172.397,22) | (167.894,79) | | |
| Salario Familiar Jubilados y Pensionados | (571.077,48) | (643.900,29) | | |
| Subsidio Especial por Incapacidad | (609.110,96) | (763.554,68) | | |
| Ayuda Social | (168.066,91) | (165.383,04) | | |
| | | (1.912.582.340,08) | (1.833.545.887,76) | |
| 2) COBERTURA SALUD | | | | |
| CONVENIO I.O.M.A. | | | | |
| Resultado evolución juicios con sentencia | 990.622,00 | 990.622,00 | 21.351,88 | 21.351,88 |
| Alta / Baja deudores convenio IOMA | 6.456,97 | 6.456,97 | - | - |

Firmado al solo efecto de su identificación
 con nuestro informe de fecha 12/05/2021
 CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
 CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
 T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
 Contador Público Nacional - UNLP
 T° 103 F° 50 Leg.26470/9
 C.P.C.E.P.B.A.
 CUIT: 20-21785799-7



MMO Daniel M. Gasparetti
 Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
 Tesorero



Ing. Enrique F. De Luca
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31/12/2020

| NOTA 10 - ANALISIS DEL ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS (Continuación) | 31-12-2020 | 31-12-2019 | |
|---|------------------|-------------------------|-------------------------|
| 3) RESULTADOS FINANCIEROS | | | |
| INVERSIONES EN INMUEBLES | | | |
| Alquiler de Inmuebles | 10.267.645,56 | 10.432.404,07 | |
| Intereses por mora en alquiler | - | 236.936,60 | |
| Gastos inmuebles en alquiler | (11.928.490,58) | (10.600.928,08) | |
| Reintegro Gastos Inmuebles en alquiler | - | 51.299,07 | |
| Amortizaciones Inmuebles en alquiler | (3.718.757,31) | (3.211.192,28) | (3.091.480,62) |
| INVERSIONES FINANCIERAS | | | |
| Intereses Plazos Fijos, Caucciones y Dividendos | 66.893.610,48 | 58.175.822,36 | |
| Resultado por Venta de Inversiones | 104.491.283,01 | 51.338.471,40 | |
| Renta Títulos Públicos | 133.092.909,19 | 243.568.662,14 | |
| Renta por Dividendos | 3.375.629,47 | 25.972.972,94 | |
| Renta por F.C.I. en \$ | - | 7.928.035,47 | |
| Resultado por Tenencia F.C.I. en \$ | - | (1.802.112,61) | |
| Resultado por Tenencia Inversiones | 3.076.674.793,26 | 3.487.024.733,73 | |
| Resultado por Diferencia de Cambio | 638.053.522,99 | 170.405.600,10 | |
| Gastos y comisiones por Inversiones | (1.263.635,36) | (3.042.695,59) | |
| Resultado Fideicomiso Ley 12.490 | 316.178.988,67 | 564.407.857,45 | |
| Renta Inversiones | 111.441.270,30 | 7.892.885,74 | |
| Servicio Mantenimiento Sistema ESCO | (930.620,82) | - | |
| | | 4.448.007.751,19 | 4.611.870.233,12 |
| PRÉSTAMOS Y PLANES DE PAGO | | | |
| Intereses por Planes de Pago Aportes Profesionales | 2.763.005,70 | 2.998.203,73 | |
| Intereses por Planes de Pago C.M.A.O | 1.652.590,93 | 6.196.403,59 | |
| Intereses por mora en Planes de Pago | 904.452,35 | 2.913.099,76 | |
| Intereses por Anticipos de Haberes a Jubilados y Pensionados | 259.053,61 | 1.131.903,48 | |
| Resultado evolución juicios por préstamos | (102.759,26) | 54.681,03 | |
| Intereses por financiación Contrib. Art. 29 | 2.562.762,15 | 1.781.750,49 | |
| Recupero por planes de pago | 5.247.907,82 | 3.570.636,70 | |
| Intereses por financiación Aportes por Proyecto | 23.591.834,25 | 30.324.083,71 | |
| Intereses por Préstamo Colegio de Arquitectos | - | 5.001.724,75 | |
| Recupero por Planes de Pago Modulados | 2.031.504,36 | 32.873.148,97 | |
| Actualización Actuarial. Financ Modulación | 2.307.844,72 | 780.409,11 | |
| | | 41.218.196,63 | 87.626.045,33 |

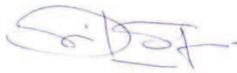
Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/05/2021
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
T° 103 F° 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



MMO Daniel M. Gasparetti
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorero



Ing. Enrique F. De Luca
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

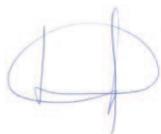
Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31/12/2020

| NOTA 10 - ANALISIS DEL ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS (Continuación) | 31-12-2020 | | 31-12-2019 | |
|---|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|
| 4) FONDO DE SEGUROS | | | | |
| INGRESOS | | | | |
| Ingresos por aportes imputados a Seguros | 658.266.958,66 | | 521.294.066,54 | |
| Seguros Ley 12.490 por renuncia al computo del año | 2.218.421,31 | 660.485.379,97 | 3.624.346,71 | 524.918.413,25 |
| EGRESOS | | | | |
| Prestación Básica - Fondo de Seguro | (26.138.867,27) | | (23.934.420,09) | |
| Subsidios por nacimiento | (1.348.879,75) | | (1.272.452,97) | |
| Subsidios por fallecimiento | (574.850,64) | (28.062.597,66) | (2.597.822,74) | (27.804.695,80) |
| 5) VARIOS | | | | |
| INGRESOS Y EGRESOS VARIOS | | | | |
| Seguro por Anticipo de Haberes a Jubilados y Pensionados | (1.004,04) | | (31.650,00) | |
| Resultado por venta de muebles | - | | 6.747,84 | |
| Ingresos Varios | 2.243,22 | | 13.576,93 | |
| | | 1.239,18 | | (11.325,24) |
| 6) GASTOS DE FUNCIONAMIENTO | | | | |
| A) CARGOS POR GASTOS | | | | |
| SEDE CENTRAL | | | | |
| Sueldos | (119.183.510,50) | | (111.605.980,21) | |
| Compensacion ATP por Pandemia | 2.473.324,43 | | - | |
| Cargas Sociales | (25.907.819,67) | | (22.732.978,58) | |
| Indemnizaciones | (2.065.030,10) | | (879.574,59) | |
| A.R.T. | (672.969,62) | | (614.412,27) | |
| Honorarios | (6.113.843,83) | | (9.368.029,92) | |
| Compensación Consejo Ejecutivo | (11.089.512,17) | | (11.884.754,64) | |
| Viáticos Consejo Ejecutivo | (3.820.170,54) | | (14.489.642,13) | |
| Compensación Comisión Fiscalización | (4.524.739,74) | | (4.383.089,34) | |
| Viáticos Comisión Fiscalización | (793.970,84) | | (6.179.634,10) | |
| Viáticos Comisión Asamblearia | - | | (676.320,63) | |
| Viáticos Comisión Jovenes Profesionales | (57.884,12) | | - | |
| Gastos Institucionales | (92.528,43) | | (959.281,30) | |
| Gastos Asamblea | - | | (263.959,43) | |
| Servicios de Terceros | (5.662.522,26) | | (7.162.454,73) | |
| Impresiones, Insumos, Papelería y Utiles Escritorio | (1.380.185,43) | | (1.974.991,19) | |
| Gas, Luz, Teléfono, Agua e Internet | (5.285.726,84) | | (7.549.758,19) | |
| Gastos de Franqueo | (1.158.098,06) | | (2.603.300,67) | |
| Mantenimiento Sede Central | (3.447.793,17) | | (6.360.771,11) | |
| Seguros pagados | (909.876,16) | | (1.125.576,24) | |
| Reintegro 9% Colegios Según Convenio | (4.515.336,53) | | (11.269.846,62) | |
| Gastos Judiciales y Pre-judiciales | 29.557,71 | | 3.525.385,19 | |
| Gastos Varios | (505.495,48) | | (5.803.008,29) | |
| Devolución de aportes | 146,05 | | - | |
| Servicios de Grabacion de Contratos | (7.740.079,26) | | (15.213.013,87) | |
| Compensación Comisión Ad Hoc | (1.440.034,20) | | (5.547.196,04) | |
| Viáticos Comisión Ad Hoc | (153.696,66) | | (532.497,60) | |
| Compensación Comité de Inversiones | (3.312.505,20) | | (3.521.788,41) | |
| Viáticos Comité de Inversiones | (960.187,85) | | (2.978.741,48) | |
| Compensación Junta Electoral | - | | (595.448,88) | |
| Viáticos Junta Electoral | - | | (333.865,21) | |
| | | (208.290.488,47) | | (253.084.530,48) |

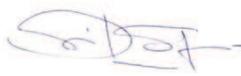
Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 12/05/2021
 CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
 CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
 T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
 Contador Público Nacional - UNLP
 T° 103 F° 50 Leg.26470/9
 C.P.C.E.P.B.A.
 CUIT: 20-21785799-7



MMO Daniel M. Gasparetti
 Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Satar
 Tesorero



Ing. Enrique F. De Luca
 Presidente

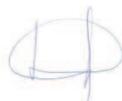
NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
 Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogénea del 31/12/2020

| NOTA 10 - ANALISIS DEL ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS (Continuación) | 31-12-2020 | 31-12-2019 |
|--|--------------------------------|--------------------------------|
| GASTOS FINANCIEROS | | |
| Comisiones Pagadas | (42.399.777,42) | (56.730.360,86) |
| TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN | (250.690.265,89) | (309.814.891,34) |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN RECUPERADOS | | |
| Gastos Administrativos en Planes de Pago | 2.710.943,28 | 4.563.088,42 |
| Gastos eximición C.M.A.O. | 3.621.051,23 | 5.674.004,77 |
| Gastos Administrativos en Anticipos de Haberes a Jubilados y Pensionados | 4.408,33 | 12.743,59 |
| Recupero gastos generales | 130.560,23 | 99.073,17 |
| Recupero gastos por juicios | - | 215.539,73 |
| Gastos Adm. Art. 30 Ley 12490 | 4.435.862,65 | 7.330.344,65 |
| ILT a cargo de la ART | 1.186.064,59 | (262.673,43) |
| Cargos Adm. en Eximiciones al 50 %. Res 593. | 1.399.313,74 | 1.925.744,39 |
| | 13.488.204,05 | 19.557.865,28 |
| B) CARGOS POR DEPRECIACIÓN | | |
| AMORTIZACIÓN BIENES DE USO | | |
| Sede Central | (4.466.935,86) | (4.702.587,97) |
| 7) RECPAM | (3.456.193.236,19) | (4.562.050.918,42) |
| 8) RESULTADO DEL EJERCICIO | <u>1.738.487.600,23</u> | <u>2.129.304.193,04</u> |

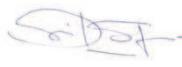
Firmado al solo efecto de su identificación
 con nuestro informe de fecha 12/05/2021
 CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
 CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
 T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
 Contador Público Nacional - UNLP
 T° 103 F° 50 Leg.26470/9
 C.P.C.E.P.B.A.
 CUIT: 20-21785799-7



MMD Daniel M. Gasparetti
 Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
 Tesorero



Ing. Enrique F. De Luca
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogénea del 31/12/2020

NOTA 11 - REGIMEN DE CAPITALIZACION LEY 12.490

Según lo dispuesto por la Asamblea Extraordinaria de fecha 14/12/2005 se ha puesto en marcha el Régimen de Capitalización instaurado por la ley 12.490 a partir del 01/01/2006.

Según Asamblea Extraordinaria de fecha 1/12/2016, se incrementó el porcentaje destinado al Fondo de Seguros Ley 12490, estableciéndose en consecuencia que los aportes realizados a partir del año 2016, serán imputados de la siguiente manera:

- a) Hasta el 9% para gastos administrativos y de control
- b) 21% a seguros (modificado por Asamblea Extraordinaria del 1º de diciembre de 2016)
- c) Al Fondo de Reconposición Previsional para afrontar los compromisos previsionales contraídos hasta el año 2005, respetando el siguiente esquema (art.68 inc. a):
 - Hasta 3 CMAO el 30%
 - Entre 3 y 10 CMAO se capitaliza el 35%
 - Más de 10 CMAO se capitaliza el 40%
- d) El resto a la cuenta individual de capitalización
 - Hasta 3 CMAO se capitaliza el 40%
 - Entre 3 y 10 CMAO se capitaliza el 35%
 - Más de 10 CMAO se capitaliza el 30%

Según Asamblea Extraordinaria de fecha 13/06/2019, se incrementó el porcentaje destinado al Fondo de Seguros Ley 12490, estableciéndose en consecuencia que los aportes realizados a partir del 01/10/2019, serán imputados de la siguiente manera:

- a) Hasta el 9% para gastos administrativos y de control
- b) 41% a seguros (modificado por Asamblea Extraordinaria del 1º de diciembre de 2016)
- c) Al Fondo de Reconposición Previsional para afrontar los compromisos previsionales contraídos hasta el año 2005, respetando el siguiente esquema (art.68 inc. a):
 - Hasta 3 CMAO el 30%
 - Entre 3 y 10 CMAO se capitaliza el 35%
 - Más de 10 CMAO se capitaliza el 40%
- d) El resto a la cuenta individual de capitalización
 - Hasta 3 CMAO se capitaliza el 20%
 - Entre 3 y 10 CMAO se capitaliza el 15%
 - Más de 10 CMAO se capitaliza el 10%

Cuando el afiliado no alcance a cubrir la C.M.A.O. no acumulará importe alguno en su cuenta de capitalización.

NOTA 12 - DEUDORES EN GESTION JUDICIAL SIN SENTENCIA

De conformidad con la información suministrada por la Secretaría de Asuntos Legales y las circularizaciones cursadas a los abogados externos a la Caja, al cierre del Ejercicio existen:

- 9.583 juicios por deudas de aportes por tareas profesionales y CMAO, en trámite de apremio sin sentencia, por un total de \$ 159.163.786,48-.
- 51 juicios en trámite por deudas de cuotas de IOMA y CMI, sin sentencia por un total de \$ 667.897,71-.
- 23 juicios por Préstamos sin sentencia por \$ 81.427,58-.

NOTA 13 - DEMANDAS JUDICIALES POR PAGOS DE BENEFICIOS PREVISIONALES

Existen un total de 13 juicios en los que la Caja es demandada en reclamo del pago de beneficios previsionales. Según manifiesta la Asesoría Letrada, no se está en condiciones de cuantificar su incidencia económica debido a que las demandas carecen de monto de capital el cual derivaría de la consecuente liquidación que practique el Departamento de Beneficios y Servicios.

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/05/2021
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.

Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7

MMO Daniel M. Gasparetti
Sec. Administrativo

Arq. Silvia M. Safar
Tesorero

Ing. Enrique F. De Luca
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

NOTA 14 - Efectos del COVID-19

En diciembre de 2019 se dio a conocer la aparición en China de un nuevo coronavirus SARS-CoV-2 (conocido como "COVID-19"), que con posterioridad al 31 de diciembre de 2019 se expandió prácticamente en todo el mundo. El 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud declaró al brote de COVID-19 como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública llevó a que en los distintos países se tomaran diversas medidas para hacerle frente. El brote en sí mismo y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en cada país afectado y sectores de negocios. En el caso de la entidad, su actividad se encuentra afectada por distintas reglamentaciones del Poder Ejecutivo Nacional que dispusieron la suspensión de las actividades y servicios no esenciales, con flexibilizaciones paulatinas. A la fecha de emisión de los presentes estados contables, CAAITBA no ha podido reanudar su actividad normal y los administradores estiman que esta situación generará impactos adversos sobre las operaciones de la entidad y los relacionan con las medidas tomadas para ralentizar el efecto del brote y no con el brote en sí. Las incertidumbres en relación con los efectos, extensión y duración de esta cuestión no permiten una estimación razonable de ese impacto a la fecha de emisión de los presentes estados contables, lo que dependerá de la gravedad de la emergencia sanitaria y del éxito de las medidas tomadas y que se tomen en el futuro por parte del gobierno y de las propias que instrumenten los administradores de la entidad. Los presentes estados contables deben ser leídos e interpretados en conocimiento de esta circunstancia.

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/05/2021
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



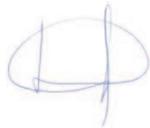
Javier A. FANELLI (Socio)

Contador Público Nacional - UNLP

Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9

C.P.C.E.P.B.A.

CUIT: 20-21785799-7



MMO Daniel M. Gasparetti
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorero



Ing. Enrique F. De Luca
Presidente

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor Presidente
Caja de Previsión Social para Agrimensores, Arquitectos,
Ingenieros y Técnicos de la provincia de Buenos Aires
Domicilio Legal: Calle 48 Nro. 695 - La Plata – Provincia de Buenos Aires
CUIT: 30-53647719-1

Informe sobre los estados contables

Hemos auditado los estados contables adjuntos de Caja de Previsión Social para Agrimensores, Arquitectos, Ingenieros y Técnicos de la provincia de Buenos Aires, que comprenden el estado de situación patrimonial al 31 de diciembre de 2020, el estado de resultados, el estado de evolución del patrimonio neto y el estado de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas 1 a 14 y los anexos I a VII.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019 son parte integrante de los estados contables mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio económico actual.

Responsabilidad de la dirección en relación con los estados contables

La dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados contables adjuntos de conformidad con las normas contables profesionales argentinas, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados contables libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados contables adjuntos basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestro examen de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, conforme ha sido aprobada por la Resolución CD N° 3518 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires. La normativa profesional requiere el cumplimiento de los requerimientos éticos establecidos en el Código de Ética vigente en la jurisdicción de dicho Consejo, así como que se planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados contables están libres de incorrecciones significativas.

CERECEDA y ASOCIADOS S.A.

Contadores Públicos Nacionales

T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.



JAVIER ALBERTO FANELLI (Socio)

Contador Público Nacional - UNLP -

T° 103 F° 50 LEG. 26470-9

C.P.C.E.P.B.A.

CUIT 20-21785799-7

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicio sobre las cifras y la información presentadas en los estados contables. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrecciones significativas en los estados contables. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la entidad de los estados contables, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección de la entidad, así como la evaluación de la presentación de los estados contables en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para mi opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados contables adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial de Caja de Previsión Social para Agrimensores, Arquitectos, Ingenieros y Técnicos de la provincia de Buenos Aires al 31 de Diciembre de 2020, así como sus resultados, la evolución de su patrimonio neto y el flujo de su efectivo correspondientes al ejercicio económico terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables profesionales argentinas.

Énfasis

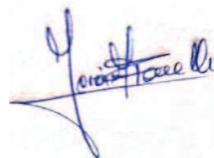
Sin modificar nuestra conclusión, queremos enfatizar que:

Como se describe en la nota 14 a los estados contables adjuntos, la administración del ente expone su visión sobre las actividades de la entidad en el contexto originado por la pandemia COVID-19 y las medidas adoptados para su contención, indicando, asimismo, que los resultados, desarrollos y decisiones reales pueden diferir de los previstos según como sea la evolución futura de la pandemia, evolución que no es posible predecir en la actualidad.

CERECEDA y ASOCIADOS S.A.

Contadores Públicos Nacionales

Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



JAVIER ALBERTO FANELLI (Socio)

Contador Público Nacional - UNLP -

Tº 103 Fº 50 LEG. 26470-9

C.P.C.E.P.B.A.

CUIT 20-21785799-7

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

a) Según surge de los registros contables de la entidad, el pasivo devengado al 31 de diciembre de 2020 a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino en concepto de aportes y contribuciones previsionales ascendía a \$ 3.908.940,64 y no era exigible a esa fecha.

b) Al 31 de diciembre de 2020, la deuda con la Agencia Recaudadora de la Provincia de Buenos Aires ascendía a la cantidad de: \$9.881,75 en concepto de retenciones efectuadas del Impuesto sobre los Ingresos Brutos, no siendo exigible a dicha fecha.

c) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo, previstos en las normas profesionales vigentes.

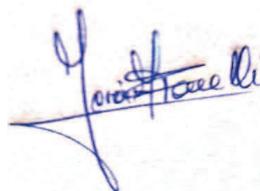
d) El presente informe no tiene validez sin la firma certificada por el Consejo Profesional.

Ciudad de La Plata, Provincia de Buenos Aires, 12 de Mayo de 2021.

CERECEDA y ASOCIADOS S.A.

Contadores Públicos Nacionales

Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



JAVIER ALBERTO FANELLI (Socio)

Contador Público Nacional - UNLP -

Tº 103 Fº 50 LEG. 26470-9

C.P.C.E.P.B.A.

CUIT 20-21785799-7