

## PLAN ESTRATEGICO LA PLATA 2030

### MESA DE TRABAJO: CIUDAD CAPITAL

**INSTITUCIÓN:** COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE BUENOS AIRES DISTRITO UNO -  
INSTITUTO DE ESTUDIOS URBANOS

**ASISTENTES:** ARQ. JORGE MARTEGANI – ARQ. RUBEN APREA – ARQ. JUAN DUCIS-  
ARQ. ROBERTO BAVA

#### SINTESIS:

##### PRESENTACION REALIZADA POR :

**Secretaria de planeamiento urbano y desarrollo económico**

Convocada con el objetivo de diagnosticar la situación actual y recabar ideas para definir un Modelo de POSICIONAMIENTO E IMAGEN PARA LA CIUDAD.

##### PRE-DIAGNOSTICO:

Para el análisis, se dividió la problemática en temas:

- Transformación tecnológica
- Cambio climático
- Migraciones continuas, crecimiento y masificación urbana.
- Crisis económicas y energéticas.
- Planeamiento estratégico: planear y anticiparse.

##### LINEAMIENTOS PROPUESTOS:

Se plantearon las líneas generales tentativas de acción gubernamental como disparadores para el debate:

- Modernización de los servicios administrativos.
- Gestión del conocimiento, procesamiento de datos e información
- Marca- posicionamiento y visibilidad.
- Innovación, aceptación de lo nuevo.

##### DATOS DE UTILIDAD SOBRE LA CIUDAD:

Primer ciudad en el mundo planificada: 17 edificios históricos o de características especiales.

30 plazas y parques, bosque, reserva ecológica, república de los niños, veredas arboladas.

Sede del gobierno provincial

Sede Universitaria: 130.000 alumnos universitarios, 350 congresos universitarios anuales, 25 áreas de investigación, con 8.000 investigadores.

Cultura: 5 teatros de mediana a gran escala, escritores, músicos, diferentes artistas.

Producción: 70% de las hortalizas del país, 70 % de las flores de tallo, 200 productores de cerveza artesanal.

### **MESAS DE TRABAJO**

Con posterioridad a la exposición, se desarrollo una mesa de trabajo con todos los asistentes (aprox. 25 personas) con representaciones del ambiente académico (docentes de la UNLP), Ong's (Defendamos La Plata, DNI City Bell), administración pública provincial y municipal, colegio de arquitectos, Apymeco, CAME, Fundación CEPA, Edelap; donde moderación de por medio de la organización Cambio Democrático, se invito a los asistentes a señalar y debatir sobre las potencialidades y debilidades de la ciudad.

### **TEMAS EXPUESTOS**

Siguiendo la metodología planteada por la coordinación, donde cada participante jerarquizo y enuncio cada tema sugerido en el marco de las fortalezas/potencialidades, problemas/conflictos, se pasó al desarrollo de lo identificado por cada participante. Posteriormente, se realizó un intercambio de opiniones y se identificaron las siguientes temáticas:

- Consideración de del tema ciudad capital y sus implicancias como transversal a todas las mesas del plan estratégico.
- Existencia de una visión por momentos parcializada, no como región capital.
- Visualización de la ciudad restringida al casco fundacional, ignorando su periferia, exponencialmente desarrollada.
- Carencia histórica de políticas de planificación o discontinuidad de iniciativas, con el estado en un rol de promotor conductas, no solo como controlador.
- Ausencia de de infraestructura edilicia acorde a la naturaleza de la ciudad.
- Percepción de abandono de la ciudad y sus espacios públicos, con falta de mantenimiento o puesta en valor.
- Descontrol en el crecimiento urbano, necesitado de orientarse y reglamentarse, para no saturar áreas centrales ni seguir ocupando áreas productivas.
- Posibilidad de fomentar el turismo y el desarrollo cultural, en red con otros puntos de la provincia y el país.
- Necesidad de trabajo conjunto y articulado de los estamentos nacionales, provinciales y municipales, no advertido fundamentalmente en las últimas grandes obras para la ciudad.
- Necesidad de intervención en la ciudad con lineamientos que trasciendan como "políticas de estado" las cambiantes gestiones municipales.
- Necesidad de identificar para fomentar la aparición o profundizar los perfiles productivos existentes en la ciudad, tales como las "industrias del conocimiento" o la organización de eventos de distinta naturaleza (congresos, convenciones, espectáculos deportivos y culturales, etc.), desarrollando la infraestructura acorde y buscando complementar la oferta con actividades paralelas
- Consideración de la competencia en todos los ámbitos (laborales, culturales) que representa la oferta existente en C.A.B.A.
- Necesidad de un imperioso replanteo y reorganización del Sistema de Movimientos de la ciudad, de modo sustentable, entendido en una escala regional, y con estrategias de resolución para la coyuntura y a futuro.

- Percepción de la universidad. por su infraestructura y población, como “una ciudad dentro de otra ciudad”, sin espacios públicos de expresión.
- Entendimiento de las Delegaciones como opción de un “subsistema” de gobierno municipal, procurando fortalecer las identidades barriales y el acceso amplio a las prestaciones y servicios
- Valoración de la preservación patrimonial de edificios y paisaje urbano, como valor cultural a promover.
- Aparición de circuitos gastronómicos o culturales como iniciativas privadas, aleatorias e inorgánicas, que necesitan la acción del estado para su impulso y regulación.
- Búsqueda de la concreción de una “ciudad sostenible”, no entendida en un sentido exclusivamente ecológico, sino integral (ambiental, social, económico, etc.).

#### **CONCLUSIONES Y POSICIONAMIENTO DEL CAPBA**

- Se formalizaron diagnósticos y propuestas desde distintos enfoques de muy alto valor conceptual.
- Se lamenta la ausencia en el debate de algunos de los actores relevantes en la transformación y dinámica territorial local, como la UNLP o autoridades de las vecinas localidades de Berisso y Ensenada, interpretando las necesidades de carácter regional.
- Idénticamente se lamenta la ausencia o el retiro temprano de funcionarios municipales con importante incumbencia en las consideraciones de la mesa de trabajo.
- Se considera apresurado el hincapié puesto en la definición de una “marca La Plata”, sin la profundización previa de un diagnóstico y eventual redefinición de objetivos estratégicos.
- Existen dudas e incertidumbre respecto a los próximos pasos para la continuidad del trabajo participativo en el marco del plan y el procesamiento de la información recabada.