

PLAN ESTRATEGICO LA PLATA 2030

MESA DE TRABAJO: **VIVIENDA Y DESIGUALDAD URBANA**

INSTITUCIÓN: COLEGIO DE ARQUITECTOS PROVINCIA DE BUENOS AIRES DISTRITO UNO -
INSTITUTO DE ESTUDIOS URBANOS

ASISTENTES: ARQ. JULIAN BRAUN – ARQ. AGUSTIN BETZ

SINTESIS:

PRESENTACION REALIZADA POR:

ARQ. IGNACIO MARCIANO - SUBSECRETARIO DE PLANEAMIENTO DE LA MUNICIPALIDAD DE LA PLATA.

Convocada con el objetivo de trabajar en la definición de un “Proyecto de Intervención en tierras fiscales” en convenio económico con la Provincia de Buenos Aires, cuyo objetivo es la construcción de 5000 vivienda en un plazo de 4 años.

PREDIAGNOSTICO:

Se presentaron algunos análisis preliminares del Municipio con el agregado datos de acuerdo a indicadores exigidos por el BID.-

ESTADO GENERAL DE SITUACION:

- Faltante de vivienda digna para un estimado en 20.000 personas.-
 - 15.000 personas se ubicarían en zonas a urbanizar
 - 5.000 personas emplazadas en zonas inundables se relocalizarían.
- Los parámetros no resultan tan alarmantes, aunque ameritan una respuesta importante para solucionar la problemática.
- Existe una amplia demanda de tierra, con el acompañamiento de equipamiento social, deportivo y de servicios e infraestructura.

LINEAMIENTOS GENERALES:

- Identificación de predios con edificaciones de emergencia (130 a 140 asentamientos).

Legislación existente para la regulación:

- Ley Pierri 24374 – Regularizar dominios de tierras tomadas por más de 20 años.
- Ley 10830 Escrituración – Escrituras social gratuitas.
- Ley 14449 Hábitat – Tierras para planes de vivienda.
- Ley División de parcelas e información hidráulica.
- Propuesta de creación de Unidad ejecutora de VIVIENDAS de MEDIA DENSIDAD, para el desarrollo siguiendo el criterio de Ciudad compacta.

MESAS DE TRABAJO

Con posterioridad a la exposición, se desarrollaron mesas de trabajo (2) con todos los asistentes, con representaciones de distintos ámbitos. Con un moderador de por medio, se plantean los ejes temáticos y cada participante tiene que elegir alguno y plantear una debilidad y una potencialidad.

Los Ejes temáticos planteados fueron:

- Vivienda y desigualdad social
- Infraestructura
- Usos del suelo

TEMAS EXPUESTOS:

- Consideración del pre diagnóstico como bastante acertado en cuanto la carencia de de viviendas dignas y la ocupación en zonas críticas (anegadizas y bordes de los arroyos).
- Desarrollo de propuestas y temas vinculados a cuestiones más específicas del uso del suelo y la relación posible con el uso de tierras fiscales y aplicación de leyes y decretos.
- Análisis de la responsabilidad y el rol de los distintos actores principales: Estado, Sociedad, Universidades.
- Coincidencia en la necesidad de abordaje del tema por múltiples actores, en un enfoque MULTIDISCIPLINARIO.
- Reconocimiento de los representantes de diversas instituciones con vinculación al tema, en que no existe una relación integral entre todos los ámbitos.
- Sugerencia de reconocer cada una de las problemáticas individualmente, sin realizar una generalización, teniendo en cuenta las variaciones en los distintos casos.
- Mención a la posibilidad de emprendimientos de auto construcción, sin llegar a desarrollarse en profundidad.

CONCLUSIONES Y POSICIONAMIENTO DEL CAPBA

La mesa fue muy numerosa y se hizo difícil un intercambio conceptual profundo.

No se profundizó sobre la cuestión de la vivienda como tipología o respuesta social.

No hubo certidumbre en cómo se va a proceder para la puesta en marcha y la planificación de los lineamientos/objetivos que se pretenden cumplir.