



PERMISO DE OBRA EXPRES OBRAS MAYORES A 600m² y/o 1000m² (según usos)

ETAPA 1: SOLICITUD DE INFORMACION

- **OnLine:** permisodeobraexpres@laplata.gob.ar
- **Presencial:** Ventanilla 1º piso Torre I de 8.30 a 12.00 hs

TIMBRADO MONOTASA: \$ 12.900

- Adjuntar N° de partida inmobiliaria (Sin excepción)
- Adjuntar DNI del solicitante
- Solicitar información afectada a la partida de referencia (Certificado de dominio, Certificado catastral, Restricciones varias, Afectación de patrimonio, Factibilidad (usos e indicadores), Planos de antecedentes (informe de archivo) y timbrado para abonar monotasa
- Comprobante pago de monotasa (timbrado enviado por mail)
- Se adjunta toda la documentación solicitada en un archivo pdf con sello municipal (check list)

Plazo 5 días hábiles máximo.

Etapa 2: PERMISO DE OBRA EXPRES PARCIAL

Lugar: CATASTRO

- Etapa 1 completa (SIN EXCEPCION)
- **Presencial: Ventanilla 1º piso Torre I de 8.30 a 12.00 hs**
- Timbrado Carpeta: \$ 3.000
- Comprobante pagos de timbrado de carpeta y documentación enviada por mail
- Certificación de tareas profesionales (código QR de colegios profesionales o contratos, etc)
- Escritura
- 2 copias de planos firmadas (Deberá constar plano de subsuelo + PB reglamentarios+ memoria con plano de anteproyecto y volumetría del resto de los niveles)
- DDJJ del Profesional (Descargar planilla)
- Documentación (documentación adicional depende la obra, notas) si el proyecto requiere intervención de otra dirección será remitido a la misma



- Si la documentación sale observada o tiene alguna particularidad se reprogramarán los plazos (intervención de hidráulica de provincial, vialidad, estudio de corazón de manzana)
- Si no requiere intervenciones, pasa a la DGOP (Dir. Gral de Obras Part.)

Lugar: DIRECCION GENERAL DE OBRAS PARTICULARES

- 1 (una) Revisión general para la liquidación de derechos de construcción (se envía por mail la cédula del plano observado + la liquidación + boleta para el pago) por mail.
- El interesado ingresa una copia de plano corregido (si fuera observado) + boleta de derechos pago
- OTORGAMIENTO DEL PERMISO DE OBRA EXPRES PARCIAL

Plazo 7 días máximo

Etapas 3: PERMISO DE OBRA EXPRES XL

- Etapa 2 completa (SIN EXCEPCION)
- Entrega de plano municipal completo, para 1 (una) Revisión general para la liquidación de derechos de construcción de los metros restantes (se envía por mail la cedula del plano observado + la liquidación + boleta para el pago)
- Planos complementarios (ascensores, rampas, montacargas)
- El interesado ingresa dos copias de plano municipal corregido, y de los complementarios + boleta de derechos pagos)
- DDJJ del Profesional
- OTORGAMIENTO DEL PERMISO DE OBRA EXPRES XL

Plazo 30 días hábiles máximo