

Índice

Memoria Año 2021	3
Resumen Informativo de los Departamentos y Áreas	5
Datos Estadísticos	21
Afiliados Activos	23
Distribución del Cumplimiento de Aportes	24
Afiliados Pasivos: Jubilaciones y Pensiones	35
Evolución Económica Financiera	45
Cartera de Inversiones	53
Fideicomiso - Ley 12.490	55
Fondo de Recomposición Previsional	58
Anexo I: Inmuebles	64
Estados Contables	72
Informe de los Auditores Independientes	

MEMORIA AÑO 2021

EJERCICIO ECONOMICO N°63

Resumen Informativo de la Estructura, Departamentos y Áreas

Área de Beneficios Previsionales

Al 31 de diciembre de 2021, el total de beneficios asciende a 5.896. Hay 26 beneficiarios que perciben 2 beneficios de pensión y que proviene de leyes anteriores:

Beneficios	Año 2021
Jubilaciones Ordinarias, Extraordinarias, Reducidas, de Convenio, Caja Reconcadora, Jubilación Reducida Resol. 822/19	3.194
Pensiones Ordinarias, de Convenio, Fondo de Pensión, Caja Reconcadora	2.687
Cooperación Profesional – Ayuda Social	2
Disposición de Fondos cancelados/activos - extraordinario	13
Totales	5.896

El importe promedio de los beneficios al 31/12/2021, es el que surge del siguiente cuadro:

	Cantidad a Diciembre'21	Monto de beneficios (\$)	Promedios al 31/12/2021
Jubilaciones			
Agrimensores	195	\$ 11.258.680,70	\$ 57.736,82
Arquitectos	1.048	\$ 43.239.280,06	\$ 41.258,86
Ingenieros	1.062	\$ 40.674.386,98	\$ 38.299,80
Técnicos	889	\$ 39.610.410,39	\$ 44.556,14
TOTAL	3.194	\$ 134.782.758,13	\$ 42.198,73
Pensiones			
Agrimensores	230	\$ 7.582.835,33	\$ 32.968,85
Arquitectos	562	\$ 16.841.364,80	\$ 29.966,84
Ingenieros	879	\$ 26.493.215,53	\$ 30.140,18
Técnicos	1016	\$ 29.373.048,98	\$ 28.910,48
TOTAL	2.687	\$ 80.290.464,64	\$ 29.881,08
Otros (Coop. Prof. y Ayuda Social/ Disposición de Fondos)			
Agrimensores	0	\$ 0,00	\$ 0,00
Arquitectos	7	\$ 181.035,45	\$ 25.862,21
Ingenieros	3	\$ 129.754,34	\$ 0,00
Técnicos	5	\$ 143.087,71	\$ 28.617,54
TOTAL	15	\$ 453.877,50	\$ 30.258,50

La Asamblea de Representantes aprobó 3 incrementos a lo largo del 2021; el primero a partir del mes de Enero/2021 del 13%, que llevó el valor de la jubilación mínima a \$21.434 y las jubilaciones extraordinarias y pensiones a \$15.003 Ley 12490, y \$16.073 Leyes 5.920 y 12.007. A partir del mes de Mayo/2021, la Asamblea Extraordinaria de Representantes dispuso un incremento de un 13% para los jubilados y la mínima ascendía a \$24.221 y de las extraordinarias y pensiones a \$16.953 Ley 12.490 y \$18.162 Leyes 5.920 y Ley 12.007. El tercer y último aumento del año fue en Octubre/2021, oportunidad en la cual se dispuso una suba del 18%, ascendiendo las jubilaciones a \$28.581 y, las extraordinarias y pensiones a \$20.004 Ley 12.490 y \$21.431 Leyes 5.920 y Ley 12.007.

El Consejo Ejecutivo por Resolución N°906 incrementó el Resguardo de vida para jubilados y pensionados en la suma de \$100.000 a partir del 01/07/2021.

Área de Servicios al Afiliado

Sector Registraciones

Mesa de Entradas

- Se registraron 4.194 entradas.
- Se registraron 173 atenciones.
- Se realizó asesoramiento general a los afiliados nuevos por mail.
- Se registraron 37 pre-afiliados en intranet, 57 por mail.
- Recepción del correo Argentino, Andreani y Oca de CAAITBA de carácter confidencial.
- Se respondieron 92 mail de autogestión y contraseña.

Afiliaciones

- Se actualizaron 17.508 matrículas (Agrimensores, Arquitectos, Ingenieros y Técnicos).
- Se auditaron 1.240 matrículas (Agrimensores, Arquitectos, Ingenieros y Técnicos).
- Altas de Afiliados Nuevos: 815 (Agrimensores, Arquitectos, Ingenieros y Técnicos).
- Se auditaron 1.282 legajos asignados por los Colegios.

- Se registraron 4.275 atenciones, sobre cambio de datos (matrícula, DNI, domicilio, familiares).
- Se emitieron 56 certificados y constancias de afiliación.
- Se contestaron mail a los 4 Colegios.
- Se derivaron 334 confrontes a búsqueda de domicilio.
- Se adjuntaron 3.951 certificados de continuidad de matrícula de Agrimensores, Arquitectos, Ingenieros y Técnicos.
- Se derivaron 84 expedientes para tratamiento de la Comisión 2.
- Control del funcionamiento de los accesos a los cuatro Consejos Superiores y al acceso a la Junta Electoral.
- Se cargaron 25 usuarios para carga de contratos en el Sitio Caja/Colegios y se dieron de baja 7 usuarios.
- Se cargaron 2 usuarios para alta de afiliados en el Sitio Caja/Colegios en el Colegio de Arquitectos.
- Se realizó cruce mensual con el Registro de las Personas. Por fallecimientos.
- Se realizó el cruce anual con el Sintys para activos y pasivos.
- Foro Sorteo Afiliado al día: 49
- Foro Búsqueda de domicilio: 29
- Foro Datos Personales y matrículas: 845
- Foro Colegios: 15

Despacho

- Se despacharon 7.857 sobres con correspondencia simple y certificada entre el correo Argentino y Andreani.
- Se despacharon 484 CCAP.
- Se realiza reclamo al Correo Argentino por piezas no entregadas, y al correo Andreani por confrontes vencidos.

Sector de Centro de Informes

Atenciones

- Tema Renuncia y Relación de Dependencia, Opción al 50%: atenciones 391
- Tema Beneficios, Jubilaciones y Pensiones: atenciones 367
- Tema Contratos general, aviso de deuda de contratos con/sin reclamo: atenciones 531
- Tema Deudas CMAO: atenciones 796

Foro por Temas

- Eximición, Opción y Renuncia: 3.315
- Deuda de CMAO 4.813
- CCAP 484
- Beneficios, Jubilaciones y Pensiones 5.410
- Capitalización: 606
- Aviso deuda de CMAO: 126
- Aviso deuda de contratos: 2.415
- Consulta General de contratos: 2.490
- Valor de la CMAO y vencimiento: 629
- Deuda de contratos: 2.221
- Certificado Final de aportes: 668

Mejoras solicitadas desde el Área

- Se comenzó a escanear la documentación entrante.
- Se finaliza el Convenio con el Correo Andreani por el no cumplimiento del funcionamiento, se pasa al sistema SIEDEL Correo Argentino por medio de capacitaciones.
- Se entablan conversaciones para el cruce de bases con los Colegios.

Departamento Económico Financiero

- En lo que se refiere a Ingresos, se procesaron recaudaciones por 5.700 millones de pesos.
- Se respondieron 4.100 consultas a través del foro de autogestión.
- Se continuó con el proceso de mejora en todos los circuitos administrativos del Departamento.
- Todos los sectores del Departamento han ejecutado sus tareas de manera eficiente con el objetivo de optimizar la calidad de servicio.
- Se ejecutaron todos los procesos para la confección de la Memoria y Balance; habiéndose logrado la presentación de estos en los plazos establecidos.

Departamento de Recursos Humanos

- Coordinación de capacitación anual a través de plataforma e-learning de la empresa asesora de Seguridad e Higiene Lombardi & Asociados:
 - ✓ Primero Auxilios
 - ✓ Prevención de incendios y uso de matafuegos
 - ✓ Plan de emergencia y evacuación
 - ✓ Uso de EPP
 - ✓ Levantamiento manual de cargas/ergonomía
 - ✓ Riesgos generales y específicos en el puesto de trabajo
 - ✓ Riesgo eléctrico
 - ✓ Prevención COVID 19
- Descripciones de puesto solicitadas para ciertas posiciones de la nueva estructura organizacional.
- Instructivos de procedimientos internos del departamento: se confeccionaron instructivos detallados y actualizados sobre las diferentes funciones y tareas que se realizan en el departamento con el objetivo de estandarizar los mismos.

Administración de Personal

- Implementación y actualización de diferentes trámites digitales con Provincia ART (reintegro de pagos por Incapacidad Laboral Temporaria y siniestros por COVID 19, actualización de base de datos).
- Aplicación de nuevas resoluciones, DNU, recomendaciones sanitarias y procedimientos referidos al cumplimiento del Protocolo COVID 19 CAAITBA: formularios de registro de acceso con toma de temperatura, cumplimiento de capacitaciones, planillas de teletrabajo para la ART, aplicación de Res. 60/2021 y convocatoria a jornadas presenciales por grupos de trabajo. Armado y entrega de los kits de elementos de protección personal según recomendaciones del Protocolo COVID 19.
- Coordinación semanal de la logística de transporte de los empleados.
- Reorganización e implementación del nuevo régimen de las licencias ordinarias 2020/2021 de toda la nómina.
- Seguimiento diario con el servicio médico laboral por definiciones en cuanto aislamiento preventivo y casos de COVID 19.
- Uniformes para el personal: desarrollo de propuesta, selección de prendas e implementación, control de uso (de acuerdo a la reglamentación vigente).
- Medicina laboral: Mejoramiento de prácticas de control de ausentismo y seguimiento de casos especiales. Coordinación con nueva empresa de medicina laboral para la puesta en marcha del servicio.
- Digitalización de tareas del sector debido a la pandemia y mejora de procesos.
- Elaboración de Proyecto “Archivo exportable de novedades de liquidación” del sistema CaaitBA a sistema de liquidación de haberes.

Organización y Métodos

Normatización de procedimientos, relativos a:

- Registración de Entradas – Actualización – En Desarrollo
 - Solicitud de cambios / Solución Informática – Actualización – En Desarrollo
 - Cero – Actualización – En Desarrollo
 - Renuncia al Cómputo de la CMAO – Nueva – En Desarrollo
-

- Certificado Final de Cumplimentación de Aportes Art. 26 inc. i) – Nueva – En Desarrollo
- Reclamo de Deuda de Artículo 26 inc. i) – Nueva - Aprobada
- Devolución de Pagos de Aportes Previsionales Erróneos – Actualización – En Desarrollo
- Financiación de Aportes Previsionales por Proyecto de Obra – Actualización – En Desarrollo
- Seguimiento de Planes de Financiación / Convenios con cuotas vencidas e impagas –Actualización – Aprobada
- Reclamo y Seguimiento de Deuda de Contratos y/o Art. 29 – Actualización – En Desarrollo

Elaboración de proyectos, verificación de desarrollos y cambios en el sistema sobre funcionalidades relativas a:

- Reclamo Artículo 26 inc. i) - Implementado
- Certificado Final de Aportes Artículo 26 inc. i) – En Desarrollo
- Reimputación y Acreditación Aportes Art. 26 inc. i) - Implementado
- Prórroga de Contratos – En Desarrollo
- Eximición Relación de Dependencia – Ampliación Plazos Verificación Matricular - Implementado
- Registración de Entradas – Modificación Correo Electrónico Automático - Implementado

Otros temas:

- Actualización de Formularios
- Descripción de puestos
- Relevamiento de preguntas y confección de respuestas frecuentes de Consultas Online - Sitio Autogestión –En Desarrollo
- Implementación de resoluciones del Consejo Ejecutivo

Departamento de Informática

Con las restricciones en jornadas presenciales, cierre de actividades transitorias en Sede, se aplica el equipamiento informático y la tecnología para el uso del personal en modo de teletrabajo, profundizando la utilización de los sitios web para tramitaciones y comunicaciones, agilizando la gestión y los tiempos de procesamiento de la información.

Incluyendo la digitalización de archivos, la organización de los trámites para su seguimiento y control de plazos, sobre expedientes completamente digitales.

DESARROLLO Y PROYECTOS

Sitio Web Colegios – Visados: Recepción de archivos con pago de aportes, para su conciliación e imputación de pagos desde el CPA hasta mayo 2021, la recepción de archivos de visados para su procesamiento en el marco del convenio de carga de contratos en forma digital con el CPA y el CAPBA y la carga visados / contratos desde el Sitio Web Colegios, utilizado por los usuarios autorizados del Colegio de Técnicos según nómina por distrito.

Sitio Web Colegios – Afiliaciones: Registración de nuevas fichas de afiliación y novedades mensuales de movimientos matriculares por personal autorizado de Colegio de Arquitectos y Colegio de Ingenieros.

Convenio Sintys: Verificación de datos con el Sistema de Identificación Nacional Tributario y Social. Procesando en forma automática información para control de supervivencia sobre afiliados con beneficio previsional – Información de fallecimiento para afiliados sin beneficio previsional y actualización de domicilios.

Registro Provincial de las Personas: Cruzamiento de información de defunciones recibidas mensualmente desde el Registro Provincial de las Personas. Procesando en forma automática información para control de supervivencia sobre afiliados con beneficio previsional – Información de fallecimiento para afiliados sin beneficio previsional.

Sitio Web Extranet - Sistema de Premios Abogados Externos: Operatoria completa de los abogados externos desde el sistema web de Premios: en la registración de etapas procesales, seguimiento y liquidación de deudas en etapa prejudicial y judicial según cartera asignada.

Sitio Web Empresas - Art 26 Inc. I: Operatoria completa de las empresas desde el sistema web de Empresas: Comunicación CaaITBA-Empresa, Resumen de licitaciones registradas para la empresa, detalle de deudas y emisión de boletas.

Premio por afiliado al día 2021: Se genera información de padrones y se publica información para cada afiliado con su situación de deuda según el reglamento del sorteo anual.

Expedientes virtuales – Desligamientos: Se desarrolla la funcionalidad para la Digitalización de Solicitudes de Desligamiento desde Autogestión. Se adjunta la documentación en formato digital para su tratamiento. Luego desde Intranet se incluye una lista de trabajo para la organización de las solicitudes para su procesamiento y aceptación. Quedando aún no operativo hasta que se autorice su implementación.

Turnos Web: Se incorpora funcionalidad solicitada en Sitio Autogestión / Sitio Empresas e Intranet para la solicitud y registro de turnos según parámetros de tipos de atención y cantidades máximas en simultáneo para la Atención al público y Pagos en Tesorería bajo protocolos COVID19.

Registro de Entrada / Salida: Por recomendaciones de protocolo Covid 19 sobre no utilizar lector de huellas dactilares para el registro de entrada / salida del personal. Se modifica la lectura desde una tarjeta personalizada en formato de código de barra.

CAPBA – CAAITBA: Desarrollo web service solicitado por Capba para comunicación entre sistemas, en espera de respuesta por parte del Colegio de las pruebas de intercambio de datos.

Sitio Web Reparticiones - Reimputación Art 26 inc. i): Se desarrolla nuevo Sitio web para Reparticiones Públicas y se modifica Autogestión para los que afiliados completen el trámite de Conformidad de Acreditación del Art 26 Inc. i), quedando operativo a partir del 1 de diciembre de 2021 la funcionalidad desarrollada en 2020.

Boleta de Aportes de Contratos No Vencidos: Se incluye en Autogestión un nuevo ítem para generar liquidación de contratos no vencidos. Permite generar una boleta de pago contado que incluya varios contratos evitando generar una boleta de pago de aportes por cada uno.

Reclamos y liquidaciones voluntarias Deuda Art 26 inc. i): Se desarrollan nuevos módulos en Intranet para liquidar y organizar las deudas de Art 26 i) Res.811. En el sitio Empresas se aplican nuevos ítem para acceso a liquidaciones de deudas, boletas de pago, conformación de plan de pagos financiado, emisión de boletas.

Valor CMAO – Valores Referenciales: Se aplican procesos de actualización de deudas moduladas, según variación de CMAO y Valores Referenciales. Actualización de cuotas en planes de financiación de Deudas de Aportes – Deudas de CMAO en la incidencia porcentual sobre la amortización de la deuda impaga.

Estadísticas: Se generan nuevas estadísticas según pedidos de los diferentes departamentos de CaaITBA.

Imagen y diseño: Configuración con empresa de diseño web para aplicar en Sitio Autogestión con esquemas y estilos imagen CaaITBA.

Liquidación de Sueldos: Se completa para Oficina de Personal, nuevas opciones para registrar/borrar y consultar novedades particulares para la liquidación de haberes. Se genera a partir de novedades mensuales una planilla en formato .txt compatible con el sistema de liquidación de sueldos Bejerman para un proceso de exportación de datos como comunicación entre sistemas.

Liquidación de Haberes Beneficiarios: Se completan etapas de desarrollo de funcionalidades en Intranet de los requerimientos del software de gestión.

EQUIPAMIENTO Y TECNOLOGÍA

Acceso Remoto (VPN): Utilización de conectividad remota para el acceso de todo el personal y directivos autorizados a la red corporativa de manera segura.

Soporte Técnico Teletrabajo: Se da soporte técnico a cada usuario, para verificar la correcta conectividad de su equipo Pc domiciliario.

Mdaemon: Actualización a última versión software de correo institucional: Migración de cuentas, configuración y capacitación a usuarios.

Infraestructura: Relevamiento por empresa externa para mejoras de infraestructura.

Parque informático: Se entregan equipos pc e impresoras en préstamo a los usuarios que lo solicitan para su gestión en modo teletrabajo.

Wi-Fi: Se amplía el área de cobertura de la conexión inalámbrica corporativa.

Resguardo Externo: Se mantiene con Telefónica de Argentina el servicio que ofrece para backup externo de la información.

Asamblea Virtual: Asistencia a Sector Comunicación para configurar Zoom / Canal Youtube para transmisión online de asamblea de representantes, tendido de red, preparación de equipos pc y sistema de presentismo.

Resguardo Interno: Rediseño del procedimiento de backups, cambiando los medios de almacenamiento y el software, logrando reducir los tiempos de ejecución y agregando controles al inicio y finalización de las tareas.

Protección de Datos Personales: Se cumplimenta la Inscripción de la Base de Datos en el Registro Nacional de Base de Datos Personales, dependiente de la Agencia de Acceso a la Información Pública.

Soporte a las empresas externas: Para mantenimiento de sistemas adquiridos por CaaITBA: Bejerman, Sipres, ESCO; e impresoras de red multifunción.

Equipos Servidores: Instalación y configuración de un entorno de virtualización de servidores. Revisión para reemplazo de discos, fuentes, tareas preventivas para evitar daños de hardware.

Fibra óptica: Cambio de velocidad de 10M a 30M. Nuevo tendido de fibra óptica. Configuración de equipos para conectividad con el proveedor de Internet.

Conexión Segura del Sitio CAAITBA: Queda instalado el certificado de Sitio Seguro para la Institución (seg.inf. en internet), emitido por Certisur.

Renovación Dominio www.caaitba.org.ar: En la Dirección Nacional del Registro de Dominios de Internet, renovado por el término de un año.

Área de Gestión de Deudas por Aportes

Reclamo deuda CMAO

- Se registraron 193 atenciones gestión interna.
- Reclamo Pre-aviso y Formal 1.905.
- Seguimiento de la deuda llamados telefónicos salientes 7.119, entrantes 1.905.
- Se finalizó con el reclamo de deuda y seguimiento por la campaña CMAO 2012-2015.

Título Ejecutivo

- Al cierre del ejercicio se verifica la emisión de 1.942 títulos ejecutivos.

Foro

- Deuda reclamada 1.501
- Bloqueo 692
- Bloqueo 281

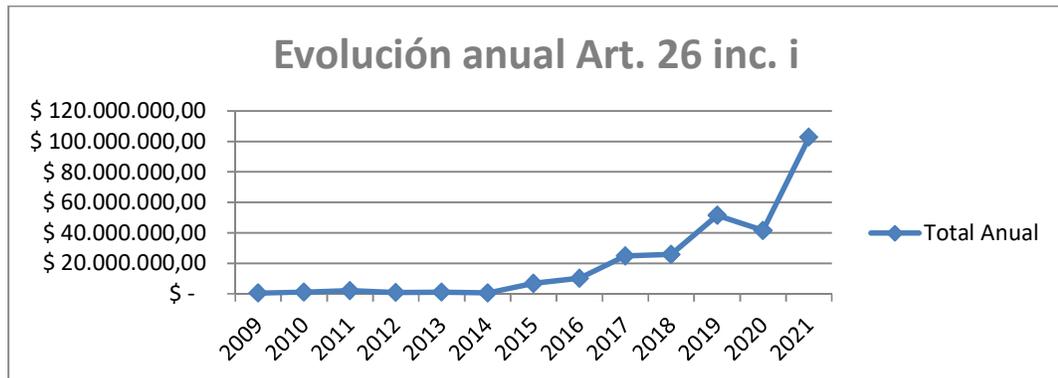
Mejoras solicitadas desde el Área

- Designar el Foro de Bloqueo al área que corresponde.
- Se solicitó una unidad a DTI para guardar archivos del área.
- Se solicitó envío de mail masivo a deudores 2012-2015.

Área de Gestión Técnica de Obra Privada y Obra Privada

Sector Obra Pública

- Puesta en producción Proyecto de Acreditación de Aportes Art. 26 i) a Afiliados.
- Puesta en producción Proyecto de Reclamo y Seguimiento Art. 26 i)
- Se realizaron 462 (Resolución 811).
- Se registró un ingreso neto por Art. 26 inc. i) de \$102.734.529, representando un incremento interanual nominal neto del 147,04%, respecto al año 2020 y, un incremento del 99,65% respecto al año 2019.



- Representando una variación promedio en valores de CMAO de 127,77% respecto al 2020 y un 42,57% respecto al 2019.
- Se firmaron 9 Convenios de Cooperación (Decreto 770) con los distintos Municipios de La Provincia de Buenos Aires (General Villegas – Moreno – Patagones – La Plata – Municipalidad de La Costa – Malvinas Argentinas – Bahía Blanca – Lezama y General Lavalle).
- Se realizaron Reintegros del 9% al Consejo Superior de Ingenieros por un total de \$7.811.851,24.

Sector Reclamos Obras

- Se realizó el trabajo de reclamo “contratos adeudados Art. 26 b) Ley 12.490” bajo Expediente 482.173 Resolución 592. En esta campaña se procedió a reclamar deuda de contratos, con fecha de vencimiento 2011/12/13/14/15.
- Se realizaron 2.188 Avisos de Deuda. Dicha acción significó que se pudo individualizar la situación de cada uno de los legajos (Seguimiento Resol. 637, Seguimiento Fallecidos, Seguimiento Art. 29, Seguimiento Acción Judicial Cobro de Honorarios al Comitente, teniendo los mismos un número de trámite reclamo por legajo).

Sector Obra Privada

- Se realizó desde el sector, bajo Expediente 495.165 (posibles modificaciones en Resolución 901) luego de notar algunos puntos a rever, dando como resultado una nueva Resolución 925 donde se consideran las siguientes implementaciones: 1- Modificación de los plazos a 60 días.- 2- Incluir operatoria para devoluciones y/o re imputaciones en los casos de desvinculaciones.- 3- Incluir en el art. 7° a los “obligados al pago” a los efectos que tal artículo opere no solo para afiliados.
- Se solicitó la aprobación, ante los pedidos de eximición aportes vivienda propia por parte de los profesionales, desde el sitio autogestión, indicar un número de formulario, dicha solicitud fue aprobada.
- Se generó Expediente 510.585 (luego de analizar la problemática de los casos brindados por distintos Agrimensores) con el fin de dar una solución al problema que se origina cuando realizan pagos a cuenta.
- Se actualizó el Instructivo para la Carga de Contratos/Colegio, y se realizó una capacitación al personal Colegial de Técnicos Distrito IV de La Plata.

En conjunto los 3 sectores:

- Se registró en los sistemas un total de 24.818 contratos colegiados, correspondientes con aportes Art. 26 b).
- Se emitieron respuestas a un total de 12.562 preguntas.
- Se enviaron un total de 4.125 Comunicaciones a los Afiliados y Empresas.
- Se realizaron un total de 7.347 Atenciones a los Afiliados y Empresas.
- Se realizaron un total de 466 Desligamiento de contratos aportes Art. 26 inciso b) Ley 12.490.
- Se rectificaron un total de 2.663 Contratos cargados por los Colegios.

- Se realizaron un total de 374 Eximiciones de Aportes por Vivienda Propia.
- Se realizaron un total de 111 Financiaciones por Proyecto en Cuotas.
- Se realizaron un total de 691 Títulos Ejecutivos por deuda aportes contratos Origen de \$49.024.621,50 articulo 26 inciso b) Ley 12.490.
- En el periodo 01/10/2021 al 31/12/2021 se realizaron 53 Financiaciones Reclamos Art. 26 inciso i) Ley 12.490 por un monto total de \$58.979.478 (Desde el 01/01/2021 al 30/09/2021 no se volcaban las mismas en el sistema Intranet).
- Se registran un total de 2.188 avisos de Deuda, Reclamos Art. 26 inciso b) Ley 12.490 de los cuales en 597 expedientes aportaron al contado la suma de \$8.705.167 mientras que 214 expedientes financiaron deuda origen \$29.044.741.
- Se realizaron 79 Certificados Eximición de aportes Decreto 770.

Área de Servicios Generales

Atento a las atribuciones y obligaciones que tiene el Consejo Ejecutivo, otorgado por la Ley 12.490, relacionado con los bienes inmuebles, delegada en la Comisión de Patrimonio e Inmuebles y coordinado con el Área de Servicios Generales, la tarea profesional-técnica y administrativa de controlar periódicamente las propiedades, durante el ejercicio se ejecutaron las siguientes obras, a saber:

LOCALIDAD: LA PLATA

1. SEDE CENTRAL - Calle 48 N°695

✓ Se confecciona documentación para Licitación de Obra de Modernización del ascensor N° 4.

✓ Se continúa con el cambio paulatino de toda la iluminación a LED. La relación actual es de 70% LED Y 30% halógena / incandescente.

✓ Se adecúa sistema de banderolas en Planta Baja, resolviendo Ventilación del Sector medio.

✓ Se realiza cambio de techo deteriorado en 6to piso.

2. ANEXO - Calle 9 N°796

✓ Se finaliza la adecuación de Obra de Sistema contra Incendio finalizada en Noviembre 2019. Se realizan las modificaciones entre Diciembre 2020 y Enero 2021. Se vuelven a solicitar ajustes. Se cierran los trabajos en Septiembre 2021.

3. ARCHIVO - Calle 9 N°1476

✓ Se retoma restauración de Edificio de Archivo. Reemplazo y reparación del Sistema Pluvial, restauración de interiores. Se confecciona Pliego, visitas con proveedores. Licitaciones fallidas, se relanza con nuevo llamado.

✓ Se proyecta sector de Digitalización.

4. LAS DOS TERESAS (VILLA ELISA) – Calle 133 e/ Arana y 421

✓ El actual locatario realizó una oferta de compra del inmueble. No se acuerdan los términos, por lo que queda sin efecto la misma.

✓ Se actualiza canon locativo.

✓ Se autorizan nuevas Obras de Reforma en interior de Casona y Sector Deck acceso a quincho.

5. EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS -Diagonal 73 N°854

✓ Se actualizaron todos los contratos, ya sean nuevos o renovaciones, bajo las condiciones de la Ley de Alquileres vigente a partir de Julio 2020. Establece 3 años de contrato, precio fijo 1er año y actualización de los dos restantes según ICL.

✓ Se realizaron reparaciones de humedad, carpinterías y herrería, en Local, espacios comunes de edificio y algunos departamentos. También se adecuó la iluminación a LED.

LOCALIDAD: NECOCHEA**6. INMUEBLE EN ALQUILER**

Locatarios – Colegio de Ingenieros:Renovación de Contrato a partir del 1 de Abril 2021 por valor de 1er año \$17.500, posteriores según ICL.

Locatario – Colegio de Arquitectos: Renovación de Contrato a partir del 1 de Abril 2021 por valor de 1er año \$17.500, posteriores según ICL.

LOCALIDAD: SAN ISIDRO**7. INMUEBLE EN ALQUILER**

Locatarios – Municipalidad de San isidro: Prórroga 12 meses a partir del 1 de Abril 2021 por valor de 1er año \$80.000.

✓ En negociación de valores de renovación 2022 al 2025

LOCALIDAD: TANDIL**8. INMUEBLE EN ALQUILER**

Locatarios – Poder Judicial: Prórroga 12 meses a partir del 1 de Abril 2021 por valor de 1er año \$80.000.

✓ Se solicitan nuevas obras de reparación de techos, pisos y carpinterías. Se licita dos veces sin resultados favorables, se volverá a licitar.

LOCALIDAD: VILLA GESELL

9. CAMPING

✓ Se realizan visitas de directivos para verificar el estado del inmueble, se evalúan una serie de intervenciones necesarias para dejar en buen estado.

✓ Se encuentra en vigencia el contrato de alquiler, por el uso del espacio en donde se encuentra instalada la Antena del prestador de Servicios de telecomunicaciones MOVISTAR.

✓ Se continúa intentando lograr la debida eximición de impuestos ante la municipalidad. Se reiteran notas y cartas documento sin respuesta hasta el momento.

10. PARCELAMIENTO LIBRE

✓ Se realizó informe de medidas a tomar para prevención de Incendios. Se confeccionó Pliego y se licitó Obra de Camino Cortafuego, la cual resultó desierta. Se volverá a licitar a la brevedad.

11. VARIOS

✓ Se inició el proceso de actualización de las Tasaciones de todos los inmuebles, propiedad de la Caíta, con el Tribunal de Tasaciones de la Nación.

DATOS ESTADÍSTICOS

Afiliados Activos

Evolución de los afiliados activos durante los últimos 6 años

	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Agrimensores	1.284	1.300	1.306	1.298	1.295	1.312
Arquitectos	14.541	14.914	15.187	15.123	15.143	15.697
Ingenieros	8.974	8.975	8.923	7.392	7.402	7.506
Técnicos	10.065	10.494	11.011	11.250	11.243	8.707
TOTAL	34.864	35.683	36.427	35.063	35.083	33.222

Fuente: www.caaitba.org.ar - Estadísticas: Afiliados por Estado y Colegio

La cantidad de afiliados activos al finalizar el año 2021 asciende a 33.222 profesionales, lo cual representa un 5,30% menos que en el año anterior. Tanto en el año 2019 como en el 2021, la cantidad de afiliados disminuyó, movimiento que se explica en el incremento de afiliados suspendidos.

Evolución trimestral de los afiliados activos durante el año 2021

	Marzo	Junio	Septiembre	Diciembre
Agrimensores	1.301	1.311	1.305	1.312
Arquitectos	15.361	15.485	15.386	15.697
Ingenieros	7.443	7.481	7.523	7.506
Técnicos	10.582	10.087	9.018	8.707
TOTAL	34.687	34.364	33.232	33.222

Fuente: www.caaitba.org.ar - Estadísticas: Afiliados por Estado y Colegio

En el cuadro se muestra la evolución trimestral en la cantidad de afiliados activos durante el año 2021, y se puede observar que el número de profesionales fue disminuyendo trimestre a trimestre. En el total anual, y como consecuencia de la actualización de los padrones de los 4 (cuatro) colegios – altas, bajas y fallecimientos -, durante el año 2021 se registró una caídtotal del 5,30% con respecto a finales del año 2020.

Distribución del Cumplimiento de Aportes

CMAO previas a la implementación del Sistema de Capitalización:

Años 2001 a 2005

Afiliados que han cumplido la CMAO 2001-2005 al 31/12/21

C.M.A.O.	Activos	Cumplidos a Diciembre 2021	Porcentaje de cumplimiento
2001	26.580	14.788	55,6
2002	26.764	13.219	49,4
2003	26.959	13.869	51,4
2004	26.226	15.514	59,2
2005	27.850	17.051	61,2

Fuente: : www.caaiba.org.ar - Estadísticas: Distribución de CMAO / Capitalización

A diciembre de 2021, el año en que mayor cumplimiento de CMAO hubo fue en el 2005 con un 61,2%.

Este mismo cuadro, puede verse expresado por colegio:

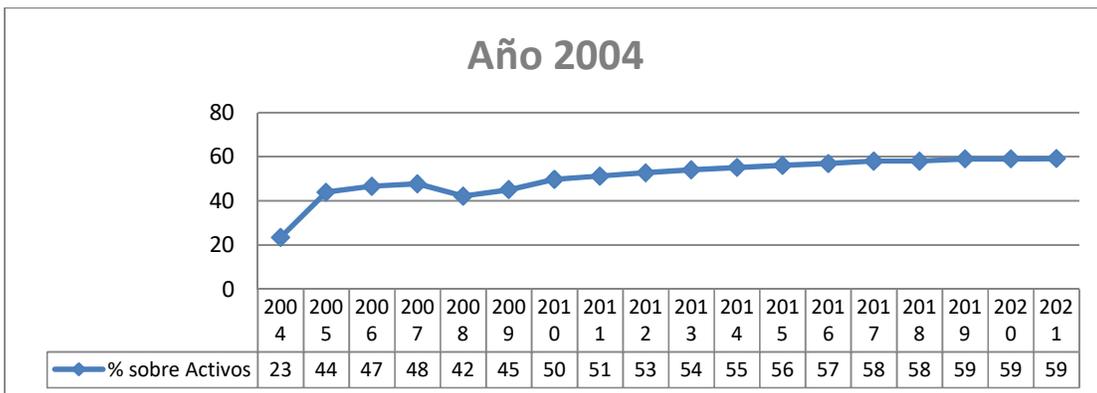
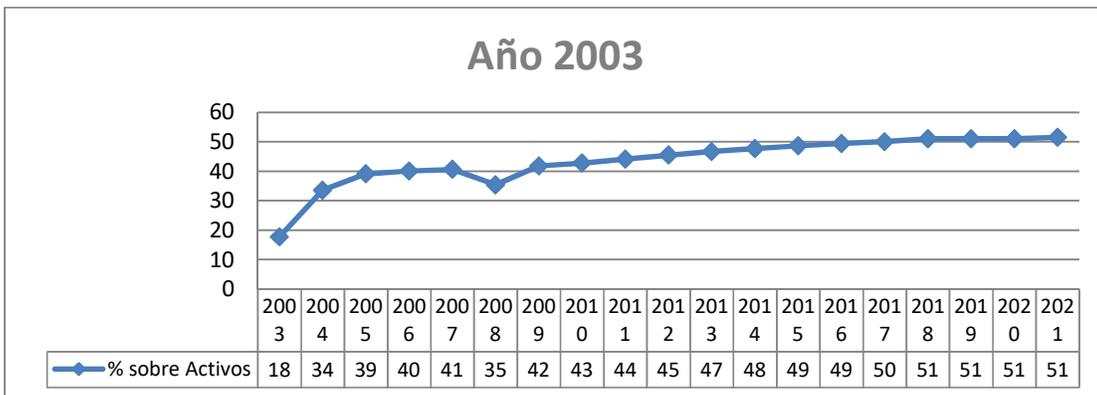
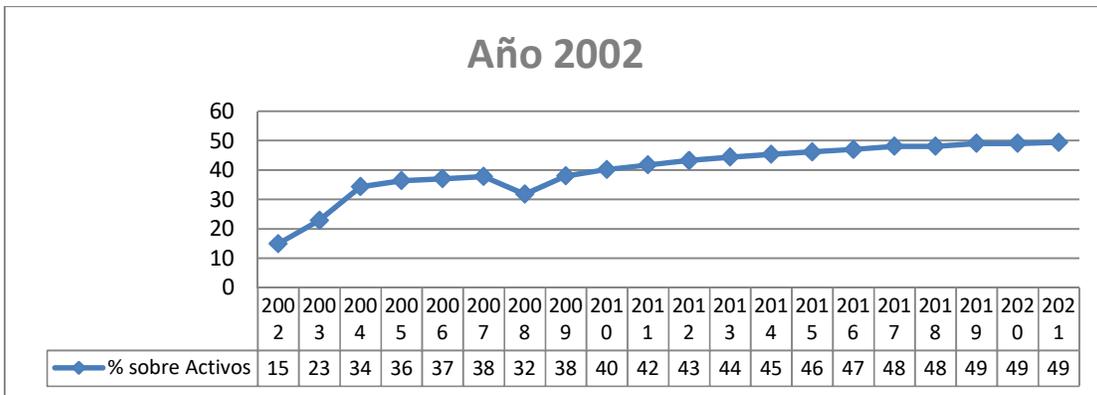
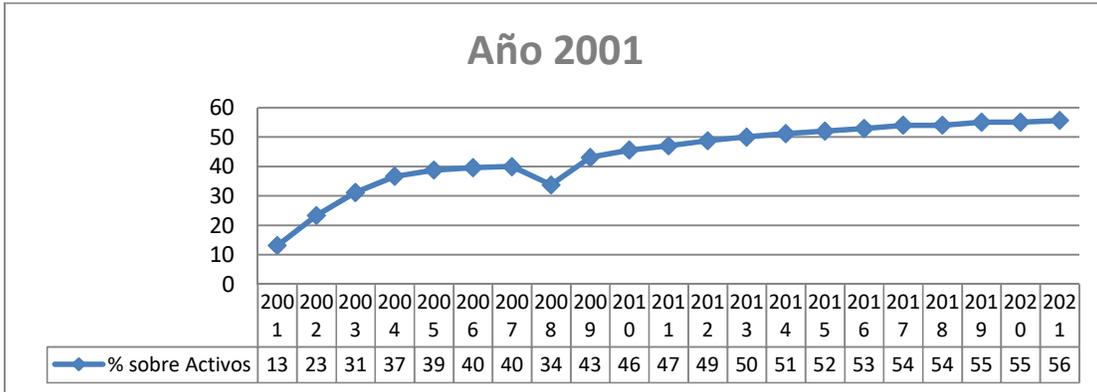
C.M.A.O.	Activos	Cumplidos a Diciembre 2021	Porcentaje de cumplimiento
Agrimensores			
2001	1.290	947	73,4
2002	1.282	903	70,4
2003	1.283	955	74,4
2004	1.288	989	76,8
2005	1.277	1.009	79,0
Arquitectos			
2001	10.028	6.421	64,0
2002	9.776	5.654	57,8
2003	10.046	6.114	60,9
2004	10.006	6.929	69,2
2005	10.628	7.695	72,4
Ingenieros			
2001	8.055	4.471	55,5
2002	8.207	3.979	48,5
2003	8.078	3.932	48,7
2004	7.955	4.352	54,7
2005	8.214	4.734	57,6
Técnicos			
2001	7.207	2.949	40,9
2002	7.499	2.683	35,8
2003	7.552	2.868	38,0
2004	6.977	3.244	46,5
2005	7.731	3.613	46,7

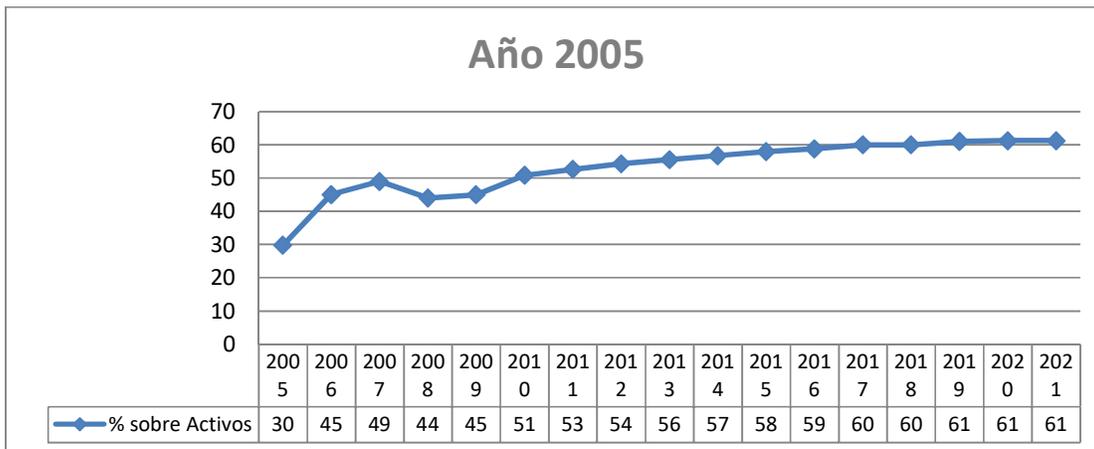
Fuente: : www.caaitba.org.ar - Estadísticas: Distribución de CMAO / Capitalización

Comparativo del cumplimiento de la CMAO

En los siguientes gráficos, puede observarse la evolución comparativa de los afiliados con la CMAO cumplida a diciembre de cada año.

La comparación horizontal muestra la evolución del cumplimiento de la CMAO de un año determinado, desde el 2001 hasta el 2021. La comparación entre cuadros permite cotejar el cumplimiento entre diferentes CMAO en momentos comparables.



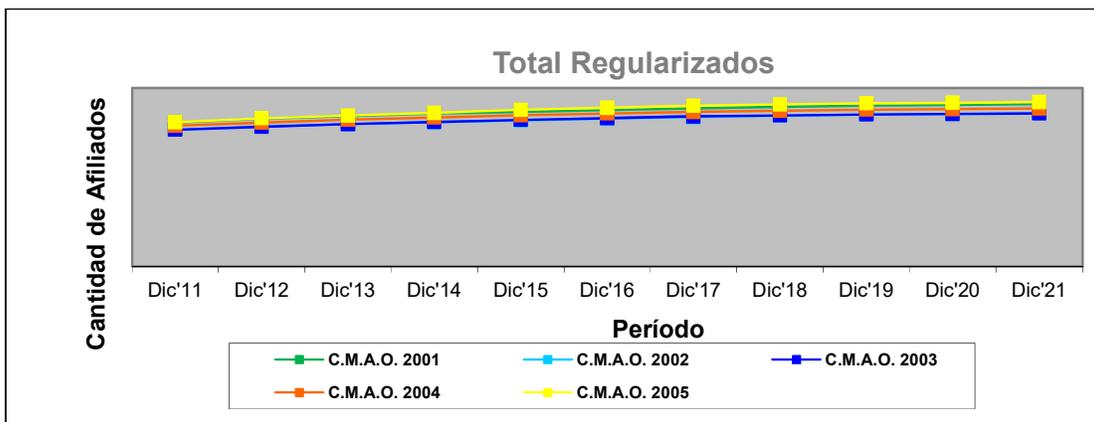


Fuente: www.CaaitBA.org.ar - Estadísticas: Distribución de CMAO / Capitalización

Estos gráficos muestran que, para todos los años analizados, existe un constante aumento en el porcentaje de cumplimiento de la CMAO a fin de cada año y que se ha mantenido estable en los últimos 3 períodos. A partir del año 2003 este incremento se acentúa, debido a que en el primer semestre de dicho año comenzó a realizarse el reclamo de la CMAO¹.

Relación Total Regularizados / Activos

Se denomina “Total Regularizados” a todos aquellos afiliados que han normalizado su situación, ya sea cumpliendo con la CMAO o solicitando alguna excepción (opción de renuncia al cómputo del año, opción pago 50% o eximición por relación de dependencia).



Fuente: www.CaaitBA.org.ar - Estadísticas: Afiliados por Estado y Colegio - Distribución de CMAO / Capitalización

¹Cabe destacar que en el año 2008, el porcentaje de cumplimiento muestra cierto descenso, no por la disminución en el número de afiliados que cumplen con la CMAO, sino por un cambio de criterio en los datos utilizados para realizar las Estadísticas.

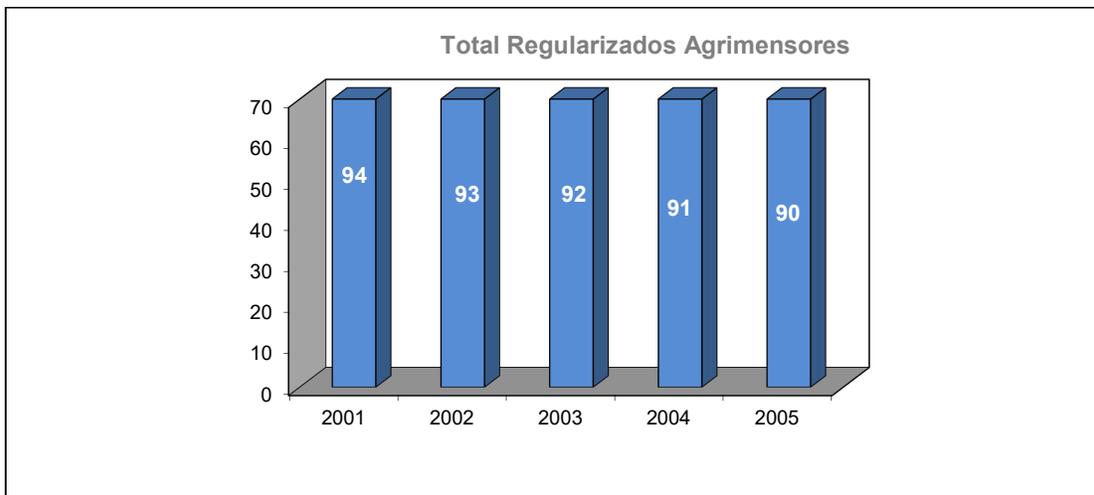
Para cada uno de los años expuestos en el cuadro, el Total Regularizados al 2021 se encuentra entre 20.572 y 22.111 afiliados aproximadamente. La curva de profesionales regularizados, muestra un comportamiento ascendente a medida que transcurren los años analizados.²



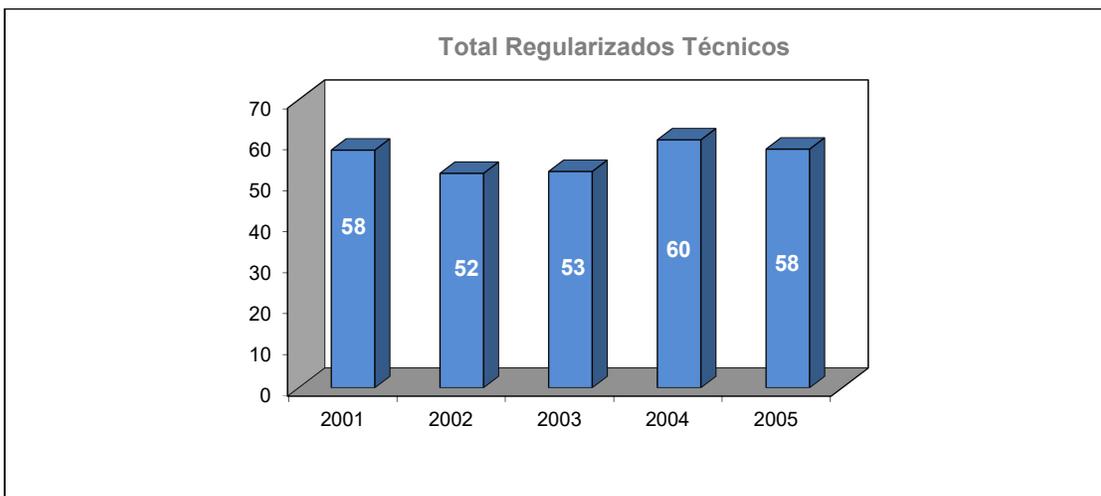
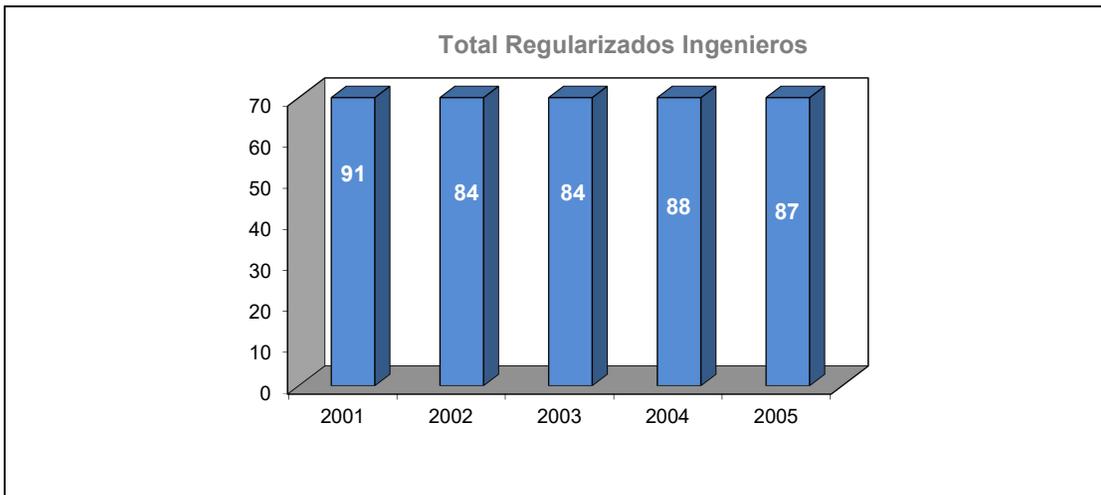
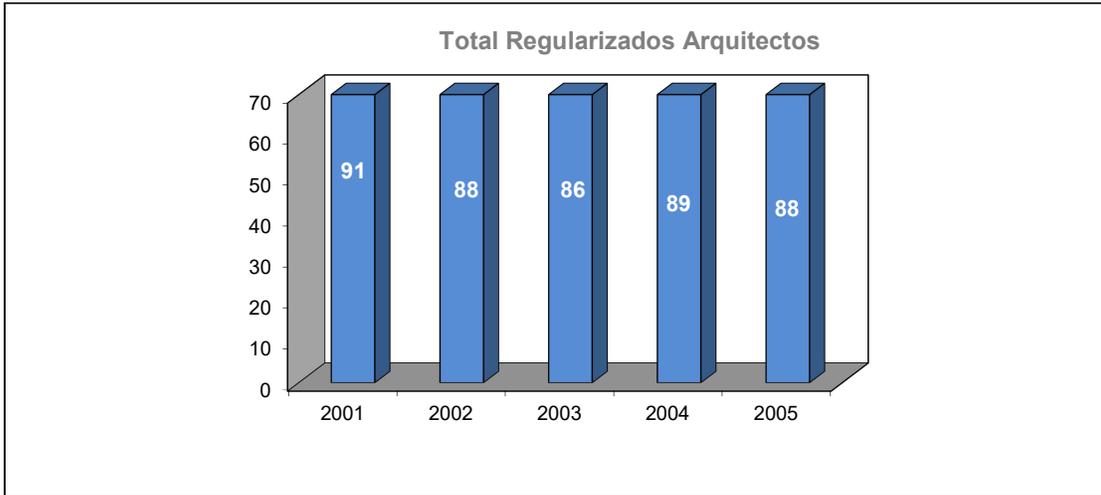
Fuente: www.CaaitBA.org.ar - Estadísticas: Afiliados por Estado y Colegio - Distribución de CMAO / Capitalización

Este gráfico muestra la relación existente entre Total Regularizados / Activos en porcentaje a diciembre de 2021.

A continuación, se podrá ver el mismo gráfico, pero realizado por cada colegio:



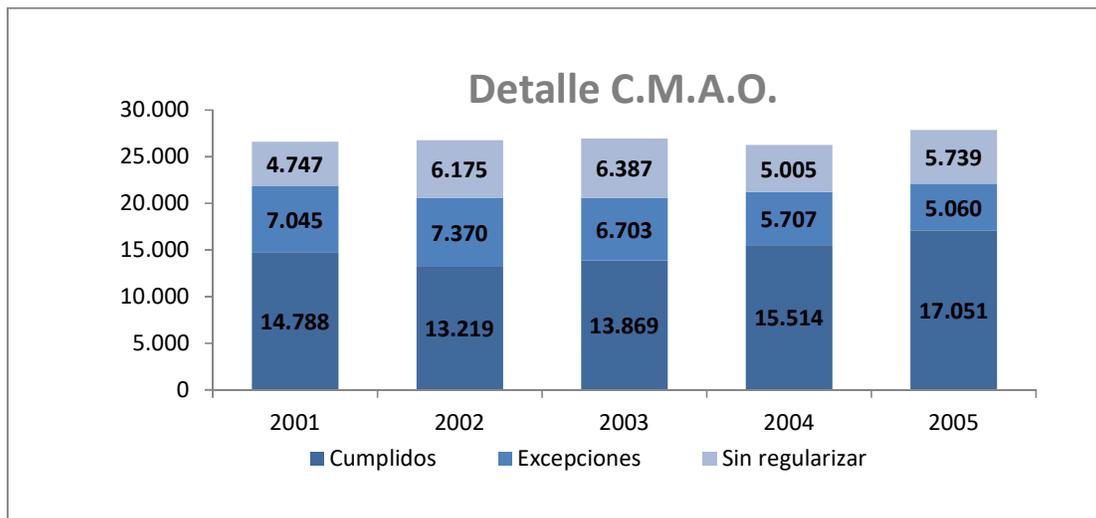
² Ver aclaraciones Nota 1.



Fuente: www.CaaitBA.org.ar - Estadísticas: Afiliados por Estado y Colegio - Distribución de CMAO / Capitalización

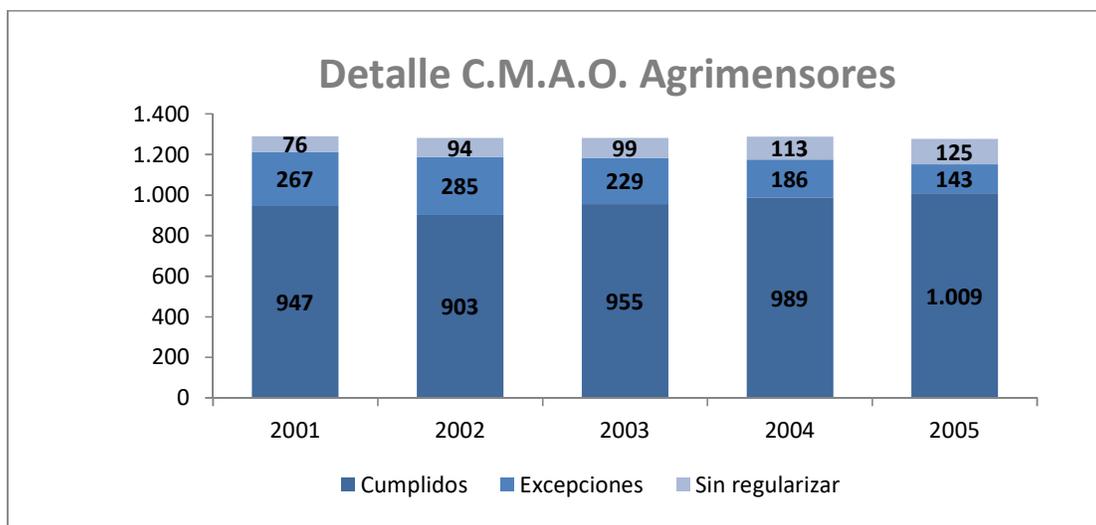
Detalle de la CMAO al 31/12/21

En el cuadro siguiente, se puede observar la composición de los afiliados activos a fin de cada año.³

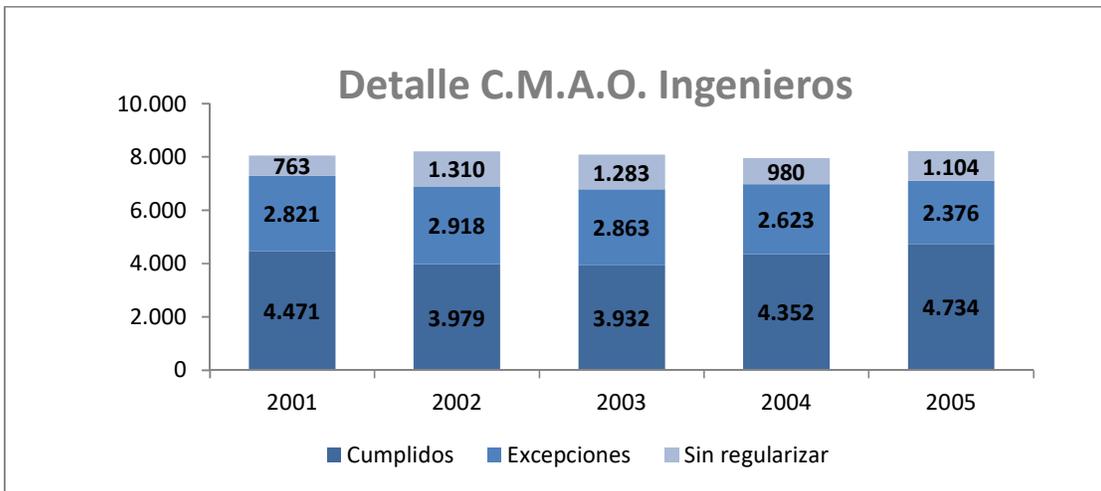
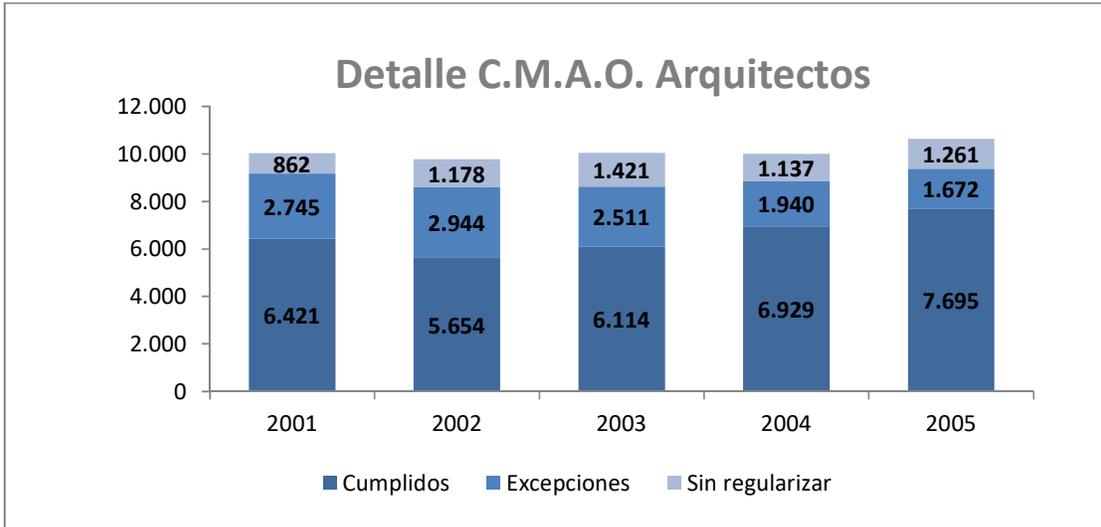


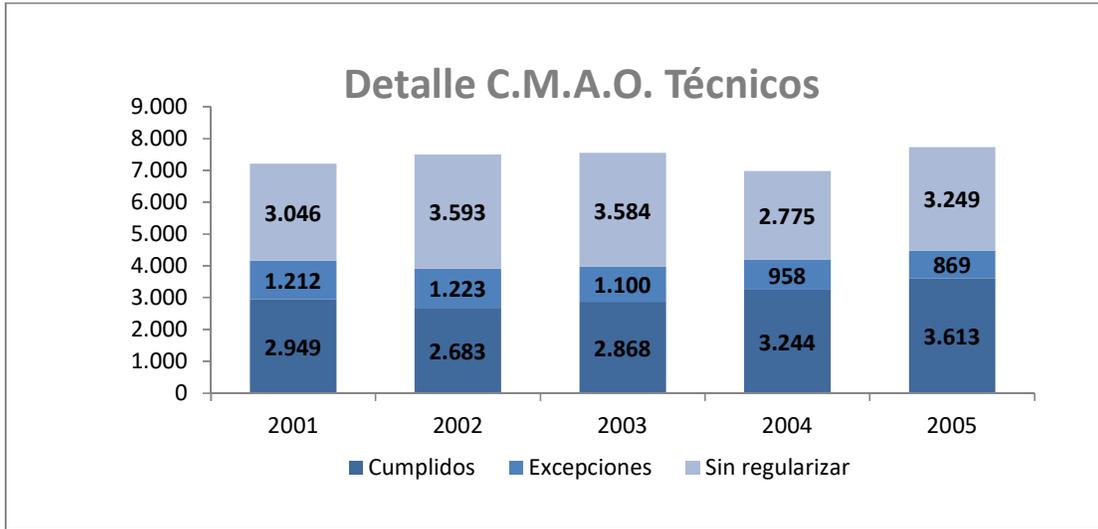
Fuente: www.CaaitBA.org.ar - Estadísticas: Afiliados por Estado y Colegio

Este mismo cuadro puede verse para cada uno de los colegios:



³ Ver aclaraciones Nota 1.





Fuente: www.CaaitBA.org.ar - Estadísticas: Afiliados por Estado y Colegio

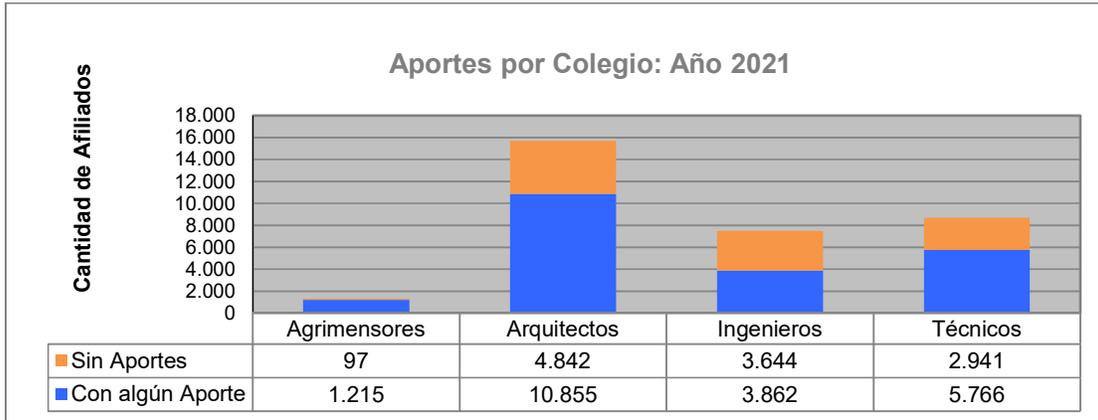
Aportes posteriores a la implementación del sistema de capitalización: Años 2006 a 2021

Detalle de Aportes desde 2006 hasta 2021 al 31/12/21



Fuente: www.CaaitBA.org.ar - Capitalización: Resumen Capitalización

Este mismo detalle de aportes puede verse para todo el año 2021 dividido en colegios:



Fuente: www.CaaitBA.org.ar - Capitalización: Resumen Capitalización

En el año 2021, capitalizó un 69% de los afiliados activos con algún aporte, mientras que en el año 2020 lo hizo un 58%. En el siguiente gráfico se puede observar la cantidad de afiliados con algún aporte, expresado en porcentajes, que han capitalizado.



Fuente: www.CaaitBA.org.ar - Capitalización: Resumen Capitalización

Los afiliados que han cumplido con sus aportes con respecto al total de activos representan el 45,1%. Esto puede observarse, discriminado por colegio, en el siguiente cuadro:

	Activos	Cumplidos	%
Agrimensores	1.312	982	74,8
Arquitectos	15.697	8.131	51,8
Ingenieros	7.506	2.602	34,7
Técnicos	8.707	3.275	37,6
TOTAL	33.222	14.990	45,1

Fuente: www.caaitba.org.ar - Capitalización: Resumen Capitalización

Es importante recordar que, el plazo para realizar pagos a fin de completar la CMAO 2021, es hasta el 31 de Marzo de 2022.

Las pautas que se consideran para capitalizar los aportes son:

- Los aportes sobre los cuales se determinó el monto capitalizable son:
 - CMAO 2006 y posteriores (monto capital)
 - Aportes del 10% de los honorarios profesionales pagados a partir del 01/01/06 (monto capital)
 - Contribución art. 26 inc. k
- Se consideró el aporte solamente si el afiliado tenía matrícula vigente a dicha fecha.
- Se incluyeron boletas no asociadas por su importe total.
- Se procesaron los afiliados que hayan cumplido la CMAO 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 y 2021.

Los afiliados que han solicitado excepciones al pago de la CMAO 2021 prevista en la ley, representan el 7% del total de activos al 31/12/2021.

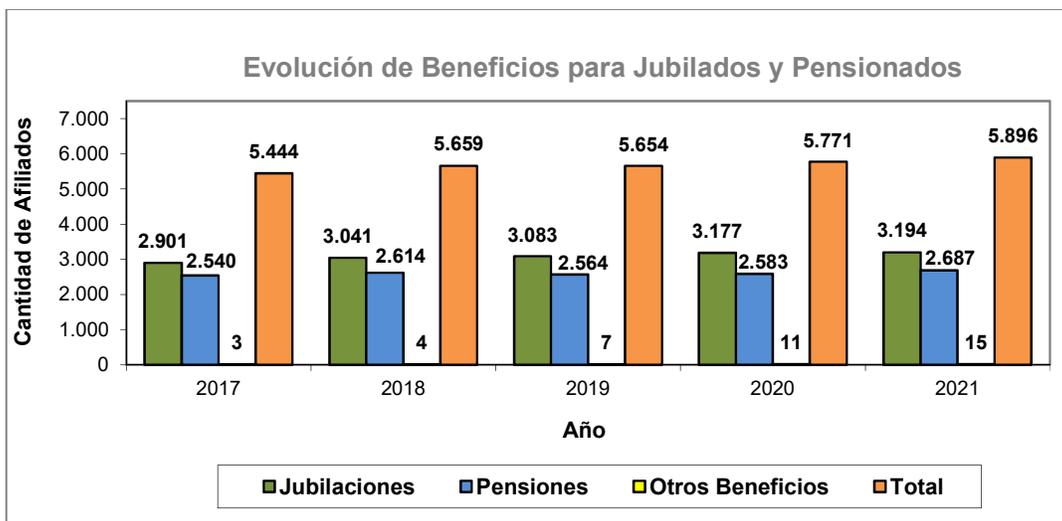
	Activos	Regularizados	%
Agrimensores	1.312	39	3,0
Arquitectos	15.697	831	5,3
Ingenieros	7.506	1.146	15,3
Técnicos	8.707	310	3,6
TOTAL	33.222	2.326	7,0

Fuente: www.caaitba.org.ar - Afiliados por Estado y Colegio

Afiliados Pasivos: Jubilaciones y Pensiones

Evolución de la cantidad de Jubilados y Pensionados

A fines del 2021, el total de afiliados pasivos asciende a 5.896 personas. Se puede observar que desde el año 2017, en general, hay una tendencia al alza en la cantidad de jubilados y pensionados total. A continuación, se expone un cuadro que evidencia dicho comportamiento:



Fuente: Estadísticas Área de Beneficios Previsionales

A continuación, se muestra el porcentaje de participación que tiene cada uno de los beneficios en el total:



Fuente: Estadísticas Área de Beneficios Previsionales

Como se puede observar en este gráfico, la cantidad de jubilados representa un 54,17% del total de beneficiarios, mientras que los pensionados alcanzan un 45,57% y el resto de los beneficios un 0,25%.

En comparación con el año 2020, la cantidad total de jubilados aumentó un 0,5%, mientras que la de pensionados lo hizo en un 4%.

Detalle de los Beneficios Previsionales: Años 2018, 2019, 2020 y 2021

TIPO DE BENEFICIO	2018	2019	2020	2021
JUBILACIONES	3.041	3.083	3.177	3.194
Ordinarias	2.232	2.249	2.306	2.301
Por Convenio	470	468	473	469
Jubilación Reducida	176	202	230	259
Extraordinarias	163	164	168	165
PENSIONES	2.614	2.564	2.583	2.687
Ordinarias	2.239	2.207	2.232	2.352
Por Convenio	150	152	151	145
Por Fondo de Pensión	225	205	200	190
OTROS BENEFICIOS	4	7	11	15
TOTAL	5.659	5.654	5.771	5.896

Fuente: Estadísticas Área de Beneficios Previsionales

Beneficiarios Previsionales**Por Profesión**

2021				
TIPO DE BENEFICIO	Agrimensores	Arquitectos	Ingenieros	Técnicos
JUBILACIONES	195	1.048	1.062	889
Ordinarias	155	732	768	646
Por Convenio	15	178	139	137
Jubilación Reducida	16	74	123	46
Extraordinarias	9	64	32	60
PENSIONES	230	562	879	1.016
Ordinarias	208	526	775	843
Por Convenio	7	15	44	79
Por Fondo de Pensión	15	21	60	94
OTROS BENEFICIOS	0	7	3	5
TOTAL	425	1.617	1.944	1.910

Fuente: Estadísticas Área de Beneficios Previsionales

Los siguientes gráficos muestran la composición de las jubilaciones y pensiones vigentes a diciembre de 2021.

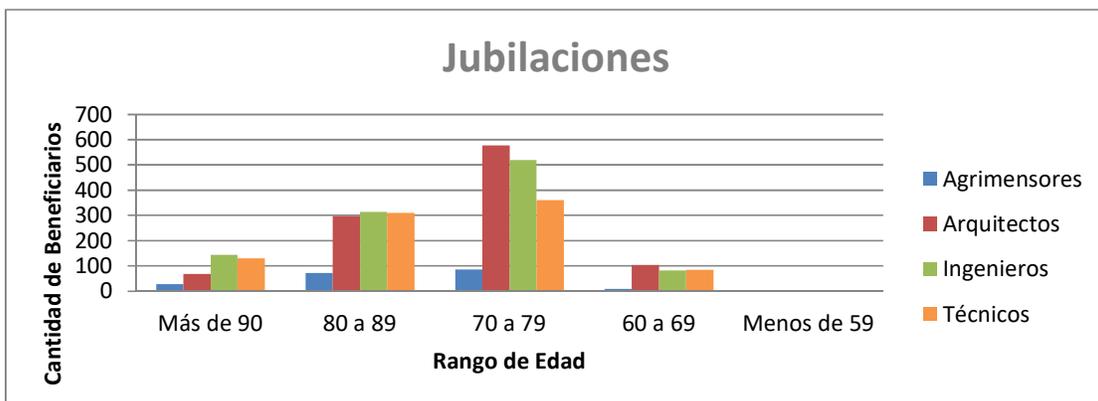


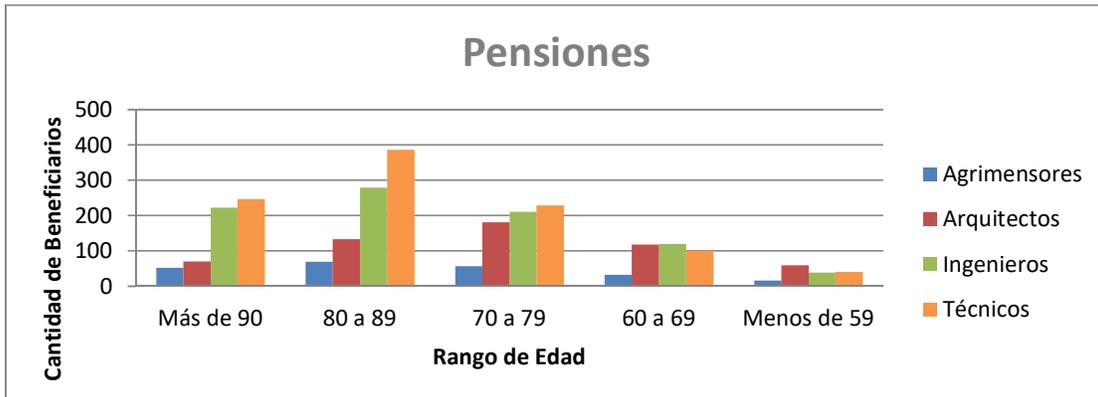


Fuente: Estadísticas Área de Beneficios Previsionales

Por Edad

Los siguientes gráficos, muestran las jubilaciones y pensiones otorgadas por tramos de edad del beneficiario. En este caso, se excluyen los otros beneficios.



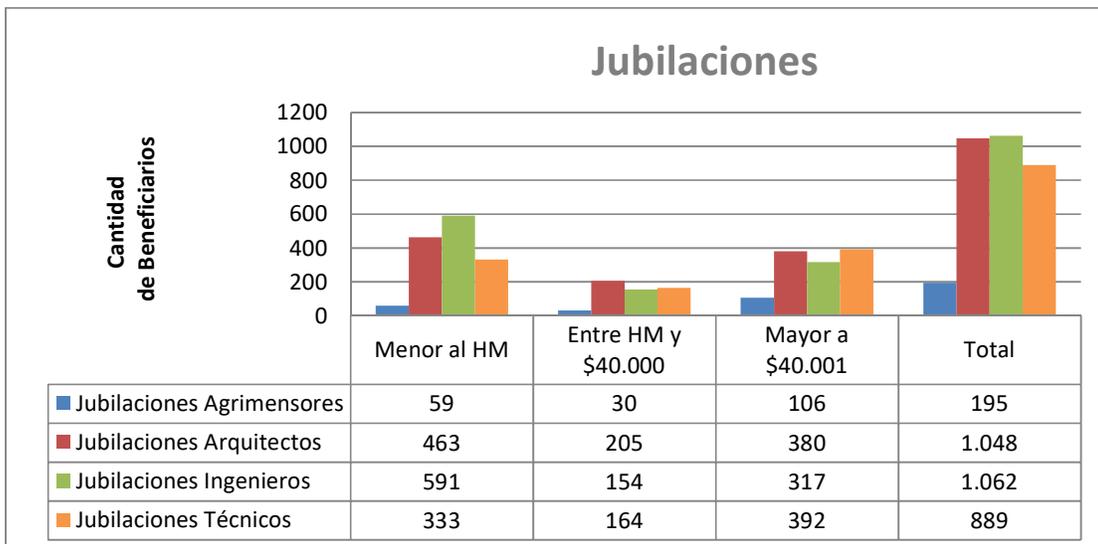


Fuente: Estadísticas Área de Beneficios Previsionales

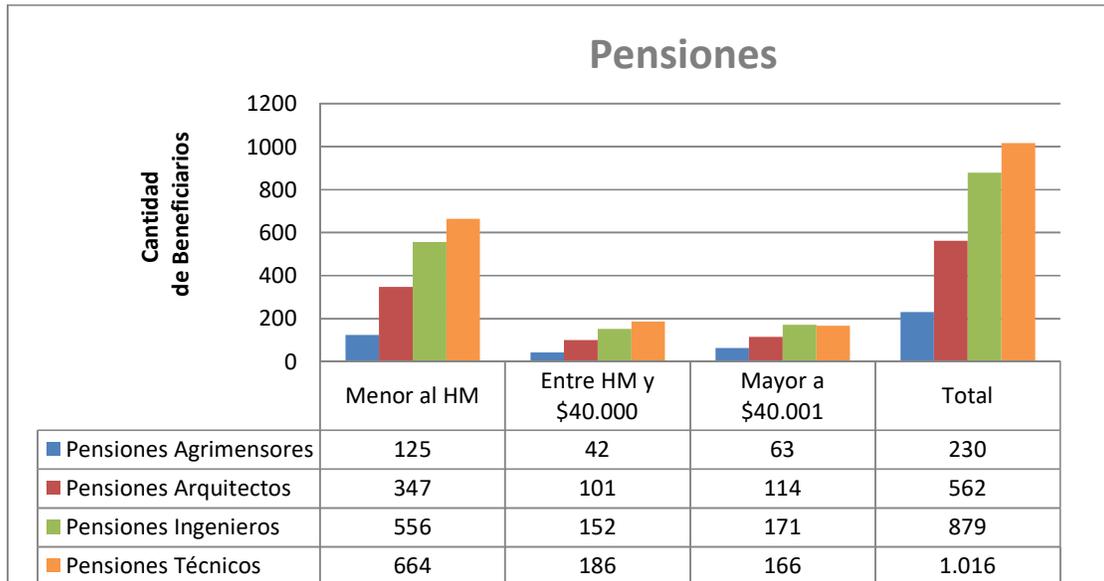
El rango de edad que va de 70 a 79 años, es el de mayor participación en el total de jubilaciones, representando el 48,3%. En cambio, en las pensiones la mayor participación se encuentra en el rango que va de los 80 a 89 años, siendo del 32,6% del total.⁴

Por Rango de Haberes

A continuación, se verán las jubilaciones y pensiones por rango de haberes a diciembre de 2021, tomando como punto de referencia el Haber Mínimo (HM):



⁴La cantidad total de jubilados y pensionados por rango de edad, muestra todos los beneficios al momento de consulta del reporte, por lo cual si existiesen altas o bajas, las mismas impactarán en dicha información.



Fuente: Estadísticas Área de Beneficios Previsionales

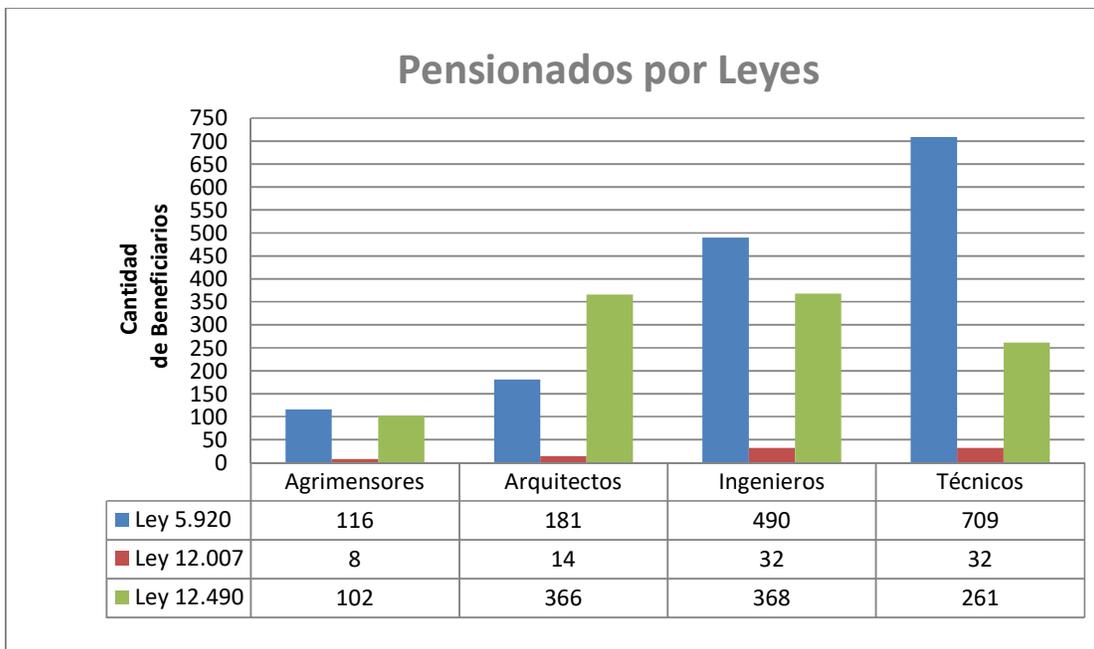
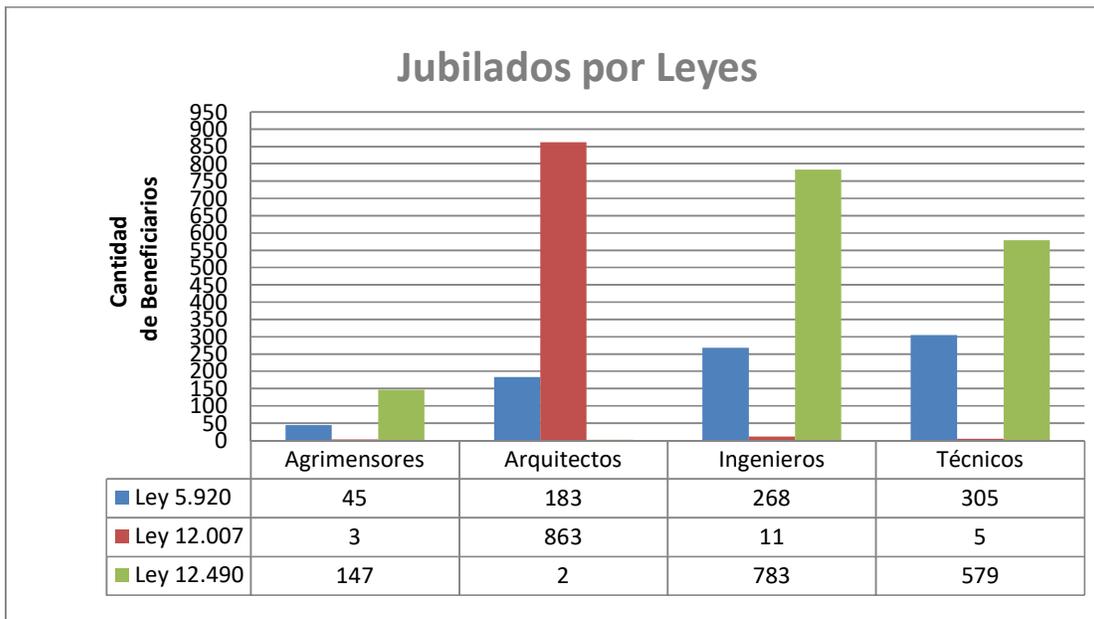
HM Jubilados: \$ 28.581 - HM Pensionados: \$ 20.004 (Ley 12490) y \$ 21.431 (Leyes 5920 y 12007)

Este cuadro no considera los Convenios de Reciprocidad ya que cobran un porcentaje de la mínima.-

En los cuadros se puede observar donde está ubicada la mayoría de los beneficios previsionales. El 45% de las jubilaciones se encuentra por debajo del Haber mínimo (\$28.581), siendo los Arquitectos, Ingenieros y Técnicos los que mayormente lo conforman. Por su parte, y de manera más marcada, el 63% de las pensiones se posiciona por debajo de los \$20.004 para todas las matrículas (especialmente para los Ingenieros y Técnicos).

Por Leyes

De acuerdo a las Leyes 5.920, 12.007 y la actual 12.490, la cantidad de jubilados y pensionados se distribuye de la siguiente manera:

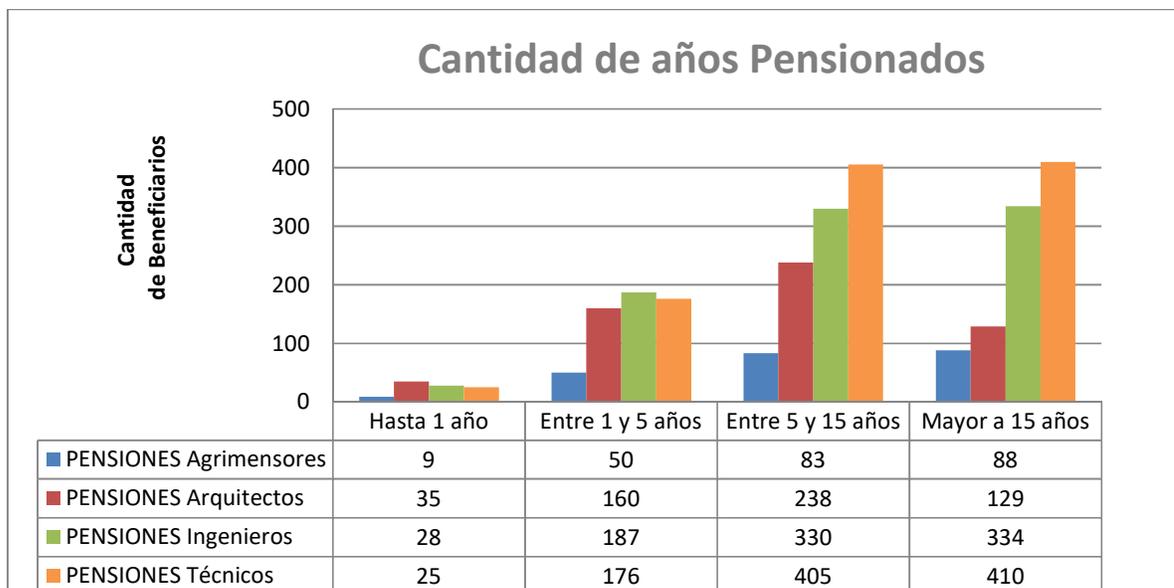
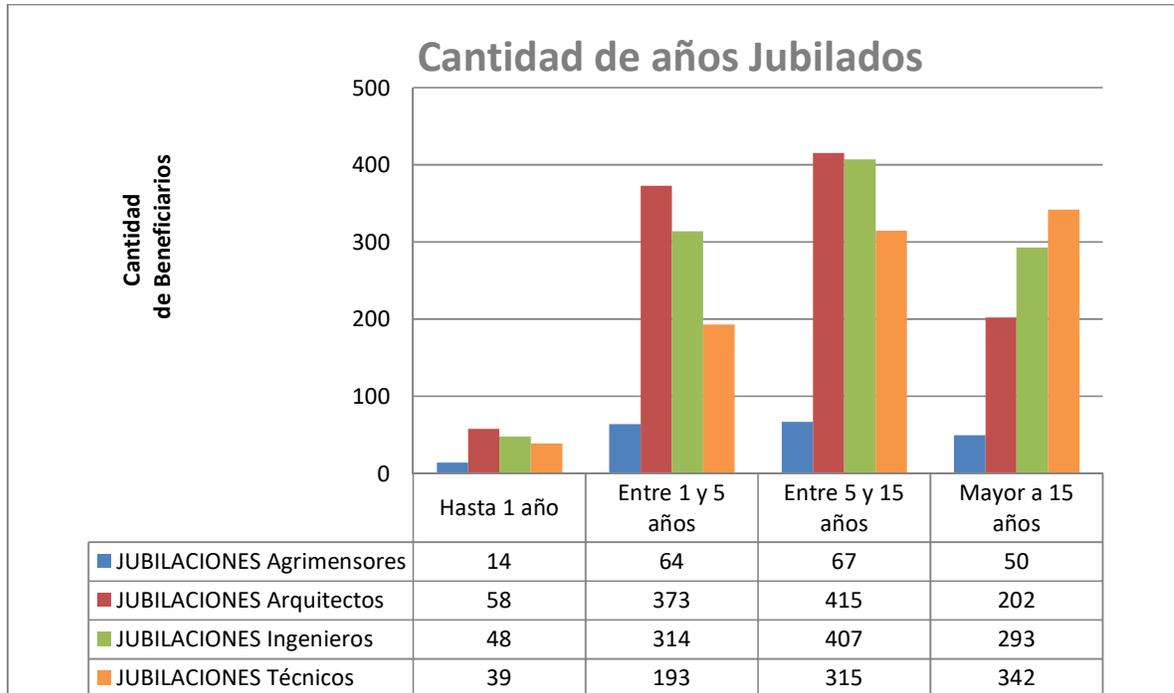


Fuente: Estadísticas Área de Beneficios Previsionales

Como se observa, en las jubilaciones es la Ley 12.490 la que contiene el mayor porcentaje de haberes, representando un 47% del total de beneficios. Mientras que en las pensiones, la Ley 5.920 absorbe el mayor porcentaje, alcanzando el 56% sobre el total de beneficiarios.

Por Cantidad de Años jubilados y pensionados

En este apartado se verán reflejadas la cantidad de beneficios previsionales de acuerdo a la antigüedad, como jubilados y pensionados en la CAAITBA, a saber:

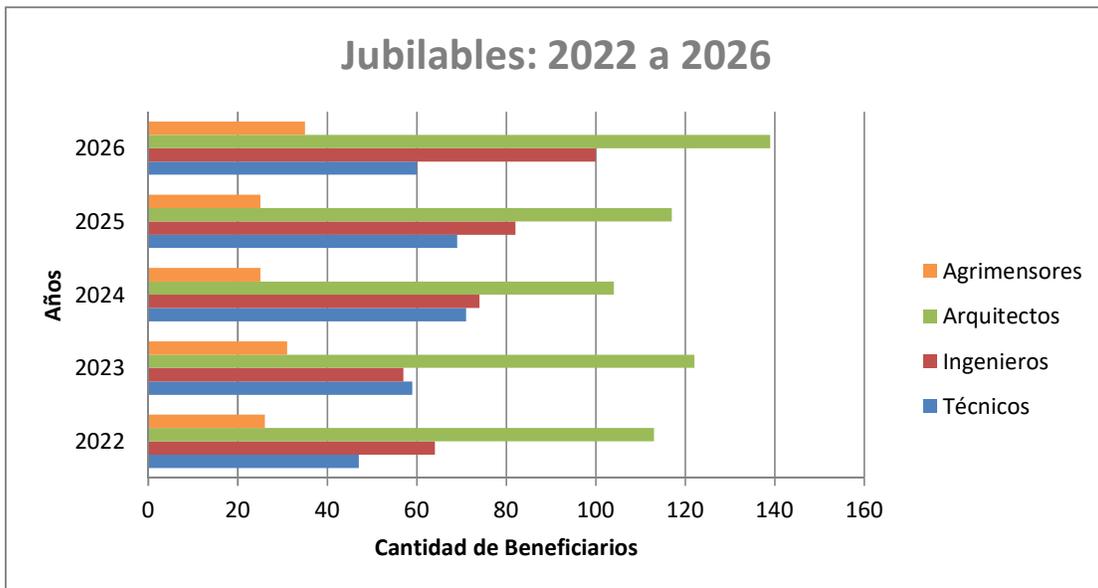


Fuente: Estadísticas Área de Beneficios Previsionales

A diciembre de 2021, la mayor cantidad tanto de jubilaciones como de pensiones, se encuentran entre los 5 y los 15 años de antigüedad. En las jubilaciones dicha antigüedad representa un 38% sobre el total; mientras que en las pensiones alcanza el 39% del total.

Afiliados Jubilables en los próximos años: 2022 a 2026

A continuación, se expone un cuadro donde se desprende la cantidad de futuras jubilaciones durante los próximos 5 años:

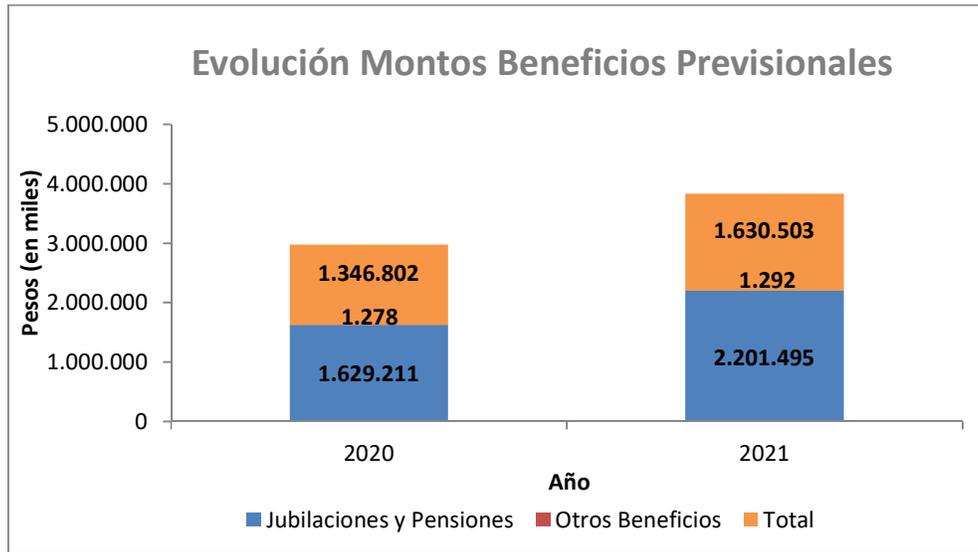


Fuente: Estadísticas Área de Beneficios Previsionales

La cantidad total de jubilables en los próximos 5 años será de 1.420 afiliados actuales y, como se observa en el gráfico, el mayor número de jubilables está conformado por Arquitectos (representando el 42% de la masa total).

Evolución de los Montos de los Beneficios Previsionales

A lo largo del año 2021 se han devengado \$2.201.495.339.- en concepto de Beneficios Previsionales. Este valor representa un 35,13% más que en el año 2020, como consecuencia de los aumentos aprobados por Asamblea a lo largo del año y del incremento de pasivos.



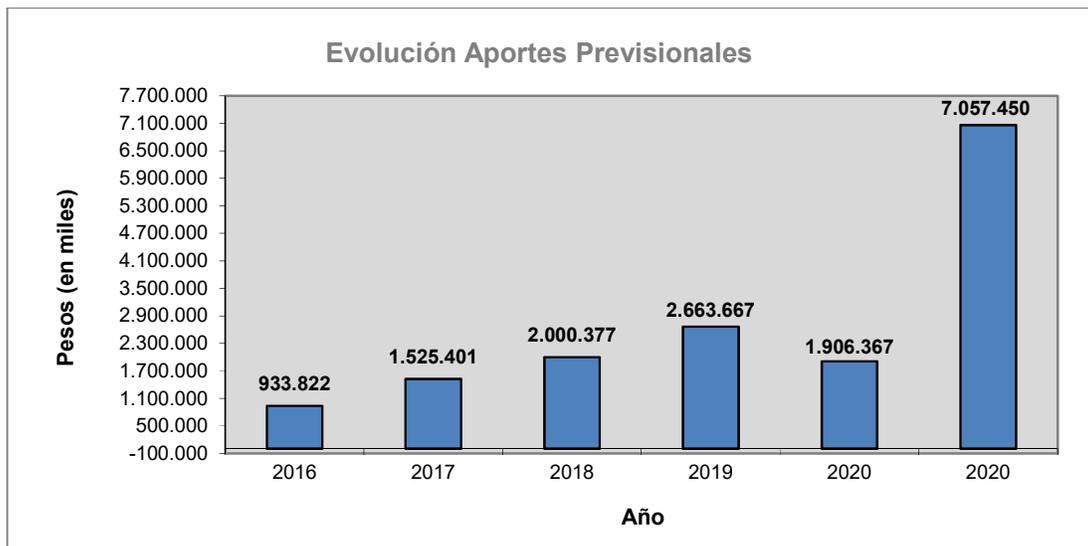
Fuente: Balance 2021 – Estado de Recursos y Gastos

Evolución Económica y Financiera

La evolución económica financiera de la CAAITBA informada en este Título, se encuentra expresada a valores corrientes; sin incluir el efecto del ajuste por inflación – obligatorio en el Ejercicio 2021 - para los Estados Contables. Estos últimos, se encuentran expresados en moneda homogénea y están incluidos en el último apartado de esta Memoria.

Evolución de los Aportes Previsionales

A lo largo del año 2021 se han devengado \$7.057.450.780.- en concepto de aportes del 10% de los honorarios percibidos, aportes de CMAO, planes de pago y contribuciones. Dicho monto representa aproximadamente un 270,20% más que lo ingresado en el año 2020.



Fuente: Balance 2021 – Estado de Recursos y Gastos

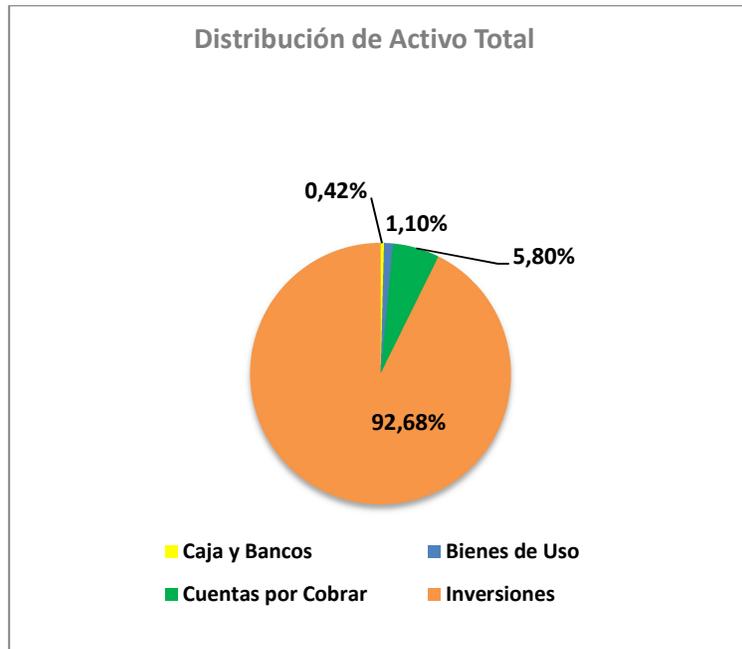
Distribución relativa de Activos

El Activo Total al finalizar el Ejercicio 2021 alcanzó \$45.144.767.631.-, lo que significa un 44,18% más que en el año anterior.

Analizando cada rubro se observa que:

- Caja y Bancos alcanzó los \$190.485.920.-, lo cual representa el 0,42% del Activo Total (109,50% más que en el 2020).
- Cuentas por Cobrar representó un 5,80% del Activo Total, ascendiendo a \$2.618.160.405.- (112,19% más que en el 2020).
- Bienes de Uso constituyó el 1,10% del Activo Total, alcanzando un monto de \$496.952.907 (34,96% más que en el año 2020).
- Inversiones alcanzó los \$41.839.168.398.-, lo cual representa el 92,68% del Activo Total (41,26% más que en el 2020).

A continuación, se expone en forma gráfica la distribución relativa del Activo:



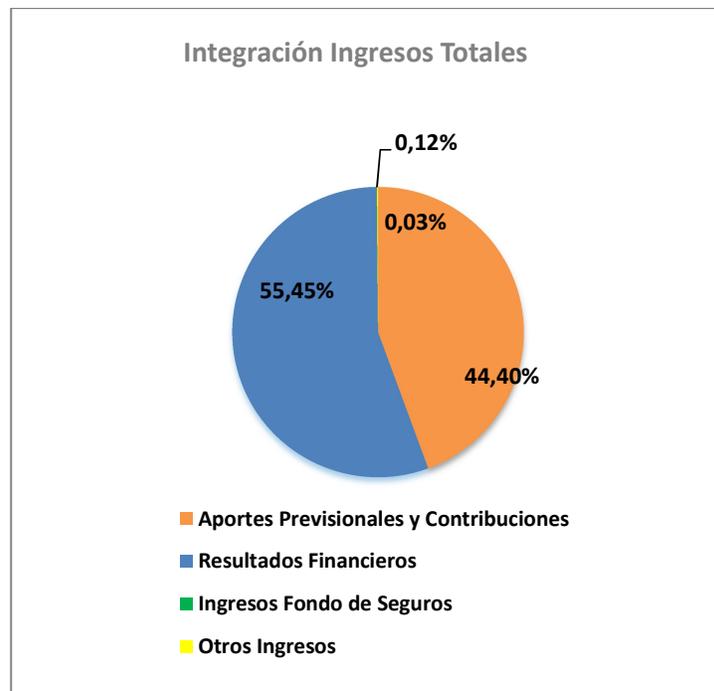
Fuente: Balance 2021 – Estado de Situación Patrimonial

Integración de los Ingresos Totales

Los Ingresos Totales en el año 2021 han sido de \$15.894.606.015.-. Comparando este valor con el ingresado en el año anterior, el mismo representa aproximadamente un 44,96% más.

La composición porcentual de los Ingresos totales es la siguiente:

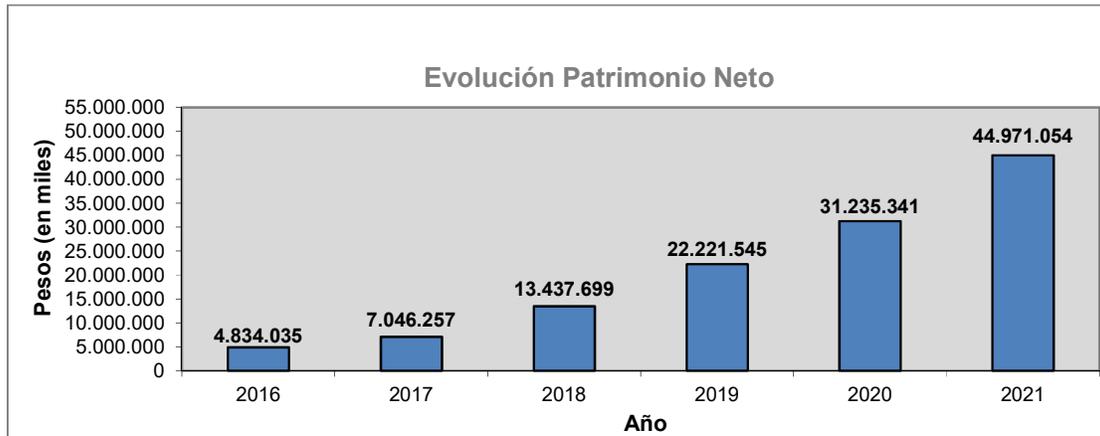
- Aportes Previsionales y Contribuciones alcanzó los \$7.057.450.780.-, lo cual representa el 44,40% del Ingreso Total.
- Resultados Financieros representó el 55,45% del Ingreso Total, ascendiendo a \$8.813.392.358.-
- Ingresos Fondo de Seguros representa un 0,03% del Ingreso Total, ascendiendo a \$4.122.317.-
- Otros Ingresos (Cobertura de Salud, Ingresos Varios y Gastos de Administración Recuperados) alcanzó \$19.640.560.-, lo cual representa el 0,12% del Ingreso Total.



Fuente: Balance 2021 – Estado de Recurso y Gastos

Evolución del Patrimonio Neto

El Patrimonio Neto ha demostrado un crecimiento constante y sostenido a lo largo de los últimos 6 años.



Fuente: Balance 2021 – Estado de Situación Patrimonial

Al cierre del ejercicio 2021, el Patrimonio neto es de \$44.971.054.804.-, lo cual representa un 43,97% más que el existente en el año 2020.

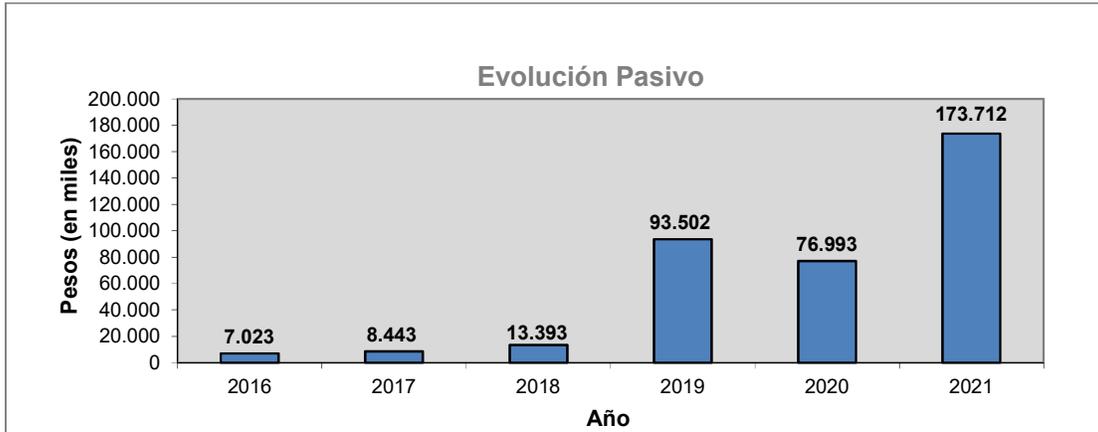
La relación Patrimonio Neto/Activo Total es de 1,00 en el 2021, lo cual demuestra que el 100% de los Activos Totales se financian con fondos propios.

Evolución del Pasivo

Al cierre del Ejercicio, el pasivo asciende a los \$ 173.712.827⁵.-, suma que incluye los aportes no girados por la capitalización de diciembre 2021, proceso ejecutado a mes vencido.

En el siguiente cuadro se puede observar la evolución del Pasivo desde el año 2016 a la actualidad.

⁵ El porcentaje incluye los fondos no girados al cierre del 2021, correspondiente a la CAP 122021, registrados en el pasivo.



Fuente: Balance 2021 – Estado de Situación Patrimonial

La relación Pasivo/Activo Total es de 0,0038 en el año 2021.

Evolución de los Gastos Administrativos

El siguiente cuadro muestra el cálculo de los Gastos Administrativos y de Control respecto a los Ingresos por Aportes devengados, de acuerdo al Art. 36 de la Ley 12.490:

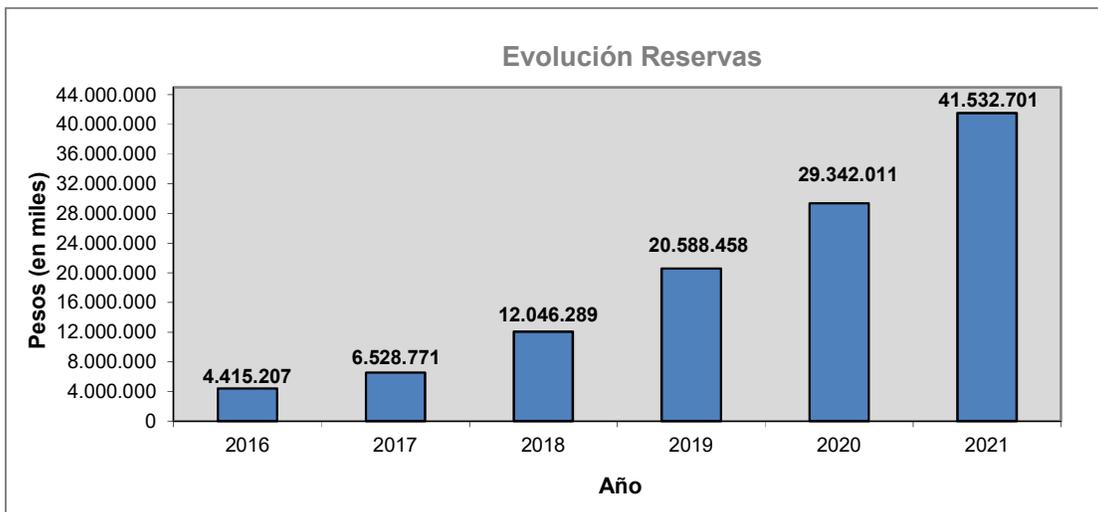
Concepto	Monto
Tareas Profesionales	\$ 4.055.445.006
C.M.A.O. Año 2021	\$ 876.667.145
Recupero Previsión C.M.A.O. años anteriores	\$ 10.260.212
Acreditación de Aportes Profesionales por Planes de Pago	\$ 98.837.895
Intereses Aportes por Contratos	\$ 41.669.398
Intereses CMAO	\$ 21.199.220
RECURSOS NETOS ART.36 LEY 12.490	\$ 5.104.078.876
Cargos por Gastos	\$ 375.280.805
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	\$ 375.280.805
Fuente: Balance 2021 - Estado de Recursos y Gastos	
(Gastos de Administración/Recursos Netos)*100 =	7,35

Evolución de las Reservas

Las reservas se componen de Caja y Bancos e Inversiones (excepto Inversiones en Inmuebles).

Al 31 de diciembre de 2021 el monto de las reservas asciende a \$41.532.701.412.-, es decir, un 41,55% más que el monto registrado al 31 de diciembre de 2020.

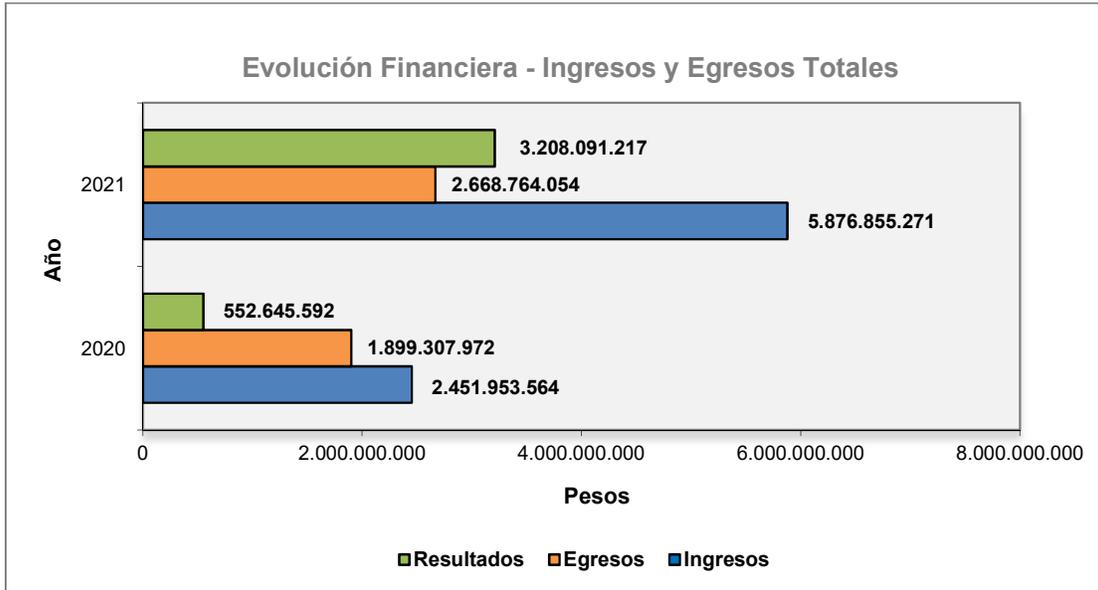
A continuación, se observa un cuadro con la evolución de las reservas en los últimos 6 años:



Fuente: Balance 2021 – Estado de Situación Patrimonial

Evolución Financiera de los Ingresos y Egresos Totales

El siguiente gráfico muestra la evolución de la relación entre los Ingresos y Egresos Totales desde el punto de vista financiero, es decir, lo efectivamente percibido y erogado en el año.



Fuente: Balance 2021 – Estado de Flujo de Efectivo

En el año 2021, los ingresos superaron a los egresos en un 120,20%, generando un resultado financiero positivo de \$3.208.091.217.- (480,50% más que en el 2020).

Recursos y Gastos Contables Totales - Año 2021

INGRESOS TOTALES	\$ 15.894.606.016
Aportes y Contribuciones	\$ 7.057.450.780
Resultados de Juicios y Convenio de IOMA	\$ 22.611
Rentas e Intereses de Inversiones	\$ 8.715.345.137
Intereses Planes de Pago	\$ 98.047.221
Ingresos Fondo de Seguros	\$ 4.122.318
Gastos de Administración Recuperados	\$ 19.008.903
Ingresos Varios	\$ 609.046
GASTOS TOTALES	\$ 2.624.597.489
Jubilaciones y Pensiones	\$ 2.166.262.698
Fondo de Pensión	\$ 35.232.641
Otras Prestaciones	\$ 1.448.327
Inversiones en Inmuebles	\$ 6.488.170
Egresos Fondo de Seguros	\$ 35.319.334
Gastos de Administración	\$ 375.280.805
Amortización del Ejercicio	\$ 4.565.514
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 13.270.008.527

Fuente: Balance 2021 - Estado de Recursos y Gastos

Recursos y Gastos Financieros Totales - Año 2021

INGRESOS TOTALES	\$ 5.876.855.271
Aportes y Contribuciones	\$ 5.868.236.846
Planes de Financiación	\$ 2.245.228
Cobros Varios	\$ 220.075
Alquileres y Otros	\$ 6.153.122
GASTOS TOTALES	\$ 2.668.764.054
Jubilaciones, Pensiones y Subsidios	\$ 2.243.458.183
Sueldos y Cargas Sociales	\$ 209.674.010
Gastos de Administración	\$ 200.413.109
Mantenimiento Inmuebles en Alquiler	\$ 11.693.284
Compra Bienes de Uso	\$ 3.525.468
Pago por Inversiones en Inmuebles	\$ 0
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 3.208.091.217

Fuente: Balance 2021 - Estado de Flujo de Efectivo

CARTERA DE INVERSIONES

Fideicomiso – Ley 12.490

De acuerdo a lo dispuesto por la Asamblea Extraordinaria de Representantes llevada a cabo el 14 de diciembre de 2005, se ha puesto en marcha el Régimen de Capitalización instaurado por la Ley 12.490, a partir del 1° de enero de 2006.

Los aportes capitalizables son:

- CMAO 2006 y posteriores (monto capital)
- Aportes del 10% de los honorarios profesionales pagados a partir del 01/01/06 (monto capital)
- Contribución art. 26 inc. K

Capitalización por Colegio al 31/12/21

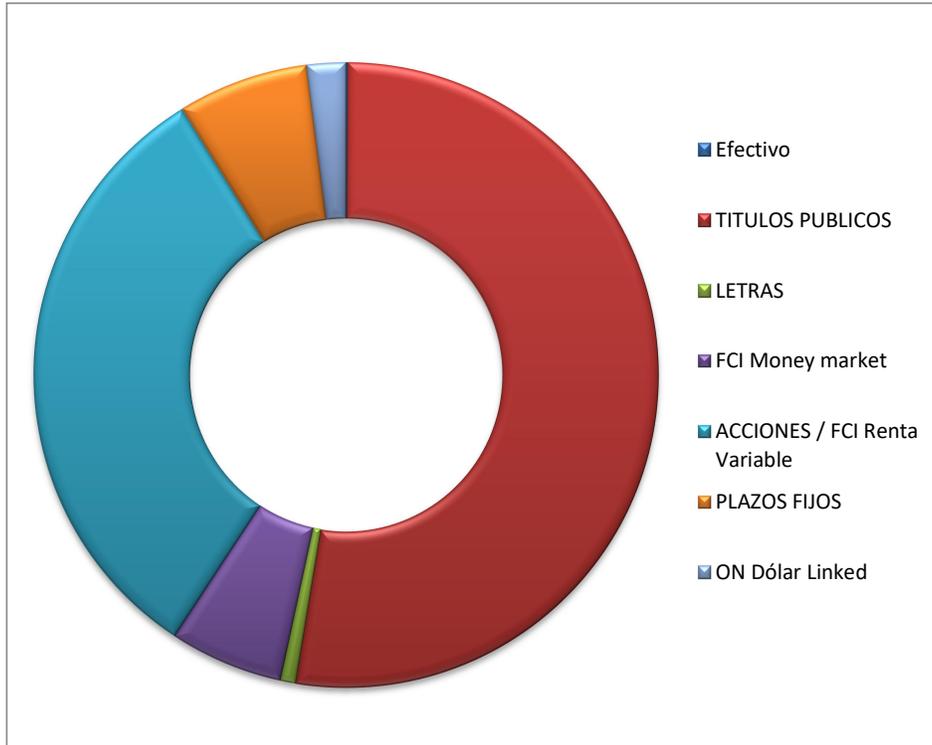
Colegio	Cantidad	Total Capitalización	Total Rentas	Total Capitalizados
Agrimensores	1.305	\$ 335.080.114,55	\$ 1.760.225.915,16	\$ 2.095.306.029,71
Arquitectos	17.638	\$ 1.894.691.251,79	\$ 9.126.552.836,99	\$ 11.021.244.088,78
Ingenieros	7.923	\$ 889.664.041,35	\$ 4.507.968.559,92	\$ 5.397.632.601,27
Técnicos	8.616	\$ 770.048.004,80	\$ 3.602.216.054,96	\$ 4.372.264.059,76
Total	35.482	\$ 3.889.483.412,49	\$ 18.996.963.367,03	\$ 22.886.446.779,52

Fuente: www.caaitba.org.ar - Capitalización: Total Capitalizados por Corrida
En el presente cuadro, están pendientes los aportes realizados durante diciembre 2021.-

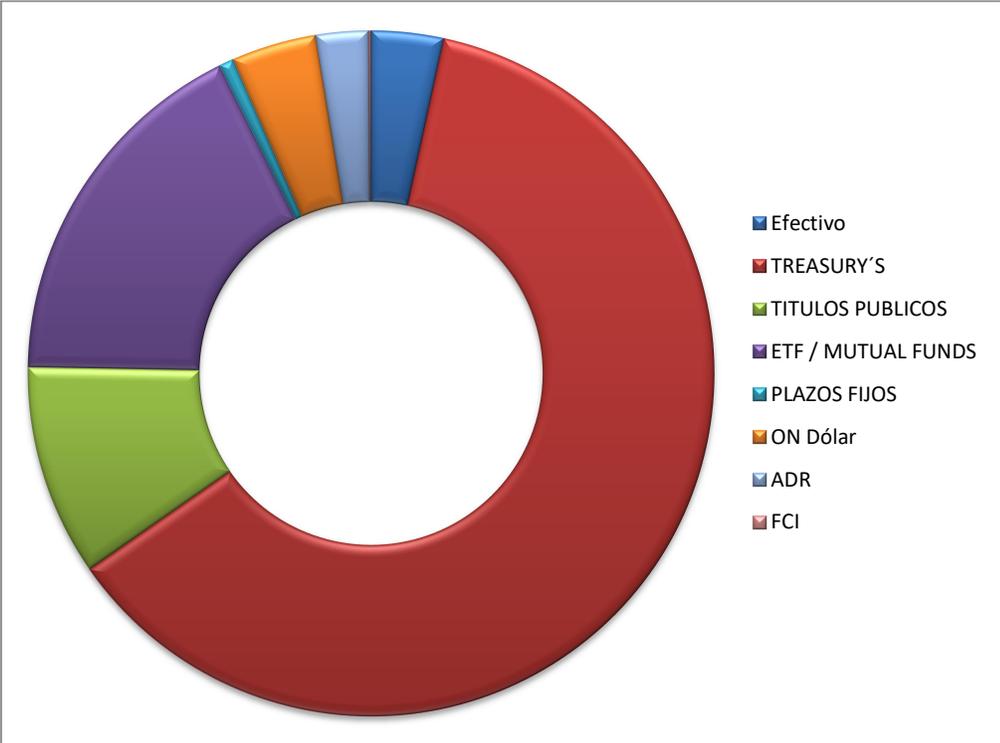
Cartera Total de Inversiones por Moneda al 31/12/21

A continuación, se muestra el gráfico de la Cartera Total de Inversiones por Moneda, pesos y dólar:

PESOS	
Efectivo	0,08%
TITULOS PUBLICOS	52,50%
LETRAS	0,79%
FCI Money Market	5,88%
ACCIONES / FCI Renta Variable	31,93%
PLAZOS FIJOS	6,78%
ON Dólar Linked	2,04%
Total Pesos	100,00%



DÓLAR	
Efectivo	3,40%
TREASURY'S	61,91%
TITULOS PUBLICOS	9,97%
ETF / MUTUAL FUNDS	17,43%
PLAZOS FIJOS	0,69%
ON Dólar	4,00%
ADR	2,49%
FCI	0,11%
Total Dólar	100,00%



Fondo de Reconposición Previsional

A diciembre de 2021, el Fondo de Reconposición Previsional histórico disponible alcanza los \$5.059.181.828, mientras que a diciembre de 2020 era de \$3.701.400.209; es decir, se produjo un aumento del 36,68%, incremento que contempla la reclasificación de fondos desde el no disponible. Además, el Fondo de Reconposición Previsional no disponible es de \$ 57.152.844 para el 2021y \$ 42.615.093para el 2020.

A continuación, se exponen una serie de cuadros que permiten calcular el “Índice de Cobertura”, el cual relaciona el Fondo de Reconposición Previsional disponible con el Presupuesto de las Jubilaciones de cada año. Este índice permite conocer durante cuántos meses el monto disponible del fondo cubre el presupuesto de las prestaciones.

	F.R.P. – Reservas acumuladas HISTORICAS	Incremento neto de la cartera del FRP (1)	Incremento o % de reservas	Incremento o % por aportes	Incremento o % por inversiones (2)
2008	44.503.528,57				
2009	65.530.512,75	5.068.203,59	11%	4%	7%
2010	54.789.507,00	9.406.451,71	14%	-16%	30%
2011	73.341.796,83	38.287.001,14	70%	5%	65%
2012	92.334.947,92	54.433.193,55	74%	6%	68%
2013	86.188.861,22	85.388.276,46	92%	-11%	104%
2014	86.383.358,92	122.474.147,03	142%	-15%	157%
2015	136.825.908,23	213.064.184,33	247%	43%	204%
2016	223.115.387,58	381.603.926,36	279%	38%	241%
2017	545.659.166,52	445.946.704,75	200%	45%	155%
2018	1.755.508.147,39	901.567.551,81	165%	17%	148%
2019	2.794.571.747,36	1.039.063.599,97	59%	1%	58%
2020	3.701.400.209,00	960.458.595,88	34%	-9%	44%
2021	5.059.181.827,98	1.251.099.830,72	34%	12%	22%

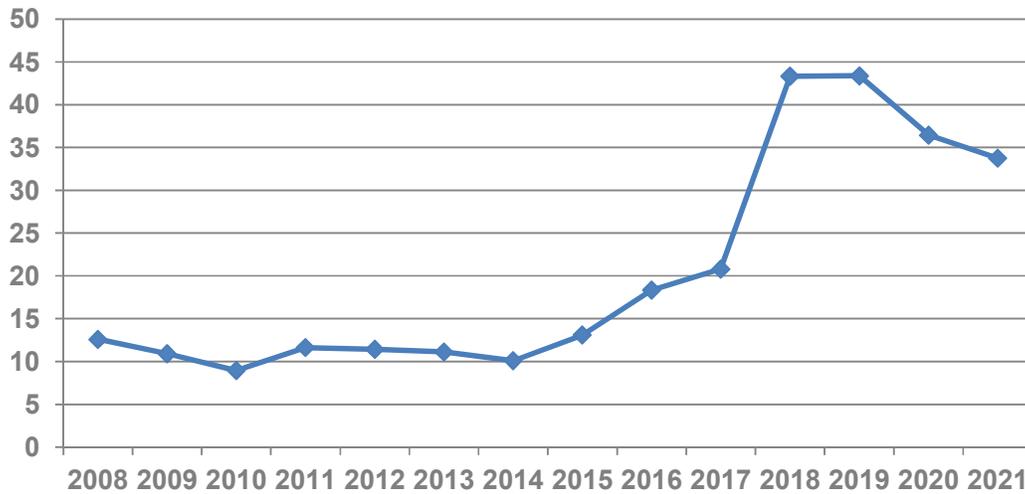
(1) % de aportes s/ art. 68 Ley 12490 - beneficios pagados + rendimiento de inversiones a valor contable de cierre del ejercicio.

(2) Valuadas a cotización de cierre del ejercicio.

F.R.P. – Egresos Previsionales anuales		Incremento / Disminución %
2008	46.728.705,00	
2009	59.632.766,60	0,28
2010	86.121.778,65	0,44
2011	115.217.013,87	0,34
2012	154.146.301,88	0,34
2013	185.186.712,98	0,20
2014	248.161.731,24	0,34
2015	320.623.793,46	0,29
2016	395.501.826,67	0,23
2017	570.988.526,78	0,44
2018	736.080.201,74	0,29
2019	1.060.517.687,11	0,44
2020	1.534.746.754,96	0,45
2021	2.243.458.182,73	0,46

INDICE DE COBERTURA ANUAL DEL F.R.P.		
	Índice	Meses
2008	1,05	12,60
2009	0,91	10,92
2010	0,75	8,94
2011	0,97	11,63
2012	0,95	11,43
2013	0,93	11,12
2014	0,84	10,10
2015	1,09	13,10
2016	1,53	18,35
2017	1,74	20,80
2018	3,61	43,32
2019	3,61	43,38
2020	3,04	36,45
2021	2,81	33,75

Evolución del grado de cobertura del FRP

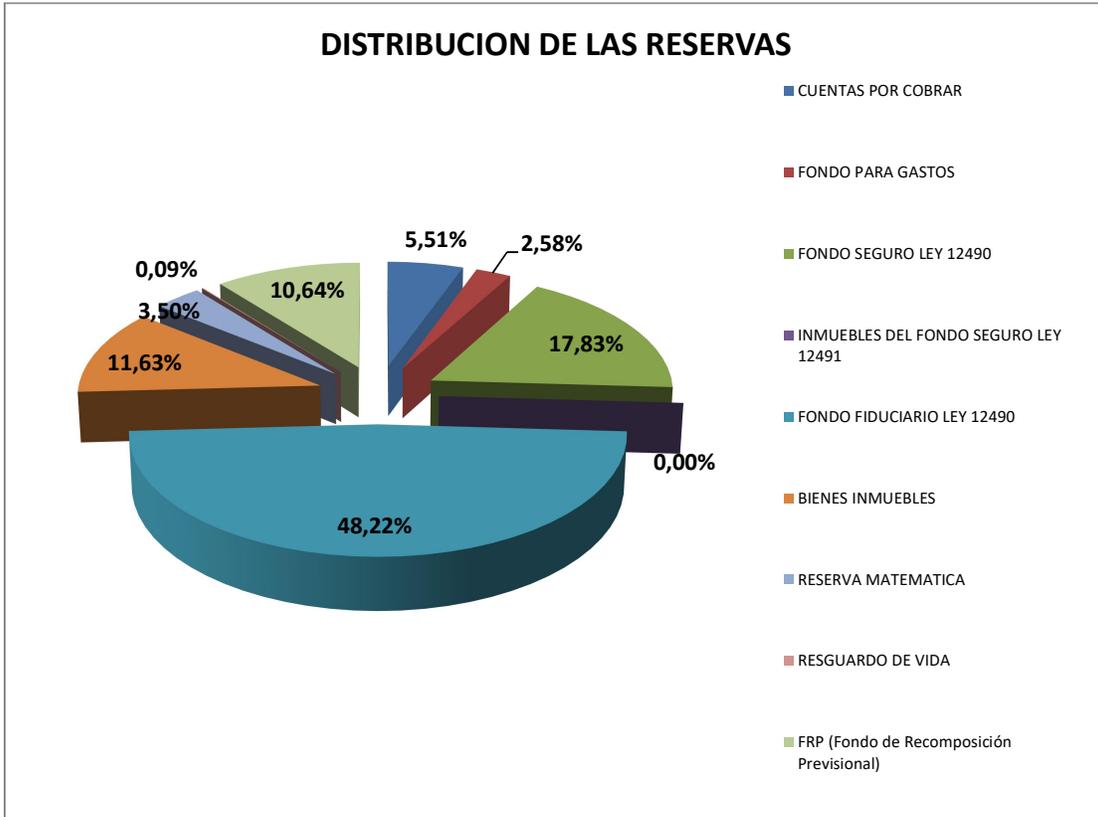


Fuente: Balances y Presupuestos 2008 a 2021

El gráfico da cuenta de la evolución de la capacidad del FRP, con sus reservas valuadas a valores contables, para hacer frente a las obligaciones previsionales contraídas en el ejercicio de referencia. Es decir que no contempla futuros incrementos de haberes ni cambios en la valuación contable de las reservas, motivo por el cual los incrementos de las reservas deberían crecer en forma proporcional al incremento de las obligaciones previsionales sustentados esencialmente por el crecimiento de los aportes destinados al FRP.

Como se puede observar, el fondo de recomposición alcanzado en el año 2021, permite cubrir aproximadamente 34 meses de las obligaciones por prestaciones.

A continuación, se muestra la Distribución de Reservas y el detalle de la evolución del Fondo de Recomposición Previsional al 31/12/21:



EVOLUCIÓN DE RESERVAS al 31/12/2021 - EN MONEDA HOMOGÉNEA

CONCEPTO	FONDO EDUCUARIO LEY 12.490	SEGUROS 1%	SEGUROS de RETIRO 40%	RESERVA MATEMÁTICA del Sst. de Capitalización	GASTOS 9%	FONDO RESGUARDO DE VIDA	FONDO DE RECOMPOSICION PREVISIONAL				TOTAL RESERVAS	
							IMUEBLES		ACTIVOS FINANCIEROS			
							BIENES DE USO PROPIO	IMUEBLES EN ALQUILER	FONDO DE INMUEBLES EN ALQUILER	NO DISPONIBLE		DISPONIBLE
SALDOS HISTORICOS AL 31/12/2020	17.107.805.357	721.320.403	4.167.843.345	1.177.938.576	733.879.629	30.988.888	497.992.952	2.120.615.991	376.518.016	82.888.594	374.006.600	30.758.178.261
SALDOS DISPONIBLES AL 31/12/2020	17.107.805.357	721.320.403	4.167.843.345	1.177.938.576	733.879.629	30.988.888	497.992.952	2.120.615.991	376.518.016	82.888.594	374.006.600	30.758.178.261
INGRESOS	6.083.531.908	266.038.913	3.130.901.870	576.622.360	784.663.731	14.290.574	.	.	84.980.980	313.772.300	3.562.033.411	14.816.786.046
- Aportes Pensionales	675.859.265	32.132.090	1.781.760.205	218.272.292	366.435.974	1.387.032	.	.	.	313.772.300	2.696.930.490	6.086.500.647
- Renta de Inversiones	5.407.672.643	233.906.823	1.349.141.665	358.349.068	418.227.757	12.903.542	.	.	77.011.741	860.237.033	4.865.889	8.717.450.272
- Seguro por renuncia al cómputo del año												
- Alquileres									7.969.239			7.969.239
EGRESOS	(385.202.184)	(18.986.998)	(59.701.212)	(107.354.757)	(324.460.475)	(1.668.000)	(1.040.046)	(3.207.431)	.	.	(2.243.458.183)	(3.145.079.205)
Jubilaciones, Pensiones y Subsidios	(199.800.068)	(14.603.695)	(28.558.047)	(107.354.757)	(1.668.000)							(2.596.522.750)
Retiros Anticipados Resolución N°748	(185.327.116)		(30.143.165)									(215.466.281)
Gastos de Administración					(324.460.475)			(3.207.431)				(324.460.475)
Mant. de Inmuebles y compra de bienes muebles												(4.247.476)
Subsidios Incentivos/ otros		(4.388.303)										(4.388.303)
SALDOS HISTORICOS AL 31/12/2021	22.806.135.081	968.372.318	7.239.044.003	1.647.206.179	1.194.082.885	43.591.462	496.952.906	2.117.408.560	461.498.996	396.410.804	5.059.181.828	42.429.885.022
Fondos No Girados Entre Carteras	96.722.203	17.135.964	242.535.757	14.926.465	29.820.481	135.198	.	.	591.401	(339.257.960)	(62.609.509)	.
SALDOS DISPONIBLES AL 31/12/2021	22.902.857.284	985.508.282	7.481.579.760	1.662.132.644	1.223.903.366	43.726.660	496.952.906	2.117.408.560	462.090.397	57.152.844	4.996.572.319	42.429.885.022
Caja y Bancos + Cuentas por cobrar	523.632.081	26.181.604	1.047.264.162		235.634.436						785.448.122	2.618.160.405
SALDOS CONTABLES AL 31/12/2021	23.426.489.365	1.011.689.886	8.528.843.922	1.662.132.644	1.459.537.802	43.726.660	496.952.906	2.117.408.560	462.090.397	57.152.844	5.782.020.441	45.048.045.427
Valorización de inmuebles y (última tasación)							388.272.094	982.099.940	1.078.201.103			2.448.571.136
VALORES DE MERCADO AL 31/12/2021	23.426.489.365	1.011.689.886	8.528.843.922	1.662.132.644	1.459.537.802	43.726.660	885.225.000	3.099.508.500	1.540.291.500	57.152.844	5.782.020.441	47.496.616.563

Inmuebles

Nómina de Propiedades

LOCALIDAD: LA PLATA

SEDE CENTRAL Y ANEXO

Ubicación: Calle 48 Esq. 9 (Dos accesos)

Características: Edificio único dividido en su uso, en parte la Sede Central de administración de C.A.A.I.T.B.A. y otra parte desocupada y ofrecida en alquiler.

Dimensiones del lote: 18.56 X 32.03 m (589.98m²)

Nomenclatura Catastral:

Circunscripción: I Sección: H Fracción: Quinta: Manzana: 587 Parcela: 17b -
Partida: 3883 - Inscripción al Dominio Mat. N° 73990

SEDE CENTRAL

Ubicación: Calle 48 N° 695

Descripción: Edificio Sede Central que cuenta con subsuelo, planta baja y cinco pisos.

Superficie: 1883.85 m²

TASACIÓN \$ 700.375.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2021)

ANEXO

Ubicación: 9 N° 796.

Superficie: 3073.65 m²

Descripción: Edificio que cuenta con dos subsuelos, planta baja y once pisos desocupada y ofrecida en alquiler.

TASACIÓN \$ 1.131.375.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2021)

ARCHIVO

Ubicación: 9 N° 1476

Dimensiones del lote: 20,00m X 40,00m (800.00m²)

Superficie edificada: Cubierta: 1.096,33m²

Características: único gran espacio techado con un entrepiso, dos sanitarios, cocina y cuatro oficinas. Para uso de archivo y depósito C.A.A.I.T.B.A.

Nomenclatura Catastral:

Circunscripción: I Sección: J - Fracción: - Quinta: - Manzana: 686 –
Parcela: 27a - Subparcela: - Partida: 37006 - Inscripción al Dominio Mat. N° 26570

TASACION \$ 215.500.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2021)

LAS DOS TERESAS - VILLA ELISA

Ubicación: Calle 133 (antes cabildo) e/ Arana y 421.

Dimensiones del lote: Lote irregular. Superficie: 35.310 m² (3ha 53a 10 ca.)

Características: Casa de descanso. Tipo chalet de planta baja y alta (661 m²). Planta Baja: entrada, estar, escritorio, dos amplios salones (comedor), cocina, comedor de servicio, cinco habitaciones, dos baños, depósito y parrilla. Planta Alta: once habitaciones con tres baños y terraza. En el predio: salón de fiestas, casa de cuidador, grupo sanitario, piletas (tres), tanque de agua, sala de máquinas, depósito, kiosco y arboleda.

Nomenclatura Catastral: Circunscripción: VI - Sección: BB Fracción: Quinta: 24
Manzana: D Parcela: 3 Subparcela:

Partida 127.940 - Inscripción al Dominio: Mat. 122297.

Locadia grupo Questus S.R.L.

Período: 01/01/2019 – 31/12/2023

Pago mensual: \$ 105.695,00 con ajuste semestral.

TASACIÓN \$ 269.375.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2021)

EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS

Ubicación: Diagonal 73 N° 854

Dimensiones del lote: irregular entre medianeras con 12m de frente (363.73m²)

Superficie edificada: 904.53m²

Características: Edificio de planta baja y tres pisos con 12 Departamentos, Local en Planta Baja y Cocheras descubiertas y semicubiertas.

Nomenclatura Catastral: Circunscripción: I - Sección: F - Fracción: - Quinta: Manzana:
443 Parcela: 21a Subparcela:

Partida 12240 - Inscripción al Dominio: Mat. 224881 - 224882

Locado a varios inquilinos, renta anual 2021 \$ 2.094.350,00

TASACIÓN \$ 129.300.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2021)

LOCALIDAD: NECOCHEA**INMUEBLE EN ALQUILER**

Ubicación: Av. Carlos Pellegrini (59) N° 546 e/ Pueyrredón (46) y Constitución (48).

Dimensiones del lote: 15.00m x 40.00m (600.00 m²)

Superficie edificada: 504.71m²

Características: Chalet de estilo - construido en dos plantas adaptadas para uso de oficinas, lugar de estar y sala de conferencias. Planta Baja: tres salones para oficinas, sala de estar, salón de actos, conferencia, bar, baño, comedor, parrilla, baño externo, jardín y patio. Planta Alta: cinco salones p/ oficinas y cuatro baños. Sobre la parrilla hay edificado dos dormitorios, baño, cocina y comedor. Quincho con sanitario en planta baja y casa de caseros en planta alta.

Nomenclatura Catastral: Circunscripción: I - Sección: C - Fracción: Quinta: Manzana: 215 Parcela: 3 Subparcela:

Partida: 12.670 - Inscripción al Dominio: Mat. 13.400

Locado al Colegio de Arquitectos Distrito IX y al Colegio de Ingenieros Distrito I.

Período: 01/07/2018 – 30/06/2020 - Prórroga por DNU 320/20 al 31 de marzo 2021 – \$14.250.-

Nuevo Período: 01/04/2021 – 31/03/2024

Pago mensual: Primeros 12 meses \$17.500,00

Siguientes 24 meses con ajuste ICL del BCRA

TASACIÓN \$ 28.083.960,00 (Actualizada a Diciembre de 2021)

LOCALIDAD: SAN ISIDRO**INMUEBLE EN ALQUILER**

Ubicación: Acassuso N° 125 e/ Martín y Alem

Dimensiones del lote: 10.50m x 27.60m (289.91 m²)

Superficie edificada: 263.74m²

Características: vivienda en dos plantas adaptada a oficinas.

Nomenclatura Catastral: Circunscripción: I - Sección: B - Fracción: Quinta:

Manzana: 61 Parcela: 27 Subparcela:

Partida: 3381 - Inscripción al Dominio: Mat. 229/71

Locado al Municipio de San Isidro

Período: 01/09/2018 - 31/08/2020 – Prórroga por DNU 320/20 al 31 de marzo 2021 – \$46.000.-

Nuevo Período: Prórroga 12 meses 01/04/2021 – 31/03/2022

Pago mensual: 12 meses \$80.000,00

TASACIÓN \$ 53.875.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2021)

LOCALIDAD: TANDIL

INMUEBLE EN ALQUILER

Ubicación: Calle Belgrano N° 629 y Calle Martín Rodríguez N° 649

Dimensiones del lote: lote irregular con 14.97m de frente por calle Belgrano y 8.63m de frente por Calle Martín Rodríguez (Sup: 1573.39 m²)

Superficie edificada: 814.15m²

Características: diez oficinas, baños, salón de actos, cocina, quincho, fondo y departamento para caseros.

Nomenclatura Catastral: Circunscripción: I - Sección: A Fracción: Quinta: Manzana: 33 Parcela: 24 Subparcela:

Partida: 3.971 - Inscripción al Dominio: Mat. 13.769

Locado al Poder Judicial

Período: 26/11/2019 – 25/11/2021

Pago mensual: \$ 125.000,00

Período: 26/11/2021 – 25/11/2024

Pago mensual: Primeros 12 meses \$ 185.000,00

Siguientes 24 meses con ajuste ICL del BCRA

TASACIÓN \$ 102.362.500,00 (Actualizada a Diciembre de 2021)

LOCALIDAD VILLA GESELL

CAMPING

Ubicación: Calle 47 y Av. Mar del Plata (Paraje Mar Azul).

Dimensiones: Frente costa atlántica 300 m x 1800 m largo.

Superficie del lote: 54 hectáreas.

Características: Unificación de dos parcelas (Circ: VI Par: 40FF y 40GG)

Partido - Partida: 125 - 64

Nomenclatura Catastral:

Circunscripción: VI - Parcela: 106

TASACIÓN \$ 1.077.500.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2021)

Descripción: se alquila una parte del terreno correspondiente al frente costero hasta la calle punta del este. – DESOCUPADO desde 2019

Superficie edificada: 1183.51 m²

PARCELAMIENTO LIBRE - CUATRO LOTES

Ubicación: Paraje Mar Azul

Dimensiones: Frente costa (SE): 150,21m, Contrafrente: 150.00m, Largo NE: 1843.92m Largo SO: 1851.62m

Superficie: 27,71 hectáreas

Características según título: Lote 29 Fracción A

Partido: 125 **Partida:** 66

Nomenclatura Catastral: Circunscripción: VI - Parcela: 40hh

TASACIÓN \$ 323.250.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2021)

a. Ubicación: Paraje Mar Azul

Dimensiones: Contrafrente costa (SE): 150,21m, Fondo: 150.00m, Largo NE: 1843.02m y Largo SO: 1851.62m

Superficie: 27,71 hectáreas

Características según título: Lote 30 Fracción A

Partido: 125 **Partida:** 67

Nomenclatura Catastral: Circunscripción: VI - Parcela: 40ii

TASACIÓN \$ 323.250.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2021)

b. Ubicación: Paraje Mar Azul

Dimensiones: Frente costa (SE): 150,21m, Contrafrente: 150.00m, Largo NE: 1851.62m Largo SO: 1859.32m

Superficie: 27,83 hectáreas

Características según título: Lote 31 Fracción A

Partido: 125 **Partida:** 68

Nomenclatura Catastral: Circunscripción: VI - Parcela: 40JJ

TASACIÓN \$ 323.250.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2021)

c. Ubicación: Paraje Mar Azul

Dimensiones: Contrafrente costa (SE): 150,21m, Fondo: 150.00m, Largo NE: 1859.32m y Largo SO: 1867.02m

Superficie: 27,94 hectáreas

Características según título: Lote 32 Fracción A

Partido: 125 **Partida:** 69

Nomenclatura Catastral: Circunscripción: VI - Parcela: 40KK

TASACIÓN \$ 323.250.000,00 (Actualizada a Diciembre de 2021)

ESTADOS CONTABLES

Denominación de la Entidad

Caja de Previsión Social para Agrimensores, Arquitectos,
Ingenieros y Técnicos de la Provincia de Buenos Aires

Domicilio Legal

Calle 48 n° 695
La Plata - Buenos Aires

Actividad principal

Organismo de Seguridad Social

Régimen Legal

Ley 12.490/2000 de la Prov. de Buenos Aires

CUIT N°

30-53647719-1

**ESTADOS CONTABLES COMPARATIVOS
CON EJERCICIO ANTERIOR EN MONEDA HOMOGENEA**

CIERRE DEL EJERCICIO ECONÓMICO N° 63 (SESENTA Y TRES)
INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2021 HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

DENOMINACIÓN DE LA ENTIDAD

CAJA DE PREVISIÓN SOCIAL PARA AGRIMENSORES, ARQUITECTOS
INGENIEROS Y TÉCNICOS DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

DOMICILIO LEGAL

CALLE 48 N° 695
CIUDAD DE LA PLATA - PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ACTIVIDAD PRINCIPAL

ORGANISMO DE SEGURIDAD SOCIAL

REGIMEN LEGAL

LEY 12.490/2000
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

CUIT N°

30-53647719-1

ESTADOS CONTABLES COMPARATIVOS CON EJERCICIO ANTERIOR EN MONEDA HOMOGENEA DEL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

CIERRE DEL EJERCICIO ECONÓMICO N° 63 (Sesenta y Tres)

INICIADO EL 1° DE ENERO DE 2021

FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2022
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
T° 103 F° 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



Ing Juan Constantinidis
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorera



MMO Daniel M. Gasparetti
Presidente

ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31 DE DICIEMBRE DE 2021

	31-12-2021	31-12-2020		31-12-2021	31-12-2020
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja y Bancos (nota 4)	190.485.920	137.242.407	Deudas Laborales y Previsionales (nota 7.1)	6.345.219	7.894.198
Inversiones (Anexo II, III y IV)	16.818.902.554	16.531.798.479	Cuentas por Pagar (nota 7.2)	5.337.367	3.457.593
Cuentas por Cobrar (Anexo VII, nota 5)	2.408.719.232	1.644.783.063	Deudas Fiscales (nota 7.3)	421.905	2.215.261
Otras Cuentas por Cobrar (nota 6)	117.977.703	158.285.548	Otras Deudas (nota 7.4)	61.286.229	7.033.865
			Provision Aportes Fideicomiso (Nota 8)	96.722.203	92.842.143
			Previsiones (Nota 9)	3.599.904	2.772.763
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	19.536.085.410	18.472.109.497	TOTAL PASIVO CORRIENTE	173.712.827	116.215.823
ACTIVO NO CORRIENTE			PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por Cobrar (Anexo VII, nota 5)	91.048.808	44.258.285	NO POSEE		
Inversiones (Anexo V)	22.902.857.284	25.822.800.870			
Bienes de Uso (Anexo I)	746.377.902	751.678.697	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	-	-
Propiedades de Inversión (Anexo VI)	3.198.177.366	3.200.892.418			
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	26.938.461.360	29.819.630.270	TOTAL PASIVO	173.712.827	116.215.823
TOTAL ACTIVO	46.474.546.770	48.291.739.767	PATRIMONIO NETO	46.300.833.943	48.175.523.943
			(Según Estado Respectivo)		
			TOTAL PASIVO + PATRIM. NETO	46.474.546.770	48.291.739.767

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 28/04/2022

CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



Ing Juan Constantinidis
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorera



MMO Daniel M. Gasparetti
Presidente

ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31 DE DICIEMBRE DE 2021

	31-12-2021		31-12-2020	
1 PREVISIÓN SOCIAL (nota 10)				
Ingresos por Aportes y Contribuciones	6.263.824.172		3.368.511.196	
Egresos por Prestaciones	(2.618.547.212)	3.645.276.960	(2.886.883.027)	481.628.169
2 COBERTURA SALUD (nota 10)				
Resultado Juicios I.O.M.A. y CMI	(1.010.044)		1.495.261	
Resultado Convenio I.O.M.A.	31.574	(978.470)	9.746	1.505.007
3 RESULTADOS FINANCIEROS y POR TENENCIA (nota 10)				
Inversiones en Inmuebles	(8.785.547)		(8.120.060)	
Inversiones Financieras	581.810.017		6.713.895.560	
Préstamos y Planes de Pago	112.637.454	685.661.924	62.215.419	6.767.990.919
4 FONDO DE SEGUROS (nota 10)				
Ingresos Fondo de Seguros	1.818.758.183		996.947.422	
Egresos Fondo de Seguros	(41.653.536)	1.777.104.647	(42.358.143)	954.589.279
5 VARIOS (nota 10)				
Ingresos y Egresos Varios	818.805	818.805	1.870	1.870
6 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO (nota 10)				
A) Cargos por Gastos				
Gastos de Administración	(440.805.165)		(378.395.982)	
Gastos de Administración Recuperados	22.580.585	(418.224.581)	20.359.316	(358.036.667)
B) Cargos por Depreciación				
Amortización del Ejercicio	(6.703.529)	(6.703.529)	(6.742.466)	(6.742.466)
7 RECPAM	(7.375.626.923)	(7.375.626.923)	(5.216.834.529)	(5.216.834.529)
8 DÉFICIT/SUPERÁVIT DEL PERÍODO		<u>(1.692.671.166)</u>		<u>2.624.101.583</u>

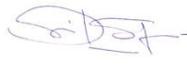
Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2022
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



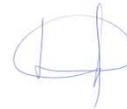
Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



Ing Juan Constantinidis
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorera

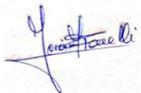


MMO Daniel M. Gasparetti
Presidente

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31 DE DICIEMBRE DE 2021

R U B R O S	PATRIMONIO	SUPERÁVIT NO ASIGNADO	FONDO RESGUARDO DE VIDA	SEGURO DE RETIRO	FIDEICOMISO LEY 12.490	TOTAL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2021	TOTAL PATRIMONIO NETO AL 31/12/2020
Saldo al comienzo del Ejercicio	165.566	10.609.850.362	30.968.888	4.167.867.155	17.107.805.357	31.916.657.328	33.541.563.751
Efecto Exposición a la Inflación		5.404.915.433	15.776.057	2.123.179.613	8.712.636.618	16.256.507.720	12.122.118.301
Saldos al comienzo en Moneda Homogenea	165.566	16.014.765.795	46.744.945	6.291.046.767	25.820.441.975	48.173.165.048	45.663.682.051
Envios netos de Beneficios Previsionales a Moneda Homogenea		78.442.343				78.442.343	22.585.246
Retiros Fondos Anticipados (Fideicomiso y Seguro de Retiro)				(33.765.571)	(224.206.402)	(257.971.974)	(136.523.169)
Incremento Fondo Resguardo de Vida			(130.309)			(130.309)	1.678.232
Resultado del Ejercicio		371.739.076	14.873.177	1.265.238.613	(3.344.522.031)	(1.692.671.166)	2.624.101.583
Transferencias Aportes Fideicomiso y Seguro de Retiro		(2.432.903.947)		1.781.760.205	651.143.743	-	-
SALDOS AL CIERRE DEL EJERCICIO	165.566	14.032.043.267	61.487.812	9.304.280.014	22.902.857.284	46.300.833.943	48.175.523.943

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2022
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
T° 103 F° 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



Ing Juan Constantinidis
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorera



MMO Daniel M. Gasparetti
Presidente

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (MÉTODO DIRECTO)
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31 DE DICIEMBRE DE 2021

	31-12-2021	31-12-2020
VARIACIÓN DEL EFECTIVO		
Efectivo al inicio del ejercicio	280.780.821	194.585.804
Efectivo al cierre del ejercicio	299.278.033	280.780.821
Aumento neto del efectivo	18.497.213	86.195.016
CAUSAS DE LA VARIACIÓN DEL EFECTIVO		
Actividades Operativas		
Cobro de Aportes y Contribuciones	6.863.805.726	4.136.581.859
Cobro de Planes de Pago, renunciaciones y eximiciones	2.245.228	15.560.136
Cobros Varios	324.028	1.233.254
Pagos de Jubilaciones, Pensiones y Subsidios	(2.239.645.859)	(2.858.665.906)
Pagos de Sueldos y Cargas Sociales	(209.702.559)	(193.839.445)
Pagos por otros Gastos de Administración	(228.933.433)	(200.857.907)
Retiro Anticipados de Fondos	185.322.116	117.900.932
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	4.373.415.247	1.017.912.922
Actividades de Inversión		
Cobros de Alquileres	6.153.122	14.222.570
Pagos por mantenimiento inmuebles en alquiler	(13.929.832)	(17.820.370)
Pagos por compra de Bienes de Uso	(3.525.468)	(3.143.054)
Pagos por inversiones en Inmuebles	-	(22.249)
Transferencias al Fondo Fiduciario Ley 12.490	(537.487.835)	(308.661.069)
Transferencias al Seguro de Retiro	(1.781.760.205)	(972.090.897)
Flujo neto por Inversiones financieras	(772.785.540)	637.769.000
Transferencias a Carteras de CAAITBA	-	(5.696.599)
Pago Retiro Anticipado de Fondos	(188.267.750)	(117.786.230)
Flujo neto de efectivo utilizado en las actividades de inversión	(3.291.603.507)	(773.228.898)
RECPAM	(1.063.314.527)	(158.489.008)
Aumento neto del efectivo	18.497.213	86.195.016

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2022

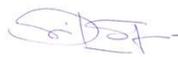
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



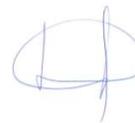
Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



Ing Juan Constantinidis
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorera



MMO Daniel M. Gasparetti
Presidente

**ANEXO I BIENES DE USO
AL 31-12-2021**

Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogénea del 31 DE DICIEMBRE DE 2021

RUBROS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIÓN EN					VALOR NETO AL 31/12/2021	VALOR NETO AL 31/12/2020	
	VALOR AL INICIO	ALTAS	AJUSTE POR INFLACIÓN	BAJAS	VALOR AL CIERRE	AL INICIO	DEL EJERCICIO	AJUSTE POR INFLACIÓN	BAJAS			AL CIERRE
Inmuebles	486.188.377	-	245.112.042	-	731.300.419	6.823.361	625.541	2.289.387	-	9.738.289	721.562.130	723.561.385
Instalaciones	12.827.518	236.622	6.631.104	-	19.695.244	5.745.653	1.853.808	2.911.385	-	10.510.846	9.184.397	10.689.484
Muebles y Útiles	10.087.505	1.048.658	4.926.409	-	16.062.572	4.853.135	1.238.290	2.653.824	-	8.745.249	7.317.322	7.900.844
Eq. Inform. y Software	23.241.188	2.240.189	11.470.674	-	36.952.050	16.929.487	2.985.890	8.722.621	-	28.637.997	8.314.053	9.526.984
TOTALES	532.344.588	3.525.468	268.140.229	-	804.010.285	34.351.636	6.703.529	16.577.218	-	57.632.382	746.377.902	751.678.697

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 28/04/2022
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES

Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



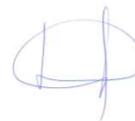
Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



Ing Juan Constantinidis
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorera



MMO Daniel M. Gasparetti
Presidente

ANEXO II - INVERSION DISPONIBILIDADES EN MONEDA LOCAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
 Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31 DE DICIEMBRE DE 2021

R U B R O S	Saldo al Cierre del Ejercicio 31/12/2021	Saldo al Cierre el Ejercicio 31/12/2020
<u>FONDO RECOMPOSICION PREVISIONAL</u>		
Banco de la Provincia de Buenos Aires	53.627	18.177
Los Tilos Bursatil	239	3.019
TPCG Valores	-	1
Provincia Bursatil	2.412	1
<u>GASTOS ADMINISTRATIVOS 9%</u>		
Balanz Capital SA	33.823	702
Los Tilos Bursatil	12	3.493
TPCG Valores	1	2.779
Banco de la Provincia de Buenos Aires	26.871	50.799
Provincia Bursatil	209	2.254
Max Valores	477	-
<u>SEGURO 1%</u>		
Balanz Capital SA	58	-
Los Tilos Bursatil	360	1.704
Max Valores S.A.	-	-
TPCG Valores	176	297
Provincia Bursatil	204	545
<u>RESERVA MATEMATICA</u>		
TPCG Valores	7.748	3.952
Los Tilos Bursatil	251	1.510
Balanz Capital SA	43	-
<u>RESGUARDO DE VIDA</u>		
Balanz Capital SA	7	-
Banco de la Provincia de Buenos Aires	5.843	17.912
<u>FONDO INMUEBLE DE ALQUILER</u>		
Banco de la Provincia de Buenos Aires	8.453	59.244
Provincia Bursatil	263	-
Balanz Capital SA	4.522	-
<u>SEGURO DE RETIRO</u>		
Balanz Capital SA	173	112
TPCG Valores	1	1.461
Invertir en Bolsa SA	-	7.738
Facimex Bursatil	-	11
Allaria Ledesma Soc. de Bolsa	243	-
Provincia Bursatil	34.537	767
T O T A L E S	180.553	176.479

Firmado al solo efecto de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/04/2022
 CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
 CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
 T° 2 F° 19 - C.P.C.F.P.R.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
 Contador Público Nacional - UNLP
 T° 103 F° 50 Leg.26470/9
 C.P.C.E.P.B.A.
 CUIT: 20-21785799-7



Ing Juan Constantinidis
 Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
 Tesorera



MMO Daniel M. Gasparetti
 Presidente

**ANEXO II - INVERSION DISPONIBILIDADES EN MONEDA EXTRANJERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**
Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31 DE DICIEMBRE DE 2021

R U B R O S	Moneda	Monto	Tipo de Cambio	Saldo al Cierre del Ejercicio 31/12/2021	Saldo al Cierre del Ejercicio 31/12/2020
<u>FONDO RECOMPOSICION PREVISIONAL</u>					
Balanz Capital SA	USD	251	101,75	25.500	117.357.557
Banco de la Provincia de Buenos Aires	USD	29	101,75	2.902	63.885
Bapro Uruguay	EUR	600	114,50	68.700	89.433
Facimex Bursatil SA	USD	257	101,75	26.199	32.355
Latin American Markets Uruguay	USD	-	101,75	-	173
Los Tilos Bursatil SA	USD	29	101,75	2.932	-
Los Tilos Bursatil SA	USD	-	101,75	-	44
<u>GASTOS ADMINISTRATIVOS 9%</u>					
Balanz Capital SA	USD	1.694	101,75	172.349	39.052.950
Banco de la Provincia de Buenos Aires	USD	31	101,75	3.166	479.852
TPCG Valores SA	USD	81	101,75	8.291	-
Max Valores	USD	226	101,75	22.986	-
<u>SEGURO 1%</u>					
Balanz Capital SA	USD	409	101,75	41.607	29.818.237
Banco de la Provincia de Buenos Aires	USD	55	101,75	5.634	409.243
Latin American Markets Uruguay	USD	-	101,75	-	92
Los Tilos Bursatil SA	USD	23	101,75	2.312	-
Provincia Bursatil SA	USD	3.099	101,75	315.333	-
TPCG Valores SA	USD	208	101,75	21.175	-
<u>RESERVA MATEMATICA</u>					
Balanz Capital SA	USD	2.331	101,75	237.178	212.752.464
Banco de la Provincia de Buenos Aires	USD	9	101,75	873	392.272
Consultatio	USD	1	101,75	92	113
Latin American Markets Uruguay	USD	-	101,75	-	33
<u>RESGUARDO DE VIDA</u>					
Balanz Capital SA	USD	274	101,75	27.892	3.550.224
Banco de la Provincia de Buenos Aires	USD	-	101,75	-	1.885
<u>FONDO INMUEBLE DE ALQUILER</u>					
Balanz Capital SA	USD	275	101,75	27.992	245.882.920
Banco de la Provincia de Buenos Aires	USD	-	101,75	-	1.885
<u>SEGURO DE RETIRO</u>					
Balanz Capital SA	USD	1	101,75	49	60
Balanz INTL	USD	26.037	101,75	2.649.258	1.271.040
Banco de la Provincia de Buenos Aires	USD	53	101,75	5.402	6.671
Bapro Uruguay	USD	13.488	101,75	1.372.445	668.389
Pershing	USD	5.729	101,75	582.913	522.584
TPCG Servicios Financieros Exterior	USD	59	101,75	5.980	226.569
TPCG Valores SA	USD	1	101,75	147	55
Allaria Ledesma Soc. de Bolsa	USD	9	101,75	880	1.087
Invertir en Bolsa S.A.	USD	4	101,75	410	-
Pershing- Puente	USD	101	101,75	10.270	71.648
Morgan Stanley	USD	36.502	101,75	3.714.126	307.771
T O T A L E S				9.354.991	652.953.952

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2022
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



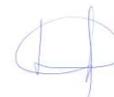
Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



Ing Juan Constantinidis
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorera



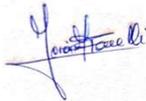
MMO Daniel M. Gasparetti
Presidente

**ANEXO III INVERSIONES CORRIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31 DE DICIEMBRE DE 2021

INVERSIONES FINANCIERAS		
Denominación	Valor al Cierre al 31-12-2021	Valor al Cierre al 31-12-2020
Activos en moneda nacional		
<u>FONDO RECOMPOSICION PREVISIONAL</u>		
Fondos Comunes de Inversion	1.043.689.746	386.574.582
Cauciones en Pesos	550.000	50.726.950
<u>GASTOS ADMINISTRATIVOS 9%</u>		
Títulos Publicos	14.983.160	15.021.091
Fondos Comunes de Inversion	43.137.912	-
Plazo Fijo en Pesos	421.174	-
<u>SEGURO 1%</u>		
Fondos Comunes de Inversion	132.989.314	83.384.493
Títulos Publicos	674.610	21.175
Letras del Tesoro Provincial	6.912.515	9.955.422
Cauciones en Pesos	-	883.262
<u>RESERVA MATEMATICA</u>		
Fondos Comunes de Inversion	442.389.172	316.755.647
Títulos Publicos	33.434.994	27.523.352
Letras del Tesoro Provincial	18.752.666	-
Cauciones en Pesos	-	2.396.575
<u>RESGUARDO DE VIDA</u>		
Fondos Comunes de Inversion	26.804.961	25.964.899
Títulos Publicos	536.140	-
Letras del Tesoro Provincial	5.620.075	8.094.047
Cauciones en Pesos	-	718.028
<u>FONDO INMUEBLE DE ALQUILER</u>		
Fondos Comunes de Inversion	14.317.639	8.474.913
Títulos Publicos	152.270	-
Letras del Tesoro Provincial	1.880.729	2.708.630
Cauciones en Pesos	184.500	416.254
Plazo Fijo en Pesos	-	6.269.913
<u>SEGURO DE RETIRO</u>		
Fondos Comunes de Inversion	168.587	205.694
Títulos Publicos y Otros	388.370.600	93.018.751
Letras del Tesoro Provincial	88.774.270	93.800.717
Cauciones en Pesos	313.187	-
Plazo Fijo en Pesos	1.662.390.199	794.574.707
TOTAL ACTIVOS EN MONEDA NACIONAL	3.927.448.419	1.927.489.103

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2022
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



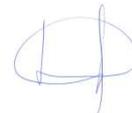
Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



Ing Juan Constantini
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorera



MMO Daniel M. Gasparetti
Presidente

ANEXO III INVERSIONES CORRIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31 DE DICIEMBRE DE 2021

INVERSIONES FINANCIERAS		
Denominación	Valor al Cierre al 31-12-2021	Valor al Cierre al 31-12-2020
Activos en moneda extranjera		
<u>FONDO RECOMPOSICION PREVISIONAL</u>		
Fondos Comunes de Inversion	1.927.112.926	1.511.712.623
Plazo Fijo USD	215.598.602	3.076.606.712
Titulos Publicos	2.077.972.927	508.032.310
<u>GASTOS ADMINISTRATIVOS 9%</u>		
Fondos Comunes de Inversion	68.988.135	81.516.744
Plazo Fijo USD	55.661.871	54.035.108
Titulos Publicos	1.010.622.448	917.564.127
<u>SEGURO 1%</u>		
Fondos Comunes de Inversion	33.636.693	10.309.515
Plazo Fijo USD	102.622.915	116.866.629
Titulos Publicos	691.149.412	837.122.185
<u>RESERVA MATEMATICA</u>		
Fondos Comunes de Inversion	600.998.788	405.950.172
Plazo Fijo USD	67.814.519	82.937.607
Titulos Publicos	483.569.855	729.286.031
<u>RESGUARDO DE VIDA</u>		
Fondos Comunes de Inversion	7.716.027	4.851.871
Titulos Publicos	2.880.519	3.549.849
<u>FONDO INMUEBLE DE ALQUILER</u>		
Fondos Comunes de Inversion	189.143.396	52.184.227
Titulos Publicos	154.028.381	252.328.227
Plazo Fijo USD	101.750.851	-
<u>SEGURO DE RETIRO</u>		
Fondos Comunes de Inversion	4.986.951.909	3.986.096.203
Titulos Publicos y Otros	13.682.512	826.640.238
Plazo Fijo USD	90.015.905	493.588.197
TOTAL ACTIVOS EN MONEDA EXTRANJERA	12.881.918.591	13.951.178.577

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2022
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



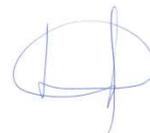
Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



Ing Juan Constantinidis
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorera



MMO Daniel M. Gasparetti
Presidente

**ANEXO V FONDO FIDUCIARIO LEY 12.490
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

FIDEICOMISO "FONDO DE CAPITALIZACION LEY 12.490"					
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO FIDUCIARIO DEL EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogénea del 31 DE DICIEMBRE DE 2021					
Conceptos	Aportes Fiduciante	Ajuste Aportes Fiduciantes	Resultados no asignados	Total Patrimonio Neto 31-12-2021	Total Patrimonio Neto 31-12-2020
Saldos al Inicio	3.269.022.050	8.061.526.780	5.777.256.528	17.107.805.357	18.468.498.515
Efecto Exposición Inflación		8.712.636.618		8.712.636.618	6.674.623.923
Saldos al inicio modificado	3.269.022.050	16.774.163.397	5.777.256.528	25.820.441.975	25.143.122.438
Aportes Fiduciante del Ejercicio	675.859.265	108.457.377		784.316.642	434.882.025
Alta de Beneficios Previsionales	(28.837.752)	(30.015.034)	(171.042.316)	(229.895.102)	(201.378.869)
Retiros Anticipados	(26.374.890)	(38.884.287)	(158.947.226)	(224.206.402)	(125.217.396)
Resultado del Ejercicio			(3.344.522.031)	(3.344.522.031)	477.245.730
Sub-Total Envíos a Fideicomiso y Renta	3.889.668.673	16.813.721.454	2.102.744.954	22.806.135.081	25.728.653.928
Aportes a Capitalizar por Pagos a 31/12/2021	96.722.203			96.722.203	94.146.942
TOTALES	3.986.390.876	16.813.721.454	2.102.744.954	22.902.857.284	25.822.800.870

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2022
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
Tº 2º 19 - C.P.C.E.P.B.A.



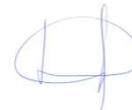
Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



Ing Juan Constantinidis
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorera



MMO Daniel M. Gasparetti
Presidente

ANEXO VI PROPIEDADES DE INVERSIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogénea del 31 DE DICIEMBRE DE 2021

RUBROS	VALORES DE ORIGEN				AMORTIZACIONES						VALOR NETO AL 31/12/2021	VALOR NETO AL 31/12/2020
	VALOR AL INICIO	ALTAS	AJUSTE POR INFLACIÓN	BAJAS	VALOR AL CIERRE	AL INICIO	DEL EJERCICIO	AJUSTE POR INFLACIÓN	BAJAS	AL CIERRE		
Inmuebles en alquiler	1.483.372.403	-	752.238.375	-	2.235.610.778	41.555.654	4.197.433	15.691.225		61.444.311	2.174.166.467	2.176.301.754
Otros inmuebles	676.488.798	-	344.614.444	-	1.021.103.242	-	-	-		-	1.021.103.242	1.021.103.242
Instalaciones	4.682.016	-	2.354.982	-	7.036.998	2.396.160	643.915	1.113.854		4.153.929	2.883.069	3.450.308
Activos Menores	29.544	-	-	-	29.544	4.955	-	-		4.955	24.588	37.114
TOTALES	2.164.572.760	-	1.099.207.802	-	3.263.780.562	43.956.769	4.841.348	16.805.079		65.603.196	3.198.177.366	3.200.892.418

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2022
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



Ing Juan Constantinidis
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorera



MMO Daniel M. Gasparetti
Presidente

ANEXO VII PREVISIONES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
 Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31 DE DICIEMBRE DE 2021

R U B R O S	Saldo al comienzo del Ejercicio	Aumentos	Disminuciones	Saldo al Cierre del Ejercicio 31/12/2021	Saldo al Cierre del Ejercicio 31/12/2020
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Prev. Deudores CMAO años 1998 a 2000	16.945.052	4.302.726	-	21.247.778	25.577.138
Prev. Deudores CMAO años 2001 a 2013	135.985.230	-	-	135.985.230	205.258.327
Prev. Deudores CMAO años 2014 en adelante	1.484.783.469	1.319.897.816	-	2.804.681.285	2.241.156.423
Prev. Deud. en Gest. Judic. con Sentencia	8.428.422	-	(3.444.794)	4.983.628	12.721.998
TOTAL DEDUCIDAS DEL ACTIVO	1.646.142.173	1.324.200.542	(3.444.794)	2.966.897.921	2.484.713.886
T O T A L E S	1.646.142.173	1.324.200.542	(3.444.794)	2.966.897.921	2.484.713.886

Firmado al solo efecto de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/04/2022

CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
 CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
 T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.



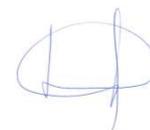
Javier A. FANELLI (Socio)
 Contador Público Nacional - UNLP
 T° 103 F° 50 Leg.26470/9
 C.P.C.E.P.B.A.
 CUIT: 20-21785799-7



Ing Juan Constantinidis
 Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
 Tesorera



MMO Daniel M. Gasparetti
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogénea del 31 DE DICIEMBRE DE 2021

1) NORMAS CONTABLES APLICADAS EN SU PREPARACIÓN Y PRESENTACION

A continuación se detallan las normas contables más relevantes utilizadas para la preparación y presentación de los presentes Estados Contables.

1.1) PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES

Los presentes Estados Contables están expresados en pesos y fueron confeccionados de acuerdo con normas contables profesionales argentinas de reconocimiento, medición y exposición conforme han sido aprobadas y reglamentadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

En particular, las principales normas contables profesionales utilizadas en la preparación de estos Estados Contables han sido: a) la Resolución Técnica N° 17, norma contable profesional general en materia de reconocimiento y medición y las Resoluciones Técnicas N° 8 y N° 11 normas de exposición contable general y particulares para el tipo de ente.

Como se indica en detalle en la Nota 1-2 sobre Unidad de Medida, se ha practicado la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda siguiendo el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

Las cifras correspondientes al ejercicio anterior presentadas a efectos comparativos se exponen en moneda homogénea de la fecha de cierre de los presentes estados contables, para lo cual, una vez determinadas en moneda homogénea de cierre del ejercicio anterior, todas las partidas y toda la información numérica de las notas y anexos han sido reexpresadas multiplicando por el coeficiente de reexpresión anual.

1.2) UNIDAD DE MEDIDA

Los estados contables han sido preparados en moneda homogénea reconociendo los efectos de la inflación de acuerdo con las correspondientes normas contables profesionales aplicables.

En la reexpresión para reflejar las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda se siguió el método de ajuste establecido por la Resolución Técnica N° 6, su normativa modificatoria y complementaria, de la forma en que ha sido aprobado y reglamentado por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Provincia de Buenos Aires.

La Resolución MD N° 2883 del CPCEPBA, con las modificaciones introducidas por la Resolución de MD N° 2979, que establece la aplicación obligatoria del ajuste por inflación en los términos indicados en la misma, contempla la posibilidad de utilizar ciertas simplificaciones respecto de la metodología establecida en la RT N° 6. En la norma del CPCEPBA se definen también diversos aspectos relevantes para aplicar el procedimiento de reexpresión de las cifras de los estados contables.

El índice utilizado, en el actual proceso de reexpresión, es el que resulta de la combinación del IPIM y del índice elaborado por la FACPCE, de acuerdo con lo establecido por los artículos 3° y 7° de la citada Resolución MD N° 2883.

Asimismo, se han mantenido sin computar los efectos del cambio del poder adquisitivo de la moneda acumulado para el período en el que las normas contables profesionales oportunamente vigentes establecían el no ajuste de las cifras en períodos de estabilidad, simplificación admitida en la normativa contable en vigor en el presente.

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2022
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.

Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLPL
T° 103 F° 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7

Ing Juan Constantinidis
Sec. Administrativo

Arq. Silvia M. Safar
Tesorera

MMO Daniel M. Gasparetti
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31 DE DICIEMBRE DE 2021

1.3) ESTIMACIONES CONTABLES

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la administración de la entidad realice estimaciones y evaluaciones que afectan el monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también los recursos y egresos registrados en el ejercicio. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluación realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

2) CRITERIOS DE VALUACIÓN

A continuación, se incluyen las políticas contables de mayor relevancia utilizadas en la preparación de los estados contables:

2.1. Caja y bancos

En moneda nacional, sin cláusula de ajuste: a su valor nominal.
En moneda extranjera, a su valor de cotización al cierre del ejercicio.

2.2. Inversiones

Los plazos fijos se han valuado a su valor de colocación, con más los intereses devengados hasta la fecha de cierre del ejercicio. Los títulos cotizables han sido valuados a sus respectivos valores netos de realización a la fecha de cierre. Aquellos que se encuentran expresados en moneda extranjera fueron convertidos a pesos a la cotización a esa fecha.

2.3. Créditos y Deudas

En moneda nacional, sin cláusula de ajuste: a su valor nominal.
En moneda extranjera, a su valor de cotización al cierre del ejercicio.

2.4. Bienes de Uso y Propiedades de Inversión

Valuados a su valor de origen neto de amortizaciones, calculadas por el método de depreciación lineal hasta agotar su valor al final de su vida útil. Los saldos al 31 de diciembre de 2017 han sido remedidos de acuerdo a lo establecido en la Resolución Técnica N° 48 "Normas Contables Profesionales: Remediación de activos"; sobre la base del factor de revalúo informado como anexo al artículo 283 de la Ley 27.430, considerando la fecha en la que está expresada la medición contable de cada elemento.

Al no haber indicios de desvalorización de los bienes de uso y propiedades de inversión; no se ha calculado su valor recuperable.

2.5. Estado de Flujo de Efectivo – Método Directo.

A efectos de la confección del Estado de flujo de efectivo se ha considerado como efectivo al cierre del ejercicio los saldos de Caja y Bancos y recaudaciones a transferir.

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2022
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.

Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
T° 103 F° 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7

Ing Juan Constantinidis
Sec. Administrativo

Arq. Silvia M. Safar
Tesorera

MMO Daniel M. Gasparetti
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
 Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31 DE DICIEMBRE DE 2021

NOTA 3 - ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Fondo Fiduciario Ley 12.490

De acuerdo a lo dispuesto en el contrato de Fideicomiso firmado con el Banco de la Provincia de Buenos Aires, los fondos capitalizables a cada mes se transfieren entre los días 1 al 15 del mes siguiente. En tal sentido, la capitalización del mes de Diciembre de 2021 arrojó la suma de \$ 96.722.202,82; importe que fue transferido a partir de Enero 2022 al Fondo Fiduciario Ley 12.490.

Al cierre, dentro del rubro Caja y Bancos, se encontraba afectada esta partida para afrontar tal compromiso.

Por otra parte, y a partir de lo resuelto en Asamblea Extraordinaria de Diciembre 2017, por donde se aprobara el "Reglamento del Sistema de Capitalización: Disposición de los Fondos y retiro de Los Fondos" en el marco de haber interpretado lo previsto en los Art. 63 a 67 de la Ley 12.490, en este ejercicio contable hubo afiliados que han realizado el ejercicio de esta opción, retirando sus fondos invertidos en el Fideicomiso Ley 12.490 tal como puede verse reflejado en el anexo V y Estado de Evolución del Patrimonio Neto.

Seguros – Ley 12.490

Del monto de aportes ingresados destinados a la Cuenta Seguros Ley 12.490 y las deducciones realizadas a dicho fondo hasta el 31/12/2021, resulta un total acumulado de \$ 968.372.318,14 (expresado en valores corrientes) que junto con sus intereses en inversiones valuadas forma parte de la cartera de inversiones de la Caja. Dicho fondo no puede ser utilizado por esta Institución con otro fin que no sea el previsto en su reglamentación.

NOTA 4 - CAJA Y BANCOS

	31-12-2021	31-12-2020
Fondos Fijos	22.000	33.207
Valores en cartera	125.384	1.288.796
Bco. Provincia - Cta. Cte. con Intereses Personas Jurídicas	2.660	17.277
Bco. Provincia - Cuenta Prestaciones	993.751	397.962
Bco. Provincia - Cuenta Aportes	20.610.457	26.948.457
Bco. Provincia - Cuenta Compras y Gastos	7.339.974	4.070.912
Bco. Credicoop - Cuenta Aportes	151.726.246	91.839.605
Bco. Credicoop - Cuenta Prestaciones	1.122.301	1.636.041
Bco. Francés - Sueldos y Haberes	104.029	336.401
Bco Pcia Cta Cte- Seguro de Retiro	34.171	35.928
Bco Pcia Cta Cte Seguro 1 %	38.513	71.481
Bco Pcia C. Cte Retiro Fdos Capitalizados	85	114.702
Bco Pcia Cta Cte Reserva Matemática	14.998	76.654
Bco Hipotecario Cta. Especial	-	5.102
Bco Francés Cta Cte N° 1312/1	811.417	959.698
Bco Francés Cta Cte Recaudaciones N° 1344/2	7.537.504	9.410.184
TOTAL CAJA Y BANCOS	190.485.920	137.242.407

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 28/04/2022
 CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
 CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
 T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
 Contador Público Nacional - UNLP
 T° 103 F° 50 Leg.26470/9
 C.P.C.E.P.B.A.
 CUIT: 20-21785799-7



Ing Juan Constantinidis
 Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
 Tesorera



MMO Daniel M. Gasparetti
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
 Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogénea del 31 DE DICIEMBRE DE 2021

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR

	31-12-2021	31-12-2020
1) CORRIENTES		
CREDITOS CON AFILIADOS		
Deudores por CMAO 2021	1.461.393.703	579.718.574
Deudores por CMAO (boletas no asociadas)	-	-
Previsión para Deudores CMAO (boletas no asociadas)	-	-
Deudores por CMAO 2001 A 2020	803.286.424	958.100.517
Deudores Planes de Pago CMAO	63.718.918	53.185.782
Deudores Planes de Pago Aportes	-	16.974
Deudores Planes de Pago Art. 29	-	-
Intereses devengados cuotas de planes de pago	-	-
Anticipo de Haberes Jubilados y Pensionados	1.231.853	1.002.726
Convenios Deudas de Aportes	79.088.340	52.758.491
Convenios Deudas Varias	-	-
Cheques Diferidos en cartera	1.190.414	4.412.279
Ingresos Diferidos por Aportes	(1.190.420)	(4.412.279)
TOTAL CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	2.408.719.232	1.644.783.063
2) NO CORRIENTES		
CREDITOS CON AFILIADOS		
Deudores por CMA de dudosa cobrabilidad años 1998 a 2000	21.247.778	25.577.138
Previsión Deudores CMA de dudosa cobrabilidad años 1998 a 2000	(21.247.778)	(25.577.138)
Deudores por CMAO en gestión administrativa de cobro años 2001 a 2013	135.985.230	205.258.327
Previsión Deudores CMAO de dudosa cobrabilidad años 2001 a 2013	(135.985.230)	(205.258.327)
Deudores CMAO en gestión administrativa de cobro años 2014 en adelante	2.804.681.285	2.241.156.423
Previsión Deudores CMAO de dudosa cobrabilidad años 2014 en adelante	(2.804.681.285)	(2.241.156.423)
Deud. Morosos (sin preverionar) CMA y CMAO años 1998 a 2017	-	-
Deudores Planes de Pago CMAO	37.860.772	11.022.944
Deudores Planes de Pago Aportes	8.754.706	7.348.832
Convenios Deudas de Aportes	-	-
Deudores Morosos por Financiaciones Varias	32.208.911	17.978.862
Convenios Deudas Varias	-	-
Convenio Deudas Aportes	7.400.204	-
Deudores por Planes de Pago a Intimar	-	-
Deudores en Gestión Judicial con Sentencia	9.807.843	20.629.645
Previsión Deudores en Gestión Judicial con Sentencia	(4.983.628)	(12.721.998)
TOTAL CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES	91.048.808	44.258.285

Firmado al solo efecto de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/04/2022

CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
 CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
 Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)

Contador Público Nacional - UNLP

Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9

C.P.C.E.P.B.A.

CUIT: 20-21785799-7



Ing Juan Constantinidis
 Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
 Tesorera



MMO Daniel M. Gasparetti
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31 DE DICIEMBRE DE 2021

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

Deuda de C.M.A.O. año 2021

Teniendo en cuenta el porcentaje de cobrabilidad de la CMAO registrado en los últimos ejercicios y la puesta en práctica de los mecanismos necesarios para reducir los índices de incobrabilidad, se ha fijado en un 60% la previsión para el monto impago de la CMAO correspondiente al año 2021.

En la estimación de la previsión se tuvo en cuenta que la imputación de las boletas de aportes en la cuenta individual del afiliado puede sufrir demoras hasta tanto pueda ser asociada al contrato correspondiente. Como consecuencia de ello los aportes podrían ser modificados si contenían intereses por pago fuera de término.

Asimismo, la compensación de las deudas de CMAO prevista por el Art. 29 de la Ley 12.490, que fuera determinada con posterioridad al cierre de los presentes estados contables, será registrada contablemente durante el ejercicio 2022.

Juicios con estado de sentencia

Según información suministrada por Secretaría de Asuntos Legales, se registran juicios por cobro de deudas IOMA y CMI que ya tienen sentencia, por un monto de \$ 265.689,01 habiéndose provisionado el 80% de los mismos.

Respecto de los juicios de Apremio por Deudas de Aportes por tareas profesionales y CMAO con estado de sentencia, suman 1.147 juicios por un monto de \$ 9.434.507,84-. Se constituyó una previsión del 50% sobre los mismos manteniéndose el criterio establecido en los últimos ejercicios.

Se registran también 50 juicios por Préstamos con y sin sentencia que suman un total de \$ \$185.875,80 habiéndose provisionado el 50% del monto.

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2022
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.



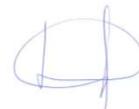
Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
T° 103 F° 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



Ing Juan Constantinidis
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorera



MMO Daniel M. Gasparetti
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31 DE DICIEMBRE DE 2021

NOTA 6 - OTRAS CUENTAS POR COBRAR

1) CORRIENTES

BCO.PCIA.DE BS.AS.-DÉBITOS Y RECAUDACIONES A RENDIR

Recaudaciones a Transferir

108.792.113

143.538.414

108.792.113

143.538.414

OTROS CREDITOS

Deudores Diversos

(41)

-

Anticipo para gastos

9.181.109

14.643.085

Deudores por Alquiler Inmuebles

32

36.589

Intereses Cauciones a Cobrar

4.491

67.460

Otros créditos Fiscales

-

-

9.185.590

14.747.135

TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

117.977.703

158.285.548

Firmado al solo efecto de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/04/2022

CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
 CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
 T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)

Contador Público Nacional - UNLP

T° 103 F° 50 Leg.26470/9

C.P.C.E.P.B.A.

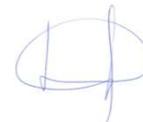
CUIT: 20-21785799-7



Ing Juan Constantinidis
 Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
 Tesorera



MMO Daniel M. Gaspiretti
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogénea del 31 DE DICIEMBRE DE 2021

NOTA 7 - PASIVO CORRIENTE	31-12-2021	31-12-2020
7.1 DEUDAS LABORALES Y PREVISIONALES		
Embargos sobre Sueldos a Depositar	39.748	6.140
Aportes Jubilatorios	1.914.916	2.597.116
Contribución Jubilación	2.448.394	3.303.103
L.R.T a Depositar	109.660	39.198
Aportes Obra Social	446.759	463.839
Contribución Obra Social	940.539	960.239
UTEDYC - Cuota Sindical	443.377	453.410
Seguro de Vida Empleados	1.826	71.154
TOTAL DEUDAS PREVISIONALES	6.345.219	7.894.198
7.2 CUENTAS POR PAGAR		
Cuentas Varias a Pagar	5.337.367	3.457.593
TOTAL CUENTAS POR PAGAR	5.337.367	3.457.593
7.3 DEUDAS FISCALES		
Retención por Impuesto a los Ingresos Brutos	5.513	14.916
Retención por Impuesto a las Ganancias	416.392	2.200.345
TOTAL DEUDAS FISCALES	421.905	2.215.261
7.4 OTRAS DEUDAS		
Bco. Provincia Haberes a Pagar	3.111.493	4.943.386
Retenciones del IOMA a Depositar	838.788	748.345
Retenciones inciso 26K a Depositar	-	3.363
Retiros Fondos Capitalizados Fideicomiso a Pagar	-	105.197
Retiros Fondos Capitalizados Seguro de Retiro a Pagar	-	9.505
Fondos Aportes a Identificar Origen	57.335.948	1.224.069
TOTAL OTRAS DEUDAS	61.286.229	7.033.865

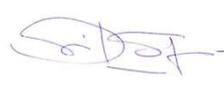
Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2022
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.



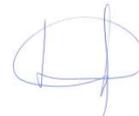
Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
T° 103 F° 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



Ing Juan Constantinidis
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorera



MMO Daniel M. Gasparetti
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

NOTA 8 - PROVISION APORTES FIDEICOMISO

Fondos a Enviar al Fideicomiso Ley 12490 por Pagos Aportes al 31/12/2021

31-12-2021	31-12-2020
96.722.203	92.842.143
96.722.203	92.842.143

TOTAL PROVISION APORTES FIDEICOMISO

NOTA 9 - PREVISIONES

Previsión para despidos laborales

3.599.904	2.772.763
3.599.904	2.772.763

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2022
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.



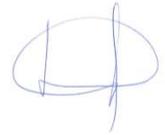
Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
T° 103 F° 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



Ing Juan Constantinidis
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorera



MMO Daniel M. Gasparet
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31 DE DICIEMBRE DE 2021

NOTA 10 - ANÁLISIS DEL ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS

	31-12-2021	31-12-2020		
1) PREVISIÓN SOCIAL				
INGRESOS POR APORTES Y CONTRIBUCIONES				
Tareas Profesionales	5.186.150.999	2.920.940.011		
CMAO Año en curso	1.597.534.239	757.052.041		
Recupero Previsión CMAO años anteriores	11.184.497	9.706.885		
Contribución Art. 29 - Ley 12490	829.773.779	601.365.018		
Contribución Art. 26 inc. k - Jubilados	-	-		
Obra Pública a imputar	-	-		
Ingresos a imputar	-	58.616.497		
Acreditación de aportes profesionales por Planes de Pago	114.516.114	82.471.742		
Cuota Afiliado Convenio RVS	-	-		
Recargo Excepciones CMAO - Res. 850	4.603.584	2.039.538		
Acreditación de contribución Art 29 por Planes de Pago	667.569	907.320		
Intereses Aportes por Contratos	49.505.170	37.762.716		
Intereses Contribución Art. 29	546.158	289.566		
Intereses CMAO	25.338.462	20.820.086		
Ingresos por aportes imputados a Seguros	(1.813.892.295)	(993.598.900)		
Ingresos por Aportes Art. 26 i	21.500.736	-		
Resultado evolucion apremios por tareas profesionales	-	-		
Resultado por deudores de dudosa cobrabilidad CMAO	(651.864.698)	(378.931.719)		
Recupero por Modulación de Deuda	888.259.857	249.070.396		
		6.263.824.172		3.368.511.196
EGRESOS POR PRESTACIONES				
Jubilación Ordinaria	(1.588.607.669)	(1.775.451.633)		
Jubilación Extraordinaria	(43.467.774)	(50.963.799)		
Compensación Pérdida Rendimiento	-	1.502		
Aumento Resolución 03/99	(83.346.693)	(96.491.231)		
Jubilación Reducida	(12.993.358)	(7.886.239)		
Pensiones	(846.454.333)	(905.264.269)		
Fondo de Pensión	(41.944.540)	(48.532.060)		
Cooperación Profesional	(231.643)	(260.219)		
Salario Familiar Jubilados y Pensionados	(626.685)	(861.994)		
Subsidio Especial por Incapacidad	(654.956)	(919.402)		
Becas - Ayuda Económica Familiar	-	-		
Ayuda Social	(219.560)	(253.683)		
Resultado por Juicios Pendientes	-	-		
Recupero Diferimiento de Haberes Previsionales	-	-		
		(2.618.547.212)		(2.886.883.027)
2) COBERTURA SALUD				
CONVENIO I.O.M.A.				
Recupero judicial afiliados activos	-	-		
Resultado evolución juicios con sentencia	(1.010.044)	(1.010.044)	1.495.261	1.495.261
Alta / Baja deudores convenio IOMA	31.574	31.574	9.747	9.747

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2022
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
Tº 2º Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



Ing Juan Constantinidis
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorera



MMO Daniel M. Gasparetti
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31 DE DICIEMBRE DE 2021

NOTA 10 - ANALISIS DEL ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS (Continuación)	31-12-2021	31-12-2020	
3) RESULTADOS FINANCIEROS			
INVERSIONES EN INMUEBLES			
Alquiler de Inmuebles	10.134.693	15.498.152	
Intereses por mora en alquiler	-	-	
Resultado por Venta de Inmuebles	-	-	
Gastos inmuebles en alquiler	(14.078.891)	(18.005.059)	
Reintegro Gastos Inmuebles en alquiler	-	-	
Amortizaciones Inmuebles en alquiler	(4.841.348)	(5.613.153)	(8.120.060)
INVERSIONES FINANCIERAS			
Intereses Plazos Fijos, Cauciones y Dividendos	103.677.270	100.970.308	
Resultado por Venta de Inversiones	215.641.073	157.720.849	
Intereses por Cuentas Corrientes \$	-	-	
Intereses por Cuentas Corrientes M.E.	-	-	
Renta Títulos Públicos en \$	-	-	
Renta Títulos Públicos en M.E.	-	-	
Renta Títulos Públicos	84.159.677	200.892.611	
Renta por Dividendos	11.071.503	5.095.230	
Renta por F.C.I. en \$	-	-	
Resultado por Liquidación de Títulos Públicos	-	-	
Resultado por Liquidación de Fideicomisos	-	-	
Resultado por Tenencia Títulos Públicos en \$	-	-	
Resultado por Tenencia Títulos Públicos en M.E.	-	-	
Resultado por Tenencia F.C.I. en \$	-	-	
Resultado por Tenencia F.C.I. en M.E.	-	-	
Resultado por Tenencia Inversiones	3.238.071.748	4.643.983.192	
Resultado por Diferencia de Cambio	284.798.629	963.088.410	
Resultado por tenencia Moneda Extranjera	-	-	
Gastos y comisiones por Inversiones	(9.240.735)	(1.907.352)	
Resultado Fideicomiso Ley 12.490	(3.344.522.031)	477.245.730	
R.E.C.P.A.M			
Renta Inversiones	55.036	168.211.274	
Servicio Mantenimiento Sistema ESCO	(1.902.152)	(1.404.694)	
		581.810.017	6.713.895.560
PRÉSTAMOS Y PLANES DE PAGO			
Intereses por Planes de Pago Aportes Profesionales	5.624.609	4.170.526	
Intereses por Planes de Pago C.M.A.O	1.574.244	2.494.448	
Intereses por mora en Planes de Pago	3.204.458	1.365.195	
Intereses por Anticipos de Haberes a Jubilados y Pensionados	788.263	391.020	
Recupero judicial por Prestamos Personales	-	-	
Resultado evolución juicios por préstamos	49.179	(155.107)	
Intereses por financiación Contrib. Art. 29	4.223.302	3.868.275	
Recupero por planes de pago	-	7.921.278	
Intereses por financiación Aportes por Proyecto	62.080.545	35.609.900	
Intereses por Préstamo Colegio de Arquitectos	-	-	
Intereses por financiación de deuda art. 26 i	18.623.383	-	
Gastos Adm financiación de deuda art. 26 i	65.902	-	
Recupero por Planes de Pago Modulados	-	3.066.386	
Actualización Modulación por Financiaciones	16.403.568	3.483.499	
		112.637.454	62.215.419

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2022
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



Ing Juan Constantinidis
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorera



MMO Daniel M. Gasparetti
Presidente

**NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**

Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogénea del 31 DE DICIEMBRE DE 2021

NOTA 10 - ANALISIS DEL ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS (Continuación)	31-12-2021	31-12-2020	
4) FONDO DE SEGUROS			
INGRESOS			
Ingresos por aportes imputados a Seguros	1.813.892.294,58	993.598.900,48	
Seguros Ley 12.490 por renuncia al computo del año	4.865.889	3.348.521	996.947.422
EGRESOS			
Prestación Básica - Fondo de Seguro	(37.199.829)	(39.454.433)	
Subsidios por nacimiento	(1.416.318)	(2.036.021)	
Subsidios por fallecimiento	(3.037.389)	(867.689)	(42.358.143)
5) VARIOS			
INGRESOS Y EGRESOS VARIOS			
Resultado por Juicios	-	-	
Seguro por Anticipo de Haberes a Jubilados y Pensionados	5.521	(1.516)	
Excedente de Aportes, Renuncias y Eximiciones	-	-	
Resultado por venta de muebles	-	-	
Venta de pliegos para licitaciones	-	-	
Cargos Adm. en Eximiciones por Vivienda propia	-	-	
Ingresos Varios	813.283	3.386	
		818.805	1.870
6) GASTOS DE FUNCIONAMIENTO			
A) CARGOS POR GASTOS			
SEDE CENTRAL			
Sueldos	(170.207.526)	(179.897.538)	
Compensación ATP por Pandemia	-	3.733.276	
Cargas Sociales	(32.425.966)	(39.105.686)	
Indemnizaciones	(2.650.488)	(3.116.990)	
A.R.T.	(997.136)	(1.015.791)	
Honorarios	(9.172.955)	(9.228.336)	
Compensación Consejo Ejecutivo	(16.566.232)	(16.738.691)	
Viáticos Consejo Ejecutivo	(6.688.620)	(5.766.228)	
Compensación Comisión Fiscalización	(6.767.217)	(6.829.716)	
Viáticos Comisión Fiscalización	(132.835)	(1.198.433)	
Viáticos Comisión Asamblearia	-	-	
Viáticos Comisión Jóvenes Profesionales	-	(87.371)	
Gastos Institucionales	(263.503)	(139.664)	
Gastos Asamblea	(110.200)	-	
Servicios de Terceros	(10.661.230)	(8.547.104)	
Impresiones, Insumos, Papelería y Utiles Escritorio	(2.650.383)	(2.083.274)	
Gas, Luz, Teléfono, Agua e Internet	(5.945.235)	(7.978.362)	
Gastos de Franqueo	(3.068.077)	(1.748.052)	
Mantenimiento Sede Central	(9.981.166)	(5.204.155)	
Seguros pagados	(1.432.116)	(1.373.382)	
Reintegro 9% Colegios Según Convenio	(10.964.273)	(6.815.523)	
Gastos Judiciales y Pre-judiciales	52.975	44.615	
Gastos Varios	(892.001)	(763.003)	
Devolución de aportes	-	220	
Premios por productividad	-	-	
Retiro voluntario art. 241 LCT	-	-	
Servicios de Grabacion de Contratos	(20.113.990)	(11.683.002)	
Compensación Visado de Contratos por los Colegios	-	-	
Compensación Comisión Ad Hoc	-	(2.173.611)	
Viáticos Comisión Ad Hoc	-	(231.992)	
Compensación Comité de Inversiones	(4.870.513)	(4.999.949)	
Viáticos Comité de Inversiones	-	(1.449.323)	
Compensación Junta Electoral	(501.382)	-	
Viáticos Junta Electoral	(86.217)	-	
Rdos Ajustes Ds Intimados por Tareas Profesionales	-	-	
		(317.096.285)	(314.397.066)

Firmado al solo efecto de su identificación con nuestro informe de fecha 28/04/2022
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PUBLICOS NACIONALES
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



Ing Juan Constantinidis
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorera

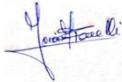


MMO Daniel M. Gasparetti
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
 Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31 DE DICIEMBRE DE 2021

NOTA 10 - ANALISIS DEL ESTADO DE RECURSOS Y GASTOS (Continuación)	31-12-2021	31-12-2020
GASTOS FINANCIEROS		
Comisiones Pagadas	(123.708.880)	(63.998.917)
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	(440.805.165)	(378.395.982)
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN RECUPERADOS		
Gastos Administrativos en Planes de Pago	4.349.764	4.091.942
Gastos eximición C.M.A.O.	5.420.653	5.465.674
Gastos Administrativos en Anticipos de Haberes a Jubilados y Pensionados	13.791	6.654
Recupero gastos generales	577.429	197.070
Gastos Adm. Art. 30 Ley 12490	9.734.571	6.695.564
ILT a cargo de la ART	88.649	1.790.265
Cargos Adm. en Eximiciones al 50 %. Res 593.	2.395.727	2.112.147
	22.580.585	20.359.316
B) CARGOS POR DEPRECIACIÓN		
AMORTIZACIÓN BIENES DE USO		
Sede Central	(6.703.529)	(6.742.466)
7) RECPAM	(7.375.626.923)	(5.216.834.529)
8) RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>(1.692.671.166)</u>	<u>2.624.101.583</u>

Firmado al solo efecto de su identificación
 con nuestro informe de fecha 28/04/2022
 CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
 CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
 T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
 Contador Público Nacional - UNLP
 T° 103 F° 50 Leg.26470/9
 C.P.C.E.P.B.A.
 CUIT: 20-21785799-7



Ing Juan Constantinidis
 Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
 Tesorera



MMO Daniel M. Gasparetti
 Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

Comparativo con el Ejercicio Anterior en Moneda Homogenea del 31 DE DICIEMBRE DE 2021

NOTA 11 - REGIMEN DE CAPITALIZACION LEY 12.490

Según lo dispuesto por la Asamblea Extraordinaria de fecha 14/12/2005 se ha puesto en marcha el Régimen de Capitalización instaurado por la ley 12.490 a partir del 01/01/2006.

Según Asambleas Extraordinarias de fecha posteriores, se incrementó el porcentaje destinado al Fondo de Seguros Ley 12490, estableciéndose en consecuencia que los aportes realizados, serán imputados de la siguiente manera:

- a) Hasta el 9% para gastos administrativos y de control
- b) A seguros según lo aprobado por Asambleas
- c) Al Fondo de Recomposición Previsional para afrontar los compromisos previsionales contraídos hasta el año 2005, respetando el siguiente esquema (art.68 inc. a):
 - Hasta 3 CMAO el 30%
 - Entre 3 y 10 CMAO se capitaliza el 35%
 - Más de 10 CMAO se capitaliza el 40%
- d) El resto a la cuenta individual de capitalización

Cuando el afiliado no alcance a cubrir la C.M.A.O. no acumulará importe alguno en su cuenta de capitalización.

NOTA 12 - DEUDORES EN GESTION JUDICIAL SIN SENTENCIA

De conformidad con la información suministrada por la Secretaría de Asuntos Legales y las circularizaciones cursadas a los abogados externos a la Caja, al cierre del Ejercicio existen:

- 11.439 juicios por deudas de aportes por tareas profesionales y CMAO, en trámite de apremio sin sentencia, por un total de \$ 189.942.460,78-.
- 50 juicios en trámite por deudas de cuotas de IOMA y CMI, sin sentencia por un total de \$ 62.497,72-.
- 21 juicios por Préstamos sin sentencia por \$ 78.229,34-.

NOTA 13 - DEMANDAS JUDICIALES POR PAGOS DE BENEFICIOS PREVISIONALES

Existen un total de 13 juicios en los que la Caja es demandada en reclamo del pago de beneficios previsionales. Según manifiesta la Asesoría Letrada, no se está en condiciones de cuantificar su incidencia económica debido a que las demandas carecen de monto de capital el cual derivaría de la consecuente liquidación que practique el Departamento de Beneficios y Servicios.

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2022
CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
Tº 2 Fº 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)

Contador Público Nacional - UNLP

Tº 103 Fº 50 Leg.26470/9

C.P.C.E.P.B.A.

CUIT: 20-21785799-7



Ing Juan Constantinidis
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorera



MMO Daniel M. Gasparetti
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS CONTABLES
EJERCICIO FINALIZADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

NOTA 14 - Pasivo Actuarial Fondo de Recomposición Previsional

Como hecho posterior al cierre se toma conocimiento del Informe Actuarial de fecha 04/03/2022, el cuál determino el pasivo actuarial correspondiente a la Reserva Matemática por los compromisos a cargo del Fondo de Recomposición Previsional para la población activa (por los aportes hasta el año 2005 inclusive) y Pasiva, cuyo monto asciende a \$ 44.092.476.948 (considerando una tasa de interés del 4%).

NOTA 15 - Contexto Económico

Pandemia del coronavirus COVID-19

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al brote de coronavirus (COVID-19) como una pandemia. La situación de emergencia sobre la salud pública se expandió prácticamente en todo el mundo, incluyendo la Argentina, y los distintos países han tomado diversas medidas para hacerle frente. Esta situación y las medidas adoptadas han afectado significativamente la actividad económica internacional con impactos diversos en los distintos países y sectores de negocio.

El Gobierno Argentino ha declarado una cuarentena obligatoria desde el 20 de marzo de 2020, la cual fue posteriormente extendida en varias ocasiones por fases, con ciertas flexibilizaciones considerando la situación epidemiológica, hasta principios del mes de noviembre de 2020. A partir de esa fecha, el país pasó a una fase de distanciamiento. El 9 de abril de 2021, el Gobierno Argentino declaró nuevas restricciones a la circulación nocturna, uso del transporte público y cierre de ciertas actividades. El 20 de septiembre de 2021, el Gobierno Argentino anunció nuevas flexibilizaciones que aplican sobre la entrada de personas al país, el uso del transporte público y una gran cantidad de actividades sociales y económicas, con vigencia a partir del 1° de octubre de 2021. Con fecha 24 de diciembre de 2021, el Gobierno Argentino estableció la prórroga de la Emergencia Sanitaria hasta el 31 de diciembre de 2022 como así también el pago de doble indemnización para despidos sin causa hasta el 30 de junio de 2022. Al 31 de diciembre de 2021 y a la fecha de aprobación de los presentes estados contables no existen restricciones significativas. Sin embargo, no es posible prever el efecto que las medidas adoptadas y aquellas que puedan ser adoptadas en el futuro puedan tener, pero podrían afectar negativamente a los resultados, situación financiera y flujos de fondos. Los estados contables del Ente deben ser leídos considerando estas circunstancias.

Firmado al solo efecto de su identificación
con nuestro informe de fecha 28/04/2022

CERECEDA Y ASOCIADOS S.A.
CONTADORES PÚBLICOS NACIONALES
T° 2 F° 19 - C.P.C.E.P.B.A.



Javier A. FANELLI (Socio)
Contador Público Nacional - UNLP
T° 103 F° 50 Leg.26470/9
C.P.C.E.P.B.A.
CUIT: 20-21785799-7



Ing Juan Constantinidis
Sec. Administrativo



Arq. Silvia M. Safar
Tesorera



MMU Daniel M. Gasparetti
Presidente